

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pandivere Ehitus OÜ

registrikood: 10247799

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald,
Väike-Maarja alevik, Pikk tn 14

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 53499719, +372 3261422

faks: +372 3261440

e-posti aadress: info@pandehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldiseloostus

OÜ Pandivere Ehitus tegevuseks 2024. aastal olid taimekasvatust abistavad tegevused.

Ettevõtte majandusnäitajad

OÜ Pandivere Ehitus kahjum 2024. aastal oli 50 085 eurot. Müügitulu oli 11 381 eurot. Omakapital jäi miinus 45 866 eurot.

Personalipoliitika

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.
Töötajate arv oli keskmiselt 1. Tööjõukulud olid 10 528 eurot.

Investeeringud

2024. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgnavaks majandusaastaks

2025. aastal on plaanis jätkata tavapärase äritegevusega. Plaanis on teenida suuremat kasumit, et omakapital plussi saada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6	10 362	
Nõuded ja ettemaksed	4 271	6 646	
Varud	0	25 111	
Kokku käibevarad	4 277	42 119	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 500	1 500	
Materiaalsed põhivarad	4 825	22 454	2
Kokku põhivarad	6 325	23 954	
Kokku varad	10 602	66 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 242	42 203	
Võlad ja ettemaksed	12 225	19 650	
Kokku lühiajalised kohustised	56 467	61 853	
Kokku kohustised	56 467	61 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 659	86 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 084	-84 596	
Kokku omakapital	-45 865	4 220	
Kokku kohustised ja omakapital	10 602	66 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	11 381	181 021	3
Muud äritulud	20 835	35 514	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 681	-167 481	4
Mitmesugused tegevuskulud	-727	-11 165	
Tööjõukulud	-10 528	-111 840	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 099	-3 454	
Muud ärikulud	-12 165	-7 191	
Ärikasum (kahjum)	-47 984	-84 596	
Intressikulud	-2 100	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 084	-84 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 084	-84 596	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pandivere Ehitus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on amortiseeritud lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10% määraga aastas.

Transpordivahendid amortiseeritakse 20% määraga aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	2 371	129 343	55 969	7 921	63 890	195 604
Akumuleeritud kulum	0	-107 973	-45 065	-7 921	-52 986	-160 959
Jääkmaksumus	2 371	21 370	10 904	0	10 904	34 645
Amortisatsioonikulu		-2 295	-1 158	0	-1 158	-3 453
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 290	-1 673	-5 775		-5 775	-8 738
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 081	114 757	43 594	7 921	51 515	167 353
Akumuleeritud kulum	0	-97 355	-39 623	-7 921	-47 544	-144 899
Jääkmaksumus	1 081	17 402	3 971	0	3 971	22 454
Müügid (jääkmaksumuses)	-441	-2 604				-3 045
Ümberliigitamised		-10 613	-3 971	0	-3 971	-14 584
Muud ümberliigitamised		-10 613	-3 971	0	-3 971	-14 584
31.12.2024						
Soetusmaksumus	640	54 983	0	0	0	55 623
Akumuleeritud kulum	0	-50 798	0	0	0	-50 798
Jääkmaksumus	640	4 185	0	0	0	4 825

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Maa	22 000	
Masinad ja seadmed	1 000	
Transpordivahendid	1 000	
Kokku	23 000	

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 381	181 021
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 381	181 021
Kokku müügitulu	11 381	181 021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	414	55 167
Kooli- ja kontoritavete jaemüük	0	23 521
Teravilja teenused	10 967	22 050
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	80 283
Kokku müügitulu	11 381	181 021

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	181	128 401
Varude allahindlus ja mahakandmine	20 000	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 847	19 506
Energia	30 507	19 574
Elektrienergia	11 388	11 153
Soojusenergia	19 119	8 421
Üür ja rent	146	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 681	167 481

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 512	83 658
Sotsiaalmaksud	2 015	25 684
Kokku tööjõukulud	10 527	109 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Pandivere Ehitus OÜ (registrikood: 10247799) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUHA	Juhatuse liige	16.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 084
Kokku	-48 425
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-48 425
Kokku	-48 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	EMTAK 2025	11381	100.00%	Jah