

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu

registrikood: 80289285

telefon: +372 58164116

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Võidu prospekt 9, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomanike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojuse, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomanikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa

suurusele.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3960 eurot.

2024. aasta tulemus on 701 eurot. Eelmiste aastate jaotamata kasum oli 205 eurot. Omanikele remondifondi ettemaks on

971 eurot.

Korteriühistu kogub 2025. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud

aastaplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 057	9 972	
Nõuded ja ettemaksed	18 149	15 436	2
Kokku käibevarad	29 206	25 408	
Kokku varad	29 206	25 408	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 934	17 808	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	971	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 905	17 808	
Kokku kohustised	20 905	17 808	
Netovara			
Reservkapital	7 395	7 395	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	205	1 364	
Aruandeaasta tulem	701	-1 159	
Kokku netovara	8 301	7 600	
Kokku kohustised ja netovara	29 206	25 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 269	39 519	5
Tulu ettevõtlusest	401	0	6
Muud tulud	92	65	7
Kokku tulud	30 762	39 584	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 002	-19 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 792	-12 261	8
Tööjõukulud	-5 267	-8 479	9
Muud kulud	0	-149	
Kokku kulud	-30 061	-40 743	
Põhitegevuse tulem	701	-1 159	
Aruandeaasta tulem	701	-1 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115
Ostjatelt laekumata arved	115	115
Ettemaksed	857	857
Tulevaste perioodide kulud	857	857
Nõuded liikmete vastu	17 177	17 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 149	18 149
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115
Ostjatelt laekumata arved	115	115
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 003	1 003
Ettemaksed	939	939
Tulevaste perioodide kulud	939	939
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	13 379	13 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 436	15 436

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 903	17 903
Saadud ettemaksed	2 031	2 031
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Muud saadud ettemaksed	2 021	2 021
Kokku võlad ja ettemaksed	19 934	19 934
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 687	15 687
Võlad töövõtjatele	405	405
Maksuvõlad	278	278
Muud võlad	277	277
Muud viitvõlad	277	277
Saadud ettemaksed	1 161	1 161
Muud saadud ettemaksed	1 161	1 161
Kokku võlad ja ettemaksed	17 808	17 808

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Korteriomanike remonditasude ettemaks		10 404	8 446	-19 854	1 003	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 404	8 446	-19 854	1 003	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		10 404	8 446	-19 854	1 003	
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Korteriomanike remonditasude ettemaks	1 003		11 976	-10 002		971
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 003		11 976	-10 002		971
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 003		11 976	-10 002		971

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 267	19 665
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 002	19 854
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 269	39 519

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
vahendamisest nettotulud	401	0
Kokku tulu ettevõtlusest	401	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Traavid, viivised ja hüvitised	92	65
Kokku muud tulud	92	65

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Prügiveod	-3 655	-2 403
Elekter ühisruumi	-1 591	-1 344
Päästeteenistus ja materjalid	-1 841	-1 809
Majanduskulud	-263	-181
kontorikulud ja telefoni kulud,pangateenused	-158	-171
Muud remondikulud	-182	-2 023
Raamatuteenused	-2 160	-1 980
Koristamine	-4 812	-2 220
Raamatupidamise audit	-130	-130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 792	-12 261

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-3 960	-6 358
Sotsiaalmaksud	-1 307	-2 121
Kokku tööjõukulud	-5 267	-8 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 960	3 498

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-1	1129 EUR
Võidu prospekt 9-2	1664 EUR
Võidu prospekt 9-3	1260 EUR
Võidu prospekt 9-4	1384 EUR
Võidu prospekt 9-5	1829 EUR
Võidu prospekt 9-6	1419 EUR
Võidu prospekt 9-7	1232 EUR
Võidu prospekt 9-8	1733 EUR
Võidu prospekt 9-9	1335 EUR
Võidu prospekt 9-10	1365 EUR
Võidu prospekt 9-11	1234 EUR
Võidu prospekt 9-12	1924 EUR
Võidu prospekt 9-13	1383 EUR
Võidu prospekt 9-14	1632 EUR
Võidu prospekt 9-15	1240 EUR
Võidu prospekt 9-16	1289 EUR
Võidu prospekt 9-17	1169 EUR
Võidu prospekt 9-18	1568 EUR
Võidu prospekt 9-19	1120 EUR
Võidu prospekt 9-20	1317 EUR
Võidu prospekt 9-21	1252 EUR
Võidu prospekt 9-22	1388 EUR
Võidu prospekt 9-23	2226 EUR
Võidu prospekt 9-24	1187 EUR
Võidu prospekt 9-25	1206 EUR
Võidu prospekt 9-26	1316 EUR
Võidu prospekt 9-27	1462 EUR
Võidu prospekt 9-28	1291 EUR
Võidu prospekt 9-29	1252 EUR
Võidu prospekt 9-30	1637 EUR
Võidu prospekt 9-31	1260 EUR
Võidu prospekt 9-32	1374 EUR
Võidu prospekt 9-33	1210 EUR
Võidu prospekt 9-34	1385 EUR
Võidu prospekt 9-35	1262 EUR
Võidu prospekt 9-36	1256 EUR
Võidu prospekt 9-37	1135 EUR
Võidu prospekt 9-38	1657 EUR
Võidu prospekt 9-39	1201 EUR
Võidu prospekt 9-40	1375 EUR
Võidu prospekt 9-41	1265 EUR
Võidu prospekt 9-42	1579 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-43	1076 EUR
Võidu prospekt 9-44	1260 EUR
Võidu prospekt 9-45	1045 EUR
Võidu prospekt 9-46	1541 EUR
Võidu prospekt 9-47	1184 EUR
Võidu prospekt 9-48	1395 EUR
Võidu prospekt 9-49	1049 EUR
Võidu prospekt 9-50	1728 EUR
Võidu prospekt 9-51	1094 EUR
Võidu prospekt 9-52	1356 EUR
Võidu prospekt 9-53	1047 EUR
Võidu prospekt 9-54	1673 EUR
Võidu prospekt 9-55	1523 EUR
Võidu prospekt 9-56	1737 EUR
Võidu prospekt 9-57	1234 EUR
Võidu prospekt 9-58	1579 EUR
Võidu prospekt 9-59	1513 EUR
Võidu prospekt 9-60	1218 EUR
Võidu prospekt 9-61	1050 EUR
Võidu prospekt 9-62	1462 EUR
Võidu prospekt 9-63	1442 EUR
Võidu prospekt 9-64	1856 EUR
Võidu prospekt 9-65	1026 EUR
Võidu prospekt 9-66	1258 EUR
Võidu prospekt 9-67	1658 EUR
Võidu prospekt 9-68	1664 EUR
Võidu prospekt 9-69	1193 EUR
Võidu prospekt 9-70	1084 EUR
Võidu prospekt 9-71	1986 EUR
Võidu prospekt 9-72	1591 EUR
Võidu prospekt 9-73	1124 EUR
Võidu prospekt 9-74	1289 EUR
Võidu prospekt 9-75	1318 EUR
Võidu prospekt 9-76	1286 EUR
Võidu prospekt 9-77	1050 EUR
Võidu prospekt 9-78	1230 EUR
Võidu prospekt 9-79	1553 EUR
Võidu prospekt 9-80	1090 EUR
Kokku:	109864 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu (registrikood: 80289285) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VALAŠAS	Juhatuse liige	16.04.2025