

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing LAINELA

**registrikood:** 10548791

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Pärnu mnt 232/5

**postisihthnumber:** 11314

**telefon:** +373 5030777

**e-posti aadress:** aivar.lohmist@ieg.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lainela põhitegevus on Lainela Puhkeküla rentimine ja hooldus.

Aruandeaastal investeeriti lisasaali ehitusse. Muid olulisi investeeringuid aruandeaastal ei teostatud, samuti ei ole neid plaanis järgmisel majandusaastal. Samuti ei ole teada aruandeaastal ja järgmistel aastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud muid olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

|                                                                                                 | 2024    | 2023    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu €                                                                                     | 33 161  | 26 500  |
| Müügitulu kasv %                                                                                | 25,1    | 1,9     |
| Ärikasum (-kahjum) €                                                                            | 278 521 | -29 682 |
| Kasumi kasv %                                                                                   | -66,4   | -66,4   |
| Puhasrentaablus %                                                                               | 835,6   | -112,0  |
| Maksevõime kordaja (kordades)                                                                   | 0,0     | 0,0     |
| Võlakordaja (kordades)                                                                          | 0,6     | 0,7     |
| Varade käibesagedus (kordades)                                                                  | 0,0     | 0,0     |
| Varade ärirentaablus, ROA (%)                                                                   | 13,5    | -1,7    |
| ROE (%)                                                                                         | 35,6    | -5,9    |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                                       |         |         |
| Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 * 100                    |         |         |
| Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021)/ puhaskasum 2021 * 100                    |         |         |
| Puhaskasum (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100                                                    |         |         |
| Maksevõime kordaja (lühiajaliste kohustuste kattekordaja) = käibevara / lühiajalised kohustused |         |         |
| Võlakordaja = kohustused kokku / bilansimaht                                                    |         |         |
| Varade käibesagedus = müügitulu / varad kokku                                                   |         |         |
| ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100                                                         |         |         |
| ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100                                                    |         |         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 13 246           | 6 929            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 345              | 7 365            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 591</b>    | <b>14 294</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 040 000        | 1 620 500        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 099            | 96 109           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 042 099</b> | <b>1 716 609</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 055 690</b> | <b>1 730 903</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 144 155        | 1 099 155        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 132 841          | 130 142          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 276 996</b> | <b>1 229 297</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 276 996</b> | <b>1 229 297</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000          | 100 000          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 835            | 3 835            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 397 771          | 427 453          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 277 088          | -29 682          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>778 694</b>   | <b>501 606</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 055 690</b> | <b>1 730 903</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 33 161         | 26 500         | 9       |
| Muud äritulud                               | 419 500        | 70             | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 817         | -5 639         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -157 313       | -12 409        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -14 010        | -38 204        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>278 521</b> | <b>-29 682</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 433         | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>277 088</b> | <b>-29 682</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>277 088</b> | <b>-29 682</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lainela OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Lainela OÜ puhul on tegemist väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida Ettevõtte hoiab eelkõige üüritulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval Ettevõtte poolt selle õiglases väärtuses lähtudes tulu kapitaliseerimise meetodist ehk kõige tõenäolisem oodatav ühe aasta puhastulu on jagatud kapitalisatsioonimääraga.

Õiglast väärtust korrigeeritakse ainult väärtuse suurenemisel või vähenemisel rohkem kui 2% võrreldes eelneva aasta väärtusega.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "Muud äritulud"/"Muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekti, mida hoitakse, ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna järgides soetusmaksumuse meetodit kuni vara kasutusvalmis saamise hetkeni. Maad, mille puhul on tegemist algusjärgus investeeringuga ning mille õiglast väärtust on raske hinnata, kajastatakse vastavalt RTJ 6 punktidele 15 ja 27 soetusmaksumuses.

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-30%
- Ehitised 2-5%
- Maa 0%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

##### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes brutomeetodil ehk soetatud vara võetakse bilansis põhivarana arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

##### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekkivad nendega seonduvad tulud.

##### **Seotud osapooled**

Lainela OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 177          | 177            |
| Ettemaksed                         | 168          | 168            |
| Muud makstud ettemaksed            | 168          | 168            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>345</b>   | <b>345</b>     |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 950        | 4 950          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 950        | 4 950          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 823        | 1 823          |
| Ettemaksed                         | 592          | 592            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 592          | 592            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 365</b> | <b>7 365</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |              | 31.12.2023   |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 1 742        |              | 122        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 177        |              | 1 823        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>177</b> | <b>1 742</b> | <b>1 823</b> | <b>122</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
|                                           |                  |
| <b>31.12.2022</b>                         | 1 620 500        |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>1 620 500</b> |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 419 500          |
| <b>31.12.2024</b>                         | <b>2 040 000</b> |

