

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Estwoods Baltic OÜ

registrikood: 14017889

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla,
Ritsika tee 14

postisihthnumber: 76909

telefon: +372 5153455

e-posti aadress: info@estwoods.com

veebilehe aadress: www.estwoods.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Intressitulud	16
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Estwoods Baltic OÜ alustas tegelikku tegevust 2017.aastal ja põhitegevuseks on puidu ostmine kolmandatest riikidest ja edasimüük Aasiasse, Aafrikasse jne.

Tegelik tegevus toimub väljaspool Eesti Vabariigi piire s.t., et puit ostetakse Ukrainast, Leedust, ning transporditakse Belgia sadamatesse, kust siis liigub edasi ostjatele Aasias. Kuna transport toimub meritsi siis on arvete tasumised 3 kuni 6 kuud s.t. tasumata nõuded on tähtaegade piires.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 2 919 873 eurot ja kahjum oli 19 691 eurot.

Personal

Aruandeperioodil ettevõttes töötas 2 töötajat ning palgakulud oli 64 620 eurot. Juhatusel liikmetele töötasu pole makstud ega ka muid hüvitisi tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peamiseks eesmärgiks on laiendada uutele turgudele, leida uusi kliente ja koostööpartnereid, kellega võib edukalt äri teha ja suurendada firma müügitulu.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022	2021
Müügitulu	2 919 873	7 978 321	2 929 013
Ärikasum (-kahjum)	-19 691	543 380	145 114
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,10	5,55	16,41
Võlakordaja (%)	39,08	40,21	5,85
Võla suhtarv (%)	64,16	67,25	6,21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = (kohustused kokku / varad) *100%

Võla suhtarv = (kohustused / omakapital) *100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	261 353	716 946	
Finantsinvesteeringud	152 435	14 394	2
Nõuded ja ettemaksed	271 887	505 766	3
Kokku käibevarad	685 675	1 237 106	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 078 579	708 000	3
Materiaalsed põhivarad	173 923	184 585	6
Kokku põhivarad	1 252 502	892 585	
Kokku varad	1 938 177	2 129 691	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	137 595	156 455	8
Võlad ja ettemaksed	189 390	189 671	9
Kokku lühiajalised kohustised	326 985	346 126	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	430 531	506 891	8
Kokku pikaajalised kohustised	430 531	506 891	
Kokku kohustised	757 516	853 017	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 852	730 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 691	543 380	
Kokku omakapital	1 180 661	1 276 674	
Kokku kohustised ja omakapital	1 938 177	2 129 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 919 873	7 978 321	10
Muud äritulud	13 217	2 182	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 627 852	-7 150 906	11
Mitmesugused tegevuskulud	-143 969	-114 733	12
Tööjõukulud	-64 620	-54 917	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 234	-27 551	6
Muud ärikulud	-49 311	-24 808	14
Ärikasum (kahjum)	-3 896	607 588	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 379	0	
Intressitulud	99 981	50	
Intressikulud	-39 194	-52 416	15
Muud finantstulud ja -kulud	-59 881	-11 842	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-611	543 380	
Tulumaks	-19 080	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 691	543 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Kasumiaruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse "Raha" kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muudes ärituludes ja -kuludes. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud välisvaluutas nõuete ja kohustuste ümberhindamisena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses ja hinnatakse ümber bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Osaühing tegeleb puidu edasimüügiga ostes kolmandatest riikidest ja müües edasi aasia jt. riikidesse, sellega seoses on nõutele ehk siis arvete tasumise tähtaeg 30 kal.päeva.

Puidu eest tasumine toimub arvete alusel ja edasimüük meie poolt esitatud arvete alusel kui puit on antud transpordiks üle ostjale.

