

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Finiš-Nurme

registrikood: 14337252

postiaadress: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn,
Lepa tee 2b

postisihthnumber: 43121

e-posti aadress: igor.borisenko@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Finiš-Nurme tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse hoone ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Põhitegevusalaks ei ole majandustegevuse kaudu kasu saamine. Üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Liikmemaksu kogutakse ühiskasutuses olevate kinnisasja korrashoiu ja valitsemisega seotud kulude katmiseks. Nimetatud kulutused määratakse kindlaks üldkoosoleku otsusega.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2024. aasta kohta. 2025.aasta majandusaastal jätkatakse tööd.

Juhatuse liige ei saanud 2024. aasta majandusaastal liikmetasu ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 116	3 288
Nõuded ja ettemaksed	260	380
Kokku käibevarad	4 376	3 668
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 632	19 257
Kokku põhivarad	18 632	19 257
Kokku varad	23 008	22 925
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31	157
Kokku lühiajalised kohustised	31	157
Kokku kohustised	31	157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	116	95
Muu omakapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152	315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209	-142
Kokku omakapital	22 977	22 768
Kokku kohustised ja omakapital	23 008	22 925

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	1 760	1 380
Mitmesugused tegevuskulud	-926	-897
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-625	-625
Ärikasum (kahjum)	209	-142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209	-142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209	-142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Finiš-Nurme /registrikood 14337252/ majandusaastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.jaanuar - 31.detsember 2024.aasta eest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga ning raamatupidamise vastaval kontol olev jääk võrdub Swedbanga väljavõttel oleva jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid maksumusega alates 500 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised/garaažiboksid/	32

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali arvestatakse 1/10 aastast aruandeaasta puhaskasumist. 2024.a majandusaastal oli puhaskasum 209 euro. Kohustuslikku reservkapitali arvestati 1/10 aruandeaasta puhaskasumist summas 21 euro.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemaksude tuluna kajastamisel on võetud arvesse ka seda, kas laekumine on selles perioodis kindel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei toimunud tehinguid 2024.aasta majandusaastal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontol.	4 116	3 288
Kokku raha	4 116	3 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	260	260
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	380	380

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 215	20 000	23 215
Akumuleeritud kulum		-3 333	-3 333
Jääkmaksumus	3 215	16 667	19 882
Amortisatsioonikulu		-625	-625
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 215	20 000	23 215
Akumuleeritud kulum		-3 958	-3 958
Jääkmaksumus	3 215	16 042	19 257
Amortisatsioonikulu		-625	-625
31.12.2024			
Soetusmaksumus	3 215	20 000	23 215
Akumuleeritud kulum		-4 583	-4 583
Jääkmaksumus	3 215	15 417	18 632

Hooneühistu Finiš-Nurme asutati garaažiühistu Finiš-Nurme baasil. Garaažide alune maa osteti. 40 garaažiboksi on ehitatud 1988.aastal. Liikmesus võimaldab hooneühistu liikmetel ainukasutada hoonejaotusplaanis kindlaks määratud hooneosa. Sellest tulenevalt on vajadus hinnata ja võtta garaažiboksid põhivarana arvele. Ühe garaažiboksi õiglane väärtus on 500 euro. Õiglase väärtuse indikaatoriks on turuväärtus, see on soodsaim hind, mida müüja võiks saada garaažiboksi müügist või ostja selle ostmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestatakse üks kord aastas. Põhivara eluiga on 32 aastat. Maad ei amortiseerita.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	157	157

Võlad tarnijatele on elektrienergia kasutamise eest, mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2025.a., millal ka tasuti.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	40	40
Osakapitali nimiväärtus on 2500 euro ning ühe osaku nimiväärtus on 62.50 euro.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2024. majandusaastal ei olnud Hooneühistus Finiš-Nurme töölepinguga töötavaid isikuid. Juhatuse liikmele ei makstud liikmetasu ega muid tasusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2024.aasta majandusaastal Hooneühistus Finiš-Nurme ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

Hooneühistu Finiš-Nurme (registrikood: 14337252) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BORISSENKO	Juhatuse liige	26.03.2025
Resolutsioon:	Igor Borissenko juhatuse liige	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2024. aasta majandusaastal olid hooneühistu tuludeks liikmetelt kogutud liikmemaksud ja tasu elektrienergia kasutamise eest summas 1760.00 euro. Hooneühistu kuludeks olid mitmesugused tegevuskulud summas 888.93 euro, maamaks 36.93 euro ning põhivaralt arvestatud kulum summas 625.00 euro.

Hooneühistu põhivaraks on 40 garaažiboksi ning hoonetealune maa.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava järgides. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2024.a kuni 31.12.2024.a eest.

Bilansi maht on 23008 euro ja aruandeaasta puhaskasum on 209.14 euro. Aasta puhaskasumist arvestati kohustuslikku reservkapitali 1/10 summas 20.91 euro.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Finiš-Nurme aastaaruanne seisuga 31.12.2024.a bilansimahuga 23008 euro ning kasumiga 209.14 euro. Reservkapital summas 116.18 euro.

Vadim Kaljazin

16.04.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Finiš-Nurme (registrikood: 14337252) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KALJAZIN	Revident	16.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209
Kokku	361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	0		Jah