|                                                | 2024   | 2023   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 33 160 | 26 500 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                            |                                   |                         | Kokku          |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
|                                 | Muud masinad<br>ja seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid |                |
| <b>31.12.2022</b>               |                            |                                   |                         |                |
| Soetusmaksumus                  | 179 952                    | 11 069                            | 67 227                  | 258 248        |
| Akumuleeritud kulum             | -131 428                   | -7 379                            | 0                       | -138 807       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>48 524</b>              | <b>3 690</b>                      | <b>67 227</b>           | <b>119 441</b> |
|                                 |                            |                                   |                         |                |
| Ostud ja parendused             |                            |                                   | 14 873                  | 14 873         |
| Muud ostud ja parendused        |                            |                                   | 14 873                  | 14 873         |
| Amortisatsioonikulu             | -35 991                    | -2 214                            |                         | -38 205        |
|                                 |                            |                                   |                         |                |
| <b>31.12.2023</b>               |                            |                                   |                         |                |
| Soetusmaksumus                  | 179 952                    | 11 069                            | 82 100                  | 273 121        |
| Akumuleeritud kulum             | -167 419                   | -9 593                            | 0                       | -177 012       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>12 533</b>              | <b>1 476</b>                      | <b>82 100</b>           | <b>96 109</b>  |
|                                 |                            |                                   |                         |                |
| Ostud ja parendused             |                            | 2 100                             |                         | 2 100          |
| Muud ostud ja parendused        |                            | 2 100                             |                         | 2 100          |
| Amortisatsioonikulu             | -12 096                    | -1 914                            |                         | -14 010        |
| Ümberliigitamised               |                            |                                   | -82 100                 | -82 100        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest |                            |                                   | -82 100                 | -82 100        |
|                                 |                            |                                   |                         |                |
| <b>31.12.2024</b>               |                            |                                   |                         |                |
| Soetusmaksumus                  | 179 952                    | 13 169                            | 0                       | 193 121        |
| Akumuleeritud kulum             | -179 515                   | -11 507                           | 0                       | -191 022       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>437</b>                 | <b>1 662</b>                      | <b>0</b>                | <b>2 099</b>   |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Laen emattevõttelt               | 1 099 155        | 1 099 155                         |                     |             |
| Laen ettevõtetelt                | 45 000           | 45 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 144 155</b> | <b>1 144 155</b>                  |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 144 155</b> | <b>1 144 155</b>                  |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Laen emattevõttelt               | 1 099 155        | 1 099 155                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 099 155</b> | <b>1 099 155</b>                  |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 099 155</b> | <b>1 099 155</b>                  |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad seotud osapooltele         | 131 099        | 131 099        |
| Maksuvõlad                       | 1 742          | 1 742          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>132 841</b> | <b>132 841</b> |

  

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 354            | 354            |
| Võlad seotud osapooltele         | 129 666        | 129 666        |
| Maksuvõlad                       | 122            | 122            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>130 142</b> | <b>130 142</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 100 000    | 100 000    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 33 161        | 26 500        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>33 161</b> | <b>26 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>33 161</b> | <b>26 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Haldusteenus                                | 33 160        | 26 500        |
| Muud                                        | 1             | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>33 161</b> | <b>26 500</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023      |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 419 500        | 0         |
| Muud                                                       | 0              | 70        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>419 500</b> | <b>70</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024           | 2023          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 036          | 1 140         |
| Ehitus- ja remondikulu                 | 156 261        | 10 883        |
| Muud                                   | 16             | 386           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>157 313</b> | <b>12 409</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                   |                  |                  |
| Emaettevõtja                                             | 1 099 155        | 1 099 155        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 45 000           | 0                |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>1 144 155</b> | <b>1 099 155</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |                  |

|                                                          |                |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Emaettevõtja                                             | 129 666        | 129 666        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 433          | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>131 099</b> | <b>129 666</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022       | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 1 099 155        | 1 099 155        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>1 099 155</b> | <b>1 099 155</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2023       | Saadud laenud | 31.12.2024       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 1 099 155        |               | 1 099 155        | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0                | 45 000        | 45 000           | 1 433                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>1 099 155</b> | <b>45 000</b> | <b>1 144 155</b> | <b>1 433</b>                |

| MÜÜDUD                                                   | 2024     |               | 2023          |
|----------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|
|                                                          | Kaubad   | Teenused      | Teenused      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1        | 16 000        | 10 070        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                      | <b>1</b> | <b>16 000</b> | <b>10 070</b> |

| OSTETUD                                                  | 2024   |          | 2023       |
|----------------------------------------------------------|--------|----------|------------|
|                                                          | Kaubad | Teenused | Teenused   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |        |          | 112        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     |        |          | <b>112</b> |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

**Osaühing LAINELA (registrikood: 10548791) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Aivar Lõhmist  | Juhatuse liige | 16.04.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 397 771        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 277 088        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>674 859</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 674 859        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>674 859</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 33160           | 100.00%     | Jah            |