

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osaühing Tallinna Lihatoöstus

registrikood: 10844325

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 2f

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6030700

faks: +372 6030702

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Laenunõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused	17
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Tallinna Lihatööstus asutati 2002.aasta veebruaris. OÜ Tallinna Lihatööstus on valdusfirma, asukohaga Tallinnas, kelle põhitegevuseks erinevate kinnisvara ja haldusprojektidega tegelemine ning temale kuuluvate tütar - ja sidusettevõtete töö koordineerimine.

Ettevõtte on osalused sidusettevõtetes OÜ Kooliarendus ja OÜ Uusarendus, mõlemad sidusettevõtted tegelevad erinevate kinnisvarade haldamise ja üürimisega. Ettevõtte on erinevad kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud arendusprojektidena. Majandusaastal müügitulud olid 835 eurot ja põhilised tulud teeniti sidusettevõtete majandustegevusest, aruandeaasta kasum oli 385 848 eurot.

2025.aastal jätkab ettevõtte plaanitud äritegevusega ja muudatusi selles pole ette näha.

	2024	2023
Müügitulu	835	835
Puhaskasum	385 848	692 781
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,00	14,08
Omakapitali määr %	93,0	89,5
ROA %	3,6	6,3
ROE %	3,92	7,02

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali määr (%) omakapital/varad kokku*100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 090 690	2 167 439	2
Finantsinvesteeringud	185 426	0	3
Nõuded ja ettemaksed	2 188 061	379 907	4
Kokku käibevarad	4 464 177	2 547 346	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 901 975	3 877 970	
Nõuded ja ettemaksed	1 135 935	3 645 350	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 054 450	879 750	8
Materiaalsed põhivarad	43 107	66 619	9
Kokku põhivarad	6 135 467	8 469 689	
Kokku varad	10 599 644	11 017 035	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	741 000	177 000	10
Võlad ja ettemaksed	3 446	3 940	11
Kokku lühiajalised kohustised	744 446	180 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	974 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	974 000	
Kokku kohustised	744 446	1 154 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 466 538	9 166 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 848	692 781	
Kokku omakapital	9 855 198	9 862 095	
Kokku kohustised ja omakapital	10 599 644	11 017 035	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	835	835	14
Muud äritulud	12 056	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 223	-44 704	15
Tööjõukulud	-12 768	-11 704	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 712	-29 763	8,9
Olulised käibevara allahindlused	-105 000	0	17
Muud ärikulud	-5	-432	
Ärikasum (kahjum)	-199 817	-85 768	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	419 250	538 312	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-7 143	0	18
Intressitulud	207 037	274 554	
Intressikulud	-33 479	-34 317	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	385 848	692 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 848	692 781	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-199 817	-85 768	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46 712	29 763	9,10
Muud korrigeerimised	105 000	0	17
Kokku korrigeerimised	151 712	29 763	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 579	-4 572	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-62	-179	
Kokku rahavood äritegevusest	-43 588	-60 756	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-197 900	-886 000	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-199 997	-875	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	875	3
Antud laenud	-1 208 354	-3 167 162	
Antud laenude tagasimaksed	1 791 861	3 895 180	
Laekunud intressid	215 212	274 639	
Laekunud dividendid	400 174	301 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	803 495	417 657	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	958 000	1 402 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 368 000	-251 000	
Makstud intressid	-33 911	-33 841	
Makstud dividendid	-392 745	-301 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-836 656	816 159	
Kokku rahavood	-76 749	1 173 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 167 439	994 379	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 749	1 173 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 090 690	2 167 439	2

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 556	256	9 467 502	9 470 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			692 781	692 781
Väljakuulutatud dividendid			-301 000	-301 000
31.12.2023	2 556	256	9 859 283	9 862 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			385 848	385 848
Väljakuulutatud dividendid			-392 745	-392 745
31.12.2024	2 556	256	9 852 386	9 855 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Lihatoöstus OÜ 2024. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt vastu võetud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Tallinna Lihatoöstus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid ei konsolideerita emaettevõtte aruandes lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 (1). Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, miinus investeeringute väärtuse languse allahindlused.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused.

