

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Mõisa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80170213

telefon: +372 55696604

e-posti aadress: ku.moisa2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa 2 asutati 12.06.2002.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

-korteriomanike teenustasud

-viivised korteriomanikult

-panga %%

-muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2024 - 31.12.2024.a.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksekulude, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töövõttulepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 193	13 881
Nõuded ja ettemaksed	40 906	25 568
Kokku käibevarad	47 099	39 449
Kokku varad	47 099	39 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 299	19 666
Kokku lühiajalised kohustised	27 299	19 666
Kokku kohustised	27 299	19 666
Netovara		
Reservkapital	22 347	22 347
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 565	-3 040
Aruandeaasta tulem	18	476
Kokku netovara	19 800	19 783
Kokku kohustised ja netovara	47 099	39 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 595	27 007
Muud tulud	954	814
Kokku tulud	77 549	27 821
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 053	-1 632
Mitmesugused tegevuskulud	-14 087	-11 097
Tööjõukulud	-14 072	-13 152
Muud kulud	-1 319	-1 464
Kokku kulud	-77 531	-27 345
Põhitegevuse tulem	18	476
Aruandeaasta tulem	18	476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Möisa 2 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standartidega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 508	40 508
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	319
Muud nõuded	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 906	40 906
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 394	25 394
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109
Muud nõuded	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 568	25 568

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 557	14 557
Maksuvõlad	307	307
Muud võlad	1 908	1 908
Saadud ettemaksed	10 527	10 527
Kokku võlad ja ettemaksed	27 299	27 299
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 359	12 359
Võlad töövõtjatele	718	718
Maksuvõlad	770	770
Muud võlad	2 158	2 158
Saadud ettemaksed	3 661	3 661
Kokku võlad ja ettemaksed	19 666	19 666

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 251	10 037
Sotsiaalmaksud	2 762	3 062
tootuskindlustusmaks	59	53
Kokku tööjõukulud	14 072	13 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Mõisa tn 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 896	3 396

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1776 EUR
02	1626 EUR
03	1705 EUR
04	1870 EUR
05	1565 EUR
06	1717 EUR
07	2025 EUR
08	1406 EUR
09	1923 EUR
10	2208 EUR
11	1669 EUR
12	2121 EUR
13	1912 EUR
14	1668 EUR
15	1921 EUR
16	2401 EUR
17	1258 EUR
18	1773 EUR
19	2311 EUR
20	1292 EUR
21	1849 EUR
22	2546 EUR
23	1176 EUR
24	1956 EUR
25	2244 EUR
26	1007 EUR
27	1907 EUR
28	2226 EUR
29	1027 EUR
30	1857 EUR
31	2040 EUR
32	1699 EUR
33	2463 EUR
34	2551 EUR
35	1134 EUR
36	1684 EUR
37	2298 EUR
38	1136 EUR
39	1781 EUR
40	2168 EUR
41	1259 EUR
42	1745 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2326 EUR
44	1389 EUR
45	1995 EUR
46	2282 EUR
47	1162 EUR
48	1803 EUR
49	2410 EUR
50	1133 EUR
51	1998 EUR
52	2099 EUR
53	998 EUR
54	1916 EUR
55	2806 EUR
56	1132 EUR
57	1684 EUR
58	2026 EUR
59	1078 EUR
60	2047 EUR
61	2691 EUR
62	1005 EUR
63	2150 EUR
64	2365 EUR
65	1001 EUR
66	1853 EUR
67	2271 EUR
68	1001 EUR
69	1783 EUR
70	2846 EUR
71	1023 EUR
72	1965 EUR
73	2430 EUR
74	1227 EUR
75	2107 EUR
76	2154 EUR
77	1765 EUR
78	1782 EUR
79	1838 EUR
80	1350 EUR
81	2424 EUR
82	1858 EUR
83	1339 EUR
84	1827 EUR
85	1761 EUR
86	1366 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	2117 EUR
88	1684 EUR
89	1923 EUR
90	2117 EUR
Kokku:	163207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Narva linn, Mõisa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80170213) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VALAŠAS	Juhatuse liige	16.04.2025