Nõuded ja kohustused võetakse arvele nende tekke perioodil. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõiki ettevõtte finantskohustusi (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksudevõlad, võetud laenud,) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja omanikke ning nende pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	14 394		14 394
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	14 394		14 394
Soetamine	135 613	5 229	140 842
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 896	95	-2 801
31.12.2023	147 111	5 324	152 435
Kajastatud õiglasest väärtuses	147 111	5 324	152 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	150 243	150 243		
Ostjatelt laekumata arved	150 243	150 243		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 112	5 112		4
Laenunõuded	1 100 788	114 400	986 388	5
Muud nõuded	92 191		92 191	
Intressinõuded	92 191		92 191	
Ettemaksed	2 132	2 132		
Tulevaste perioodide kulud	1 032	1 032		
Muud makstud ettemaksed	1 100	1 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 350 466	271 887	1 078 579	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	344 852	344 852		
Ostjatelt laekumata arved	344 852	344 852		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 492	10 492		4
Laenunõuded	839 000	131 000	708 000	5
Muud nõuded	18 322	18 322		
Ettemaksed	1 100	1 100		
Muud makstud ettemaksed	1 100	1 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 213 766	505 766	708 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 065		487	
Üksikisiku tulumaks		1 050		681
Sotsiaalmaks		1 966		1 262
Kohustuslik kogumispension		111		73
Töötuskindlustusmaksed		133		87
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 442		204
Ettemaksukonto jääk	2 047		10 005	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 112	4 702	10 492	2 307

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Timber Sales Group OÜ	674 388		674 388	8	EUR	31.12.2028
WAFI3 OÜ	60 100	60 100		14	EUR	31.12.2025
Resiko OÜ	39 750	39 750		12	EUR	31.12.2023
Hanrogen OÜ	7 000	7 000		5,71	EUR	31.12.2024
Wafi OÜ	50	50		8	EUR	31.12.2023
Estwoods Baltic Ltd	7 500	7 500		8	EUR	31.12.2023
Vabadusekodu OÜ	22 000		22 000	6	EUR	31.05.2025
Lumanai OÜ	280 000		280 000	3,57	EUR	06.02.2028
Eraklient	10 000		10 000	6	EUR	31.05.2025
Laenunõuded	1 100 788	114 400	986 388			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Timber Sales Group OÜ	708 000		708 000	8	EUR	31.12.2028
WAFI3 OÜ	27 500	27 500		8	EUR	31.12.2023
Resiko OÜ	39 750	39 750		8	EUR	31.12.2023
Hanrogen OÜ	60 200	60 200		8	EUR	31.12.2023
Wafi OÜ	50	50		8	EUR	31.12.2023
Estwoods Baltic Ltd	3 500	3 500		8	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	839 000	131 000	708 000			

Laenutagatised puuduvad.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus		50 895	50 895	50 895
Akumuleeritud kulum		-19 273	-19 273	-19 273
Jääkmaksumus		31 622	31 622	31 622
Ostud ja parendused	99 260	72 500	171 760	171 760
Amortisatsioonikulu	-10 114	-17 437	-27 551	-27 551
Ümberliigitamised		8 965	8 965	8 965
Muud ümberliigitamised		8 965	8 965	8 965
Muud muutused		-211	-211	-211
31.12.2022				
Soetusmaksumus	99 260	132 360	231 620	231 620
Akumuleeritud kulum	-10 114	-36 921	-47 035	-47 035
Jääkmaksumus	89 146	95 439	184 585	184 585
Ostud ja parendused	40 572		40 572	40 572
Amortisatsioonikulu	-24 762	-26 472	-51 234	-51 234
31.12.2023				
Soetusmaksumus	139 832	132 360	272 192	272 192
Akumuleeritud kulum	-34 876	-63 393	-98 269	-98 269
Jääkmaksumus	104 956	68 967	173 923	173 923

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 01538449L	47 140	10 301	36 839	6,49	EUR	15.07.2027
Kapitalirent 01511117L	27 174	6 876	20 298	6,84	EUR	15.02.2026
21072022-593	49 568	49 568		8,03	EUR	30.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	123 882	66 745	57 137			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 01538449L	54 336	15 717	38 619	4,89	EUR	15.07.2027
Kapitalirent 01511117L	34 450	6 678	27 772	6,84	EUR	15.02.2026
21072022-593	70 000	70 000		8,03	EUR	30.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	158 786	92 395	66 391			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	135 817	181 389
Kokku	135 817	181 389