Ettevõttele kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab ettevõtte oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Kapitaliosaluse meetodi rakendamise eesmärgil on sidusettevõtjate aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid ettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kõigil kontserni kuuluvatel ettevõtetel on määratud ühtsed reeglid ja kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel on kasutusel soetusmaksumuse meetod.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Maad ei amortiseerita

Ehitised 20-50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise kuupäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksustamine

Alates 1.01.2025 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	2 090 690	2 167 439
Kokku raha	2 090 690	2 167 439

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2022	0		
Soetamine	875	875	
Müük müügihinnas või lunastamine	-875	-875	
31.12.2023	0		
Soetamine	199 997	199 997	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-14 571	-14 571	18
31.12.2024	185 426	185 426	
Kajastatud õiglases väärtuses	185 426	185 426	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 395	516	24 879		19
Laenunõuded	3 290 868	2 179 812	1 111 056	0	7
Muud nõuded	5 349	5 349	0		
Intressinõuded	5 349	5 349	0		
Ettemaksed	2 384	2 384	0		
Tulevaste perioodide kulud	2 384	2 384	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 323 996	2 188 061	1 135 935		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	37 263	12 384	24 879		19
Laenunõuded	3 979 375	358 904	3 620 471	0	7
Muud nõuded	3 733	3 733	0		
Intressinõuded	3 733	3 733	0		
Ettemaksed	4 886	4 886	0		
Tulevaste perioodide kulud	4 886	4 886	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 025 257	379 907	3 645 350		

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
Avamere Kalakasvatus OÜ	Avamere Kalakasvatus OÜ	Eesti	Kalakasvatus	50	100
Subfeed OÜ	Subfeed OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	31.12.2024
Avamere Kalakasvatus OÜ	1 250	1	0	1 251
Subfeed OÜ	2 500	0	-2 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 750	1	-2 500	1 251

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11587675	Kooliarendus OÜ	Eesti	Varade üürimine	40	40
11134301	Uusarendus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	28.12	28.12

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Kooliarendus OÜ	3 791 836	-392 745	492 290	3 891 381
Uusarendus OÜ	82 384	0	-73 041	9 343
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 874 220	-392 745	419 249	3 900 724

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded seotud osapooltele	3 290 868	2 179 812	1 111 056	0	3,5-6%	2026	19
Laenunõuded	3 290 868	2 179 812	1 111 056	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded seotud osapooltele	3 874 375	253 904	3 620 471	0	3,5-7%	2026	19
Laenunõuded	105 000	105 000	0	0			
Laenunõuded	3 979 375	358 904	3 620 471	0			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	586 000	300 000	886 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 250	-6 250
31.12.2023			
Soetusmaksumus	586 000	300 000	886 000
Akumuleeritud kulum	0	-6 250	-6 250
Jääkmaksumus	586 000	293 750	879 750
Ostud ja parendused	47 900	150 000	197 900
Amortisatsioonikulu	0	-23 200	-23 200
31.12.2024			
Soetusmaksumus	633 900	450 000	1 083 900
Akumuleeritud kulum	0	-29 450	-29 450
Jääkmaksumus	633 900	420 550	1 054 450

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	835	835
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 620	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	117 563	117 563
Akumuleeritud kulum	-27 431	-27 431
Jääkmaksumus	90 132	90 132
Amortisatsioonikulu	-23 513	-23 513
31.12.2023		
Soetusmaksumus	117 563	117 563
Akumuleeritud kulum	-50 944	-50 944
Jääkmaksumus	66 619	66 619
Amortisatsioonikulu	-23 512	-23 512
31.12.2024		
Soetusmaksumus	117 563	117 563
Akumuleeritud kulum	-74 456	-74 456
Jääkmaksumus	43 107	43 107

