

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pikaliiva tn 93 korteriühistu

registrikood: 80342817

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Pikaliiva tn 93 korteriühistu alustas oma tegevust 21.03.2012.a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024.a.suuremaid remonditöid ei tehtud .

Teostati terrasside ja rõdukonstruksioonide maandamine.

Pesti trepikodade aknad.

Tehti väiksemaid remondi-, hooldus – ja avariitöösid.

KÜ palgal töötajaid ei olnud.

KÜ juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 436	16 091	2
Nõuded ja ettemaksed	12 784	15 034	3
Kokku käibevarad	39 220	31 125	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 081	26 797	3
Kokku põhivarad	21 081	26 797	
Kokku varad	60 301	57 922	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 668	5 179	4
Võlad ja ettemaksed	5 815	6 885	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 799	13 213	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 282	25 277	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 081	26 797	4
Kokku pikaajalised kohustised	21 081	26 797	
Kokku kohustised	50 363	52 074	
Netovara			
Reservkapital	7 733	4 570	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 278	304	
Aruandeaasta tulem	927	974	
Kokku netovara	9 938	5 848	
Kokku kohustised ja netovara	60 301	57 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 257	20 702	7
Muud tulud	196	44	8
Kokku tulud	19 453	20 746	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 073	-3 971	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 755	-15 801	10
Muud kulud	-700	0	12
Kokku kulud	-18 528	-19 772	
Põhitegevuse tulem	925	974	
Intressitulud	2 063	2 183	
Intressikulud	-2 063	-2 183	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	927	974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Pikaliiva tn 93 korteriühistu (Täiendav nimi Korteriühistu Hargi 2) aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tallinn, Pikaliiva tn 93 korteriühistul (Täiendav nimi Korteriühistu Hargi 2) ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	26 436	16 091
Kokku raha	26 436	16 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 802	1 802	0
Laenunõuded	26 749	5 668	21 081
Muud nõuded	5 314	5 314	0
Viitlaekumised	5 314	5 314	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 865	12 784	21 081

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700	0
Ostjatelt laekumata arved	700	700	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 824	2 824	0
Laenunõuded	31 976	5 179	26 797
Muud nõuded	6 331	6 331	0
Viitlaekumised	6 331	6 331	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 831	15 034	26 797

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank Leping 19-038673-JI	26 749	5 668	21 081	0	6,205%	EUR	30.03.2029
Pikaajalised laenud kokku	26 749	5 668	21 081	0			
Laenukohustised kokku	26 749	5 668	21 081	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank Leping 19-038673-JI	31 976	5 179	26 797	0	7,225%	EUR	30.03.2029
Pikaajalised laenud kokku	31 976	5 179	26 797	0			
Laenukohustised kokku	31 976	5 179	26 797	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 467	5 467
Saadud ettemaksed	348	348
Kokku võlad ja ettemaksed	5 815	5 815
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 494	6 494
Saadud ettemaksed	391	391
Kokku võlad ja ettemaksed	6 885	6 885

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	11 397	12 949	-4 979	-6 154	13 213
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 397	12 949	-4 979	-6 154	13 213
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 397	12 949	-4 979	-6 154	13 213
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	13 213	12 949	-5 227	-3 136	17 799
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 213	12 949	-5 227	-3 136	17 799
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 213	12 949	-5 227	-3 136	17 799

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	7 617	6 898
Heakord	9 285	8 595
Tehnohoodus	810	792
Kindlustus	472	446
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	1 073	3 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 257	20 702

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	196	44
Kokku muud tulud	196	44

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Reservfond	1 073	3 971
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 073	3 971

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	7 613	6 840
Heakord	7 843	7 693
Tehnohoodus	805	792
Kindlustus	472	446
Finantsteenuse	22	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 755	15 801

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel töövõtjaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Lootusetu võla mahakandmine	700	0
Kokku muud kulud	700	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	12 784	14 334	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 784	14 334	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	18 147	13 604	5,6
Kokku võlad ja ettemaksed	18 147	13 604	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	21 081	26 797	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 081	26 797	

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2023	määratud	kulutatud	netotulu/-kulu
Elektrienergia	18 542	18 542	0
Soojusenergia	36 712	36 712	0
Vesi ja kanalisatsioon	5146	5146	0

Prügivedu	1740	1740	0
Muud kommunaalteenused	36	36	0
Kokku	62 176	62 176	0

2024	määratud	kulutatud	netotulu/-kulu
Elektrienergia	18 696	18 696	0
Soojusenergia	25 679	25 679	0
Vesi ja kanalisatsioon	5542	5542	0
Prügivedu	1790	1790	0
Muud kommunaalteenused	122	122	0
Kokku	51 829	51 829	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hargi 2-1	2310 EUR
Hargi 2-2	3043 EUR
Hargi 2-3	2291 EUR
Hargi 2-4	3137 EUR
Hargi 2-5	2862 EUR
Hargi 2-6	2304 EUR
Hargi 2-7	2729 EUR
Hargi 2-8	2973 EUR
Hargi 2-9	2769 EUR
Hargi 2-10	2775 EUR
Hargi 2-11	2077 EUR
Hargi 2-12	2929 EUR
Hargi 2-13	3023 EUR
Hargi 2-14	2349 EUR
Hargi 2-15	3798 EUR
Hargi 2-16	3107 EUR
Hargi 2-17	2560 EUR
Hargi 2-18	3488 EUR
Hargi 2-19	3424 EUR
Hargi 2-20	3370 EUR
Hargi 2-21	2894 EUR
Hargi 2-22	3806 EUR
Hargi 2-23	2120 EUR
Hargi 2-24	3322 EUR
Hargi 2-25	2456 EUR
Hargi 2-26	5332 EUR
Hargi 2-27	2862 EUR
Hargi 2-28	1925 EUR
Hargi 2-29	5066 EUR
Kokku:	87101 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.25.

Tallinn, Pikaliiva tn 93 korteriühistu (registrikood: 80342817) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud::

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Katrin Sooalu

Juhatuse liige



Vahur Mägi

Juhatuse liige



Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2025

Tallinn, Pikaliiva tn 93 korteriühistu (registrikood: 80342817) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Zwettler	Sisestaja	16.04.2025