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbankist	440 500	67 106	373 394		2,9+6 Euribor	EUR	04.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	440 500	67 106	373 394				
Kapitalirendikohustised kokku	123 882	66 745	57 137				
Muud laenukohustised							
Kreeditkaart	3 744	3 744					
Muud laenukohustised kokku	3 744	3 744					
Laenukohustised kokku	568 126	137 595	430 531				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbankist	504 560	64 060	440 500		2,5+6 Euribor	EUR	04.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	504 560	64 060	440 500				
Kapitalirendikohustised kokku	158 786	92 395	66 391				
Laenukohustised kokku	663 346	156 455	506 891				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	515 000	515 000
Kokku	515 000	515 000

Investeeringislaen Swedbankist on laenusaaaja ja Credory OÜ vahel sõlmitud laenulepingu refinantseerimine. Laenu tagatiseks on kinnistu (registriosa nr 4300201). Kinnistul paiknevale elamule peab olema väljastatud kasutusluba hiljemalt 04.04.2024.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	177 757	177 757	
Võlad töövõtjatele	2 900	2 900	
Maksuvõlad	4 702	4 702	4
Muud võlad	4 031	4 031	
Intressivõlad	1 934	1 934	
Muud viitvõlad	2 097	2 097	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 390	189 390	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159 536	159 536	
Võlad töövõtjatele	2 825	2 825	
Maksuvõlad	2 307	2 307	4
Muud võlad	2 042	2 042	
Muud viitvõlad	2 042	2 042	
Nõude loovutamise	22 961	22 961	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 671	189 671	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 851	5 792
Ungari	0	1 498 022
Saksamaa	0	407 792
Rootsi	0	10 542
Itaalia	438 054	0
Belgia	865 422	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 325 327	1 922 148
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Katar	0	293 029
Tai	313 822	0
Malaisia	1 263 666	0
Island	17 058	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	5 763 144
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 594 546	6 056 173
Kokku müügitulu	2 919 873	7 978 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	2 902 017	7 972 529
Rent	17 856	5 792
Kokku müügitulu	2 919 873	7 978 321

Osaühing tegeleb puidu edasimüügiga ostes kolmandatest riikidest (Ukrainast, Leedust) ja müües edasi Aasia jt. riikidesse. Puit transporditakse Belgia sadamatesse, kust siis liigub edasi ostjatele Aasias.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 181 121	5 856 727
Transpordikulud	446 731	1 294 179
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 627 852	7 150 906

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	46 540	31 863
Mitmesugused bürookulud	43 484	13 820
Lähetuskulud	13 047	12 527
Riiklikud ja kohalikud maksud	231	1 095
Sõiduvahendite kulud	20 094	34 384
Sertifikaadid	1 603	6 223
Õigusabi	5 004	4 468
Raamatupidamine	2 855	5 024
Pangateenused	323	2 550
Vastuvõtukulud	8 239	1 139
Muud	2 549	1 640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 969	114 733

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	45 753	40 116
Sotsiaalmaksud	15 465	13 559
Erisoodustused	3 402	1 242
Kokku tööjõukulud	64 620	54 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	0	206
Trahvid, viivised ja hüvitised	381	32
Erijuhtude tulumaks	11 488	4 076
Muud	37 442	20 494
Kokku muud ärikulud	49 311	24 808

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	34 811	50 747
Intressikulu kapitalirendilt	4 383	1 669
Kokku intressikulud	39 194	52 416

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	1 128	0
Intressitulu laenudelt	98 853	50
Kokku intressitulud	99 981	50

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	76 321	19 080	0	0
Eesti	76 321	19 080	0	0
Kokku	76 321	19 080	0	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 682	109 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 682	109 571	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 700	116 500	91 200	0	5
Kokku antud laenud	207 700	116 500	91 200	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 200	336 800	73 400	354 650	0	5
Kokku antud laenud	91 200	336 800	73 400	354 650	0	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	0	0	8
Kokku laenukohustised	20 000	20 000	0	0	

Juhatuse liikmetele töötasu pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Estwoods Baltic OÜ (registrikood: 14017889) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE KILK	Juhatuse liige	03.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estwoods Baltic OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Estwoods Baltic OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Estwoods Baltic OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 13415

16.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Estwoods Baltic OÜ (registrikood: 14017889) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	16.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 691
Kokku	1 178 161
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 178 161
Kokku	1 178 161

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 691
Kokku	1 178 161
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 178 161
Kokku	1 178 161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide hulgimüügi vahendusteenus	46131	EMTAK 2025	2902017	99.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	17856	0.61%	Ei