

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Farmwood OÜ

registrikood: 14398058

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Saarma tn 9

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 5044038

e-posti aadress: info@talumets.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Farmwood OÜ Tegevusaruanne

Periood: 1. jaanuar 2024 kuni 31. detsember 2024

Sissejuhatus

Selle perioodi jooksul on ettevõtte keskendunud kinnisvara väljaüürimisele ja sülearvutite ekraanide hulgimüügile, püüdes pakkuda klientidele parimat teenust ja tootevalikut.

Tegevusvaldkonnad

Kinnisvara väljaüürimine:

Ettevõtte on jätkuvalt keskendunud kinnisvaraobjektide väljaüürimisele erinevatele klientidele, sealhulgas elukondlikule kinnisvarale.

Oleme pidevalt jälgimas turusuundumusi ja kohandame üürihinnakujundust vastavalt nõudlusele ja konkurentsiolukorrale.

Püüame säilitada kõrget teenindustaset ja tagada üürnike rahulolu, et tagada pikaajalised üürilepingud ja stabiilne sissetulek.

Sülearvutite ekraanide müük:

Oleme pidevalt laiendamas tootevalikut, pakjudes klientidele uusimaid tehnoloogiasid ja kvaliteetseid tooteid konkurentsivõimeliste hindadega.

Oleme loonud strateegilisi partnerlussuhteid tarnijatega, mis võimaldavad meil tagada kiire tarne ja paindlikud tellimisvõimalused.

Tulevikuplaanid

Ettevõtte eesmärk on jätkata kasvu mõlemas tegevusvaldkonnas, laiendades kinnisvaraportfelli ja suurendades sülearvutite ekraanide müüki.

Kavatseme investeerida uutesse turundus- ja müügistrateegiatesse, et jõuda uute sihtrühmadeni ja suurendada klientide arvu.

Oleme plaaninud laiendada oma kinnisvaraportfelli erinevates piirkondades, võttes arvesse nõudluse kasvu ja turuarenguid.

Jätkame tehnoloogiliste uuenduste rakendamist ja jätkusuutlikkuse põhimõtete integreerimist ettevõtte tegevusse.

Kokkuvõtte

Kokkuvõttes on ettevõtte tegevusperioodil 1. jaanuarist 2024 kuni 31. detsembrini 2024 olnud edukas.

Oleme saavutanud stabiilseid finantsnäitajaid, säilitades samal ajal fookuse klientide rahulolul ja äritegevuse jätkusuutlikkusel. Vaatamata väljakutsetele on meie meeskond pühendunud jätkuva kasvu ja innovatsiooni saavutamisele ning me vaatame optimistlikult tulevikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 293	94 476
Finantsinvesteeringud	287 688	195 660
Nõuded ja ettemaksed	200 000	227 572
Kokku käibevarad	526 981	517 708
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 196 417	718 277
Materiaalsed põhivarad	400 873	454 962
Kokku põhivarad	1 597 290	1 173 239
Kokku varad	2 124 271	1 690 947
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 004	63 001
Kokku lühiajalised kohustised	5 004	63 001
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	295 000	340 000
Kokku pikaajalised kohustised	295 000	340 000
Kokku kohustised	300 004	403 001
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 446	495 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	528 821	789 980
Kokku omakapital	1 824 267	1 287 946
Kokku kohustised ja omakapital	2 124 271	1 690 947

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	454 013	2 165 016
Muud äritulud	0	20 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 860	-1 295 560
Mitmesugused tegevuskulud	-7 708	-17 336
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 090	-40 673
Muud ärikulud	-403	-663
Ärikasum (kahjum)	225 952	830 784
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	44	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	302 293	-82 365
Intressitulud	256	41 028
Muud finantstulud ja -kulud	276	533
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	528 821	789 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	528 821	789 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farmwood OÜ majandusaasta aruanne on esitatud perioodi 01.01.2024 - 31.12.2024 kohta.

Raamatupidamise korraldamises ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine bilansis toimub õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pankades ja ühisrahastuse platvormidel olev raha (EUR).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse neid õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiad, väärtpaperid, võlakirjad ja ühisrahastustes välja antud laenud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kirjel kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (ostjatelt laekumata arved, maksude ettemaksed ja laenunõuded).

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust ettevõtte talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Põhivara amortiseeritav osa kantakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad gruppide lõikes:

Muu materiaalne põhivara: 20%

Ehitised: 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Ehitised	10

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, maksuvõlad ja saadud ettemaksed) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu bilansis kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali. Müügitulud kajastatakse tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi majandusliku kasu vähenemine, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks loetakse aruandva ettevõtte juhtkonna liikmed (st isikud, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust) või omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle. Farmwood OÜ seotud osapoolteks on Toomas Talumets ja Displayseek OÜ.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Laenuõuded	200 000	200 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 000	200 000
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55	55
Ostjatelt laekumata arved	55	55
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 517	27 517
Laenuõuded	200 000	200 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 572	227 572

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	249 500	30 734	280 234
Akumuleeritud kulum	-2 283	-12 315	-14 598
Jääkmaksumus	247 217	18 419	265 636
Ostud ja parendused	230 000		230 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	230 000		230 000
Amortisatsioonikulu	-34 534	-6 140	-40 674
31.12.2023			
Soetusmaksumus	479 500	30 734	510 234
Akumuleeritud kulum	-36 817	-18 455	-55 272
Jääkmaksumus	442 683	12 279	454 962
Amortisatsioonikulu	-47 950	-6 139	-54 089
31.12.2024			
Soetusmaksumus	479 500	30 734	510 234
Akumuleeritud kulum	-84 767	-24 594	-109 361
Jääkmaksumus	394 733	6 140	400 873

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	519	519
Saadud ettemaksed	4 485	4 485
Kokku võlad ja ettemaksed	5 004	5 004
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52 308	52 308
Maksuvõlad	6 270	6 270
Saadud ettemaksed	4 423	4 423
Tulevaste perioodide tulud	1 358	1 358
Muud saadud ettemaksed	3 065	3 065
Kokku võlad ja ettemaksed	63 001	63 001

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	454 013	2 165 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	454 013	2 165 016
Kokku müügitulu	454 013	2 165 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ostetud kauba edasimüük	353 089	2 070 498
Üüritulu	99 924	92 978
Muu müügitulu	1 000	1 540
Kokku müügitulu	454 013	2 165 016

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-165 860	-1 295 560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 860	-1 295 560

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Energia	-1 410	-2 947
Elektrienergia	-1 063	-1 110
Soojusenergia	-347	-1 837
Mitmesugused bürookulud	-4 125	-1 937
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	-21
Juriidilised kulud	-1 845	-3 360
Remondikulud	0	-9 000
Muud	-310	-71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 708	-17 336

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	55
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	1 358
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 358

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295 000	340 000
Kokku laenukohustised	295 000	340 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 000	50 000	340 000
Kokku antud laenud	390 000	50 000	340 000
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	45 000	295 000
Kokku antud laenud	340 000	45 000	295 000

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Sidusettevõtjad	353 089	2 070 498
Kokku müüdnud	353 089	2 070 498

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Farmwood OÜ (registrikood: 14398058) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TALUMETS	Juhatuse liige	16.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	528 821
Kokku	1 814 267
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 814 267
Kokku	1 814 267

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	528 821
Kokku	1 814 267
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 814 267
Kokku	1 814 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46501	EMTAK 2025	353089	77.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	99924	22.01%	Ei