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	741 000	741 000			4%	2025	19
Lühiajalised laenud kokku	741 000	741 000					
Laenukohustised kokku	741 000	741 000	0	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud laen	827 000	177 000	650 000	0	6%	2026	19
Laenud seotud osapooltelt	324 000	0	324 000		4%	2025	19
Pikaajalised laenud kokku	1 151 000	177 000	974 000	0			
Laenukohustised kokku	1 151 000	177 000	974 000	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	550 000	550 000
Ehitised	287 500	293 750
Kokku	837 500	843 750

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15	15	
Võlad seotud osapooltele	1 184	1 184	19
Maksuvõlad	2 247	2 247	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 446	3 446	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17	17	
Võlad seotud osapooltele	476	476	19
Maksuvõlad	3 447	3 447	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 940	3 940	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 684 861	7 887 426
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 167 525	1 971 857
Kokku tingimuslikud kohustised	9 852 386	9 859 283

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	835	835	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	835	835	
Kokku müügitulu	835	835	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulud	835	835	8
Kokku müügitulu	835	835	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Lähetuskulud	-16 145	-8 004	
Raamatupidamise ja audiitoriteenused	-24 000	-24 000	
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-412	-5 139	
Transpordivahenditega seotud kulud	-2 580	-3 140	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-3 620	0	8
Muud	-1 466	-4 421	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-48 223	-44 704	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-9 600	-8 800
Sotsiaalmaksud	-3 168	-2 904
Kokku tööjõukulud	-12 768	-11 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2024	2023
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-105 000	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	-105 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-105 000	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	105 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-14 571	0	3
Dividendid	7 428	0	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-7 143	0	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Direct Consulting
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tütarettevõtjad	13 904	253 904	
Sidusettevõtjad	680 672	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 120 000	12 035	

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	349	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 656	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 180 329	266 288	4
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	177 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	541 000	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0	
Kokku laenukohustised	741 000	177 000	10
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 140	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44	476	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 184	476	11

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	1 135 935	1 525 350	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 120 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 135 935	3 645 350	4
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	650 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	184 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	140 000	
Kokku laenukohustised	0	974 000	10

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	253 904	0	0	253 904	0	
Sidusettevõtjad	1 428 309	72 162	0	1 500 471	32 260	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 700 000	2 790 000	-3 370 000	2 120 000	219 757	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 850	150 000	-318 850	0	3 249	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	30 000	-50 000	0	310	
Kokku antud laenud	4 571 063	3 042 162	-3 738 850	3 874 375	255 576	7
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	253 904	0	-240 000	13 904	0	
Sidusettevõtjad	1 500 471	751 845	-460 861	1 791 455	12 156	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 120 000	0	-1 000 000	1 120 000	129 104	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 000	-35 000	0	12	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	365 509	0	365 509	120	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	-25 000	0	257	
Kokku antud laenud	3 874 375	1 177 354	-1 760 861	3 290 868	141 649	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	977 000	-150 000	827 000	29 101	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	245 000	-61 000	184 000	3 087	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	180 000	-40 000	140 000	2 128	
Kokku laenukohustised	0	1 402 000	-251 000	1 151 000	34 316	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	827 000	173 000	-1 000 000	0	22 265	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 000	495 000	-138 000	541 000	7 031	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	290 000	-230 000	200 000	4 183	
Kokku laenukohustised	1 151 000	958 000	-1 368 000	741 000	33 479	10

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	875	0	0
Kokku müüdid	0	0	0	875	0	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	90	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	197 900	0	0	850 000
Kokku ostetud	0	0	197 900	0	90	850 000

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
----------------------------------	--

	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	399 448	399 448	16.03.2025
Kokku antud garantiid/tagatised	399 448	399 448	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 768	11 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

osaühing Tallinna Lihatoöstus (registrikood: 10844325) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KÕUHKNA	Juhatuse liige	16.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tallinna Lihatoöstus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Tallinna Lihatoöstus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. .

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

16.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tallinna Lihatoöstus (registrikood: 10844325) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	16.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 466 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 848
Kokku	9 852 386

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 466 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 848
Kokku	9 852 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	835	100.00%	Jah