

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: RK Ehitusprojekt osaihing

registrikood: 10959293

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Madara tn 33/5

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5041887, +372 6606786

faks: +372 6606786

e-posti aadress: rein@ehituskonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne 2024

Teemad (vastavalt EV Raamatupidamise seadusele)

- Majandus aasta 2024 tähtsamad ülesanded
- Järgneva – 2023 a. plaanid
- Arengu – uurimis väljaminekud 2024 a. ja 2025 plaan
- Keskmine töötajate arv, tasustamine

Täiendavalt Aruande juurde:

- Ettevõtte lühitutvustus
- Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega finantsseisundile 2024.a
- Olulist aruandeperioodist, mis mõjutavad järgneva a/perioodi (2025) tulemust ja puuduvad 2024.a.

aruandes

- Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist

Majandusaasta 2024 tähtsamad ülesanded olid:

- säilitada ettevõtte kasumlikkus – sh. enamaks kui 2024 tase. Kuid ei näe võimalusi kasumi kordades kasvuks – majanduses oli kõrge inflatsioonitase, hindade tõus ja majandusaktiivsuse langus – seda nii Eestis kui üldiselt.
- jätkan tegutsemist põhilises, ehituse omanikujärelevalve ja – nõustamise ning ehitiste auditeerimise alal; väärtpaberite turul hoian passiivset joont - väärtuse tõus toimus. Kulutustes olla konservatiivne – säiliks teenuse kasumlikkus – suurenes 2024. Võimalusi seoses kortermajade renoveerimises uue eelarve perioodiga ei avanenud – meede jäi 2024 a lõppu

Kokkuvõtteks: 2024.a. ülesanne – ettevõtet kasumlikult pidada - sai täidetud, rahuldaval kasumilikkuse tasemel - senised praktikad on rakendatavad ka 2025.a, üldine majanduse seis näitab tõusu märke 2025.a.

Järgneva – 2025 a. plaanid on: jätkan tegutsemist põhilises, ehituse omanikujärelevalve ja – nõustamise ning ehitiste auditeerimise valdkonnas; väärtpaberite turul jätkata passiivset joont - väärtuse tõus on siiski vähetõenäoline, USA valitsemise mõjud on selleks negatiivsed.

Kulutustes tuleb olla endiselt konservatiivne. Võimalusi käibe ja kasumlikkuse tõstmiseks paistab siiski tekkivat, näit. seoses kortermajade renoveerimises uue eelarve perioodiga; kasutuslubade juurde kuuluvate auditeerimiste vajaduse kasvuga.

Eesmärk 2025 on säilitada teenuste ja ettevõtte kasumlikkuse 2024.a tase. Ei näe võimalusi kasumi kordades kasvuks – majandus nii Eestis kui maailmas taastub aeglaselt, Euroopas käib 4.aastat sõda, selle mõjud ettevõtlusele ei ole ühesed

Arengu – uurimis väljaminekud 2024 a.-l olulisi kulutusi ei teinud - mainimist väärib ehk Eesti ehitusmessi ja Soome külastus, kaasalöömine Eesti I elumumessi ettevalmistuses – nendega tutvumine on ka **2025.a. plaanis**, mille lisandub kvalifikatsiooni seoses muinsuskaitse tegevusloa pikendamisega.

Keskmine töötajate arv, tasustamine: 2024 a. ettevõtte koosseisus muutusi ei teinud, töötajaid tööle ei ole võetud, toimetan ainsa juhatuse liikmena, ainuomanikuna, tasu saamata, küll aga võtsin omanikutulu, määratud dividende.

Täiendavalt Aruande juurde :,

Ettevõtte lühitutvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osaühinguna 23.10.2003.a. Äriregistri kood nr.10959293, ümberregistreeritud osakapitaliga eurodes 24.02.2012, RK Ehitusprojekt OÜ-l käib 23. tegevusaasta MTR registreeringud on: ehituse omanikujärelevalve, ehitiste auditeerimine, muinsuskaitse alal (tegevusluba on pikendamisel) Ettevõtte pakub ehituslikku nõustamist, ehitusalaseid konsultatsioone ja eksperthinnanguid.

Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2024. aastal oli:

käibe langus 20 %, fin.-varade (börsi) hindade kerge tõus, 19%, põhivara (autoliisingu) laenukohustuse muutumine pikaajalisest lühiajaliseks, seoses 2024.a. kasutada oleva sõiduki lõppeva liisingperioodiga 2026 kevadel. Üldine järsk hindade tõusu mõju tellijatele.

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis mõjutavad järgnevat a/a perioodi – 2025 a. ja puuduvad 2024 a. aruandes.

Uue valitsuskoalisatsiooni maksutõusud, maailma-majanduse seisu tõttu jätkuv hindade tõus, sh.energeetikas, kuigi euribori langustrend jätkub; Vene-Ukraina sõja tulemused – sellel on prognoosimatu mõju nii Eestile kui ka RK Ehitusprojekt OÜ-le.

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist: omaniku pikaaegne kogemus, KredExi konsultandi võimalused.

Koostas:

R. Kivi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 858	54 420	2
Finantsinvesteeringud	19 289	16 101	
Nõuded ja ettemaksed	2 012	3 000	
Varud	187	40	
Kokku käibevarad	72 346	73 561	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	266	266	
Materiaalsed põhivarad	11 605	14 920	4
Kokku põhivarad	11 871	15 186	
Kokku varad	84 217	88 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 972	2 827	
Võlad ja ettemaksed	1 238	5 755	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 210	8 582	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 444	7 416	
Kokku pikaajalised kohustised	4 444	7 416	
Kokku kohustised	8 654	15 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 575	63 736	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 176	6 201	6
Kokku omakapital	75 563	72 749	
Kokku kohustised ja omakapital	84 217	88 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	32 463	40 445	7
Muud äritulud	751	610	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 365	-23 275	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 053	-7 863	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 315	-3 316	4
Ärikasum (kahjum)	8 481	6 601	
Muud finantstulud ja -kulud	3 476	1 356	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 957	7 957	
Tulumaks	-1 781	-1 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 176	6 201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	598	6 145
Arvelduskontod	10 260	8 275
Tähtajalised hoiused	40 000	40 000
Kokku raha	50 858	54 420

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	118	181
Käibemaks	372	414
Üksikisiku tulumaks	7	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	497	664

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2023				
Soetusmaksumus	33 154	1 666	34 820	34 820
Akumuleeritud kulum	-18 234	-1 666	-19 900	-19 900
Jääkmaksumus	14 920	0	14 920	14 920
Amortisatsioonikulu	-3 315	0	-3 315	-3 315
31.12.2024				
Soetusmaksumus	33 154	1 666	34 820	34 820
Akumuleeritud kulum	-21 549	-1 666	-23 215	-23 215
Jääkmaksumus	11 605	0	11 605	11 605

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	741	741	0	0	
Maksuvõlad	497	497	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 238	1 238	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 466	1 466	0	0	
Maksuvõlad	664	664	0	0	3
Muud võlad	3 625	3 625	0	0	
Dividendivõlad	3 359	3 359	0	0	
Muud viitvõlad	266	266	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 755	5 755	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital on üldsummas 2556 eurot, mis koosneb 1-st osast nimiväärtusega 2556 eurot. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksuga. 2024.aasta 31.detsembri seisuga on RK Ehitusprojekt OÜ jaotamata kasum summas 72 750 eurot (2023: 69 938 eurot). 2025. aastal on võimalik dividende maksta summas 56 746 eurot ja tulumaksu kohustus oleks 16 005 eurot. (2024:55 949 eurot, tulumaksu kohustus 13 987 eurot).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 463	40 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 463	40 445
Kokku müügitulu	32 463	40 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse järelvalve, nõustamine	32 463	39 820
Muud	0	625
Kokku müügitulu	32 463	40 445

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	0	443
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 239	16 960
Energia	3 676	3 286
Kütus	3 676	3 286
Muud	450	2 586
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 365	23 275

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

RK Ehitusprojekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a)omanikke;
- b)tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c)eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjad.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

RK Ehitusprojekt osaühing (registrikood: 10959293) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Kivi	Juhatuse liige	16.04.2025
Resolutsioon:	kinnitatada Aastaruanne 2024.a.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 176
Kokku	72 751
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 751
Kokku	72 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline konsultatsioon	7112	EMTAK 2025	32463	100.00%	Jah