

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sadama Kinnisvara OÜ

registrikood: 11091431

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Vana-Kalamaja tn 41-23

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: janar@module.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 012	4 254
Finantsinvesteeringud	228	156
Nõuded ja ettemaksed	91 100	86 350
Kokku käibevarad	94 340	90 760
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 000	3 225
Materiaalsed põhivarad	9 680	0
Kokku põhivarad	10 680	3 225
Kokku varad	105 020	93 985
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 315	2 805
Võlad ja ettemaksed	1 021	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 336	2 805
Kokku kohustised	8 336	2 805
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 368	133 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 504	-45 242
Kokku omakapital	96 684	91 180
Kokku kohustised ja omakapital	105 020	93 985

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	27 007	35 383
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 194	-11 366
Brutokasum (-kahjum)	23 813	24 017
Üldhalduskulud	-20 420	-25 601
Muud äritulud	0	43
Muud ärikulud	-2 039	-47 600
Ärikasum (kahjum)	1 354	-49 141
Muud finantstulud ja -kulud	4 150	3 899
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 504	-45 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 504	-45 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	11 640	8 159

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Sadama Kinnisvara OÜ (registrikood: 11091431) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MÄNNAPUU	Juhatuse liige	17.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 504
Kokku	93 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	27007	100.00%	Jah