

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80163153

e-posti aadress: kuaia78@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Lisa 13 Revisjonikomisjoni aruanne	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2002.aastast.

EMTAK on 68321- hoonete ja üürimajade haldus .

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kommertstegevus puudus.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33233 eurot ja kulud olid 33376 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks .

Korteriühistu töid korraldab juhatus.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomandite võlgade seisu .Juhatuse liikmetele tasu 2024.aastal ei makstud . Korteriühistu kogu palgakulu oli 17806 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 489	31 641	2
Nõuded ja ettemaksed	33 911	35 757	3
Varud	104	127	
Kokku käibevarad	73 504	67 525	
Kokku varad	73 504	67 525	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 089	27 754	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 630	18 847	
Kokku lühiajalised kohustised	52 719	46 601	
Kokku kohustised	52 719	46 601	
Netovara			
Reservkapital	14 188	14 188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 736	8 831	
Aruandeaasta tulem	-139	-2 095	
Kokku netovara	20 785	20 924	
Kokku kohustised ja netovara	73 504	67 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 976	49 174	7
Muud tulud	257	193	8
Kokku tulud	33 233	49 367	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 662	-28 693	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 236	-3 834	10
Tööjõukulud	-21 478	-18 939	11
Kokku kulud	-33 376	-51 466	
Põhitegevuse tulem	-143	-2 099	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-139	-2 095	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	39 489	31 641
Kokku raha	39 489	31 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 910	33 910
Ostjatelt laekumata arved	33 910	33 910
Ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 911	33 911
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 757	35 757
Ostjatelt laekumata arved	35 757	35 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 757	35 757

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	164	145
Sotsiaalmaks	403	371
Kohustuslik kogumispension	34	22
Töötuskindlustusmaksed	47	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	648	579

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 225	24 225	
Võlad töövõtjatele	187	187	6
Maksuvõlad	648	648	4
Saadud ettemaksed	29	29	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 089	25 089	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 706	25 706	
Võlad töövõtjatele	866	866	
Maksuvõlad	579	579	
Saadud ettemaksed	603	603	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 754	27 754	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasuvõlg	0	515
Puhkusetasu reserv	187	351
Kokku võlad töövõtjatele	187	866

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 061	17 444
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 662	28 693
muud tasud	4 253	3 037
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 976	49 174

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	257	193
Kokku muud tulud	257	193

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	8 662	28 693
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 662	28 693

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	399	318
Muud	2 837	3 516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 236	3 834

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	17 806	15 641
Sotsiaalmaksud	3 672	3 298
puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	21 478	18 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	112
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
Aruandeperioodil ei juhatas tasu saanud.

KORTERIÜHISTU AIA 78

Loksa linn Nooruse tn 8 ja Papli tn 7 korteriühistu

Registrikood 80163153

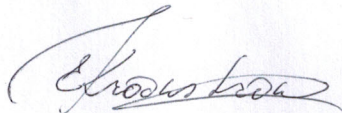
REVISJONIKOMISJONI AKT

11.04.2025

Revisjoni käigus tutvuti korteriühistu AIA 78 raamatupidamise algdokumentidega, vaadati korteriühistu maksevõlgnevust, 2024. majandusaasta aruannet ning jõuti järeldusele:

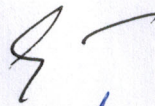
1. KÜ raamatupidamist on teostatud raamatupidaja J. Smirnova poolt vastavalt seadustele ja raamatupidamise heale tavale.
2. KÜ 2024.aasta raamatupidamisaruande võib esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. KÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt protokollides. Protokollid on kõikidele elanikele tutvumiseks esitatud.
4. KÜ juhatus ei ole KÜ liikmetele elamute ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
5. Kontrolli hetkel KÜ maksevõlgnevus puudus.

Revisjonikomisjoni liige



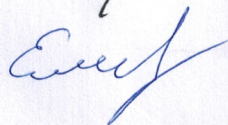
Ene Kröönström

Revisjonikomisjoni liige



Lidija Jerestsenko

Revisjonikomisjoni liige



Elena Natfullina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 7	0 EUR
1	1435 EUR
2	1947 EUR
3	1639 EUR
4	2889 EUR
5	2451 EUR
6	3075 EUR
7	2062 EUR
8	1689 EUR
9	2118 EUR
10	2850 EUR
11	2075 EUR
12	2445 EUR
13	2637 EUR
14	2608 EUR
15	2765 EUR
16	1366 EUR
17	1763 EUR
18	2967 EUR
19	1800 EUR
20	3570 EUR
21	2794 EUR
22	1697 EUR
23	2298 EUR
24	2317 EUR
25	1816 EUR
26	2980 EUR
27	3205 EUR
28	1782 EUR
29	3015 EUR
30	1681 EUR
31	1291 EUR
32	3018 EUR
33	2372 EUR
34	2455 EUR
35	2393 EUR
36	2090 EUR
37	2503 EUR
38	2657 EUR
39	1728 EUR
40	2573 EUR
41	2627 EUR

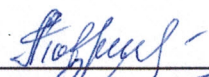
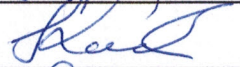
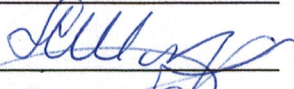
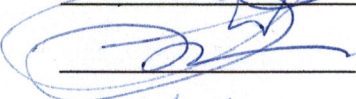
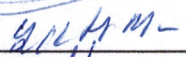
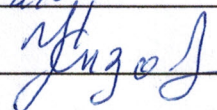
Korteriomand	Majandamiskulud
42	2702 EUR
43	2933 EUR
Nooruse 8	0 EUR
1	2454 EUR
2	1963 EUR
3	1646 EUR
4	1395 EUR
5	1359 EUR
6	1673 EUR
7	1398 EUR
8	1786 EUR
9	1373 EUR
10	2150 EUR
11	1588 EUR
12	1315 EUR
13	1177 EUR
14	1893 EUR
15	2282 EUR
16	1887 EUR
17	1514 EUR
18	1403 EUR
19	1518 EUR
20	1760 EUR
21	1500 EUR
22	1532 EUR
23	2141 EUR
24	1572 EUR
25	2951 EUR
26	2022 EUR
27	1521 EUR
28	2115 EUR
29	2348 EUR
30	2644 EUR
31	1492 EUR
32	1465 EUR
33	2024 EUR
34	1623 EUR
35	1316 EUR
36	1348 EUR
37	1308 EUR
38	1826 EUR
39	1328 EUR
40	2207 EUR
41	1791 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1576 EUR
43	2041 EUR
44	2089 EUR
45	1354 EUR
46	1244 EUR
47	1353 EUR
48	1693 EUR
49	1512 EUR
50	2210 EUR
51	2262 EUR
52	1363 EUR
53	2480 EUR
54	1786 EUR
55	2085 EUR
56	1948 EUR
57	2588 EUR
58	2245 EUR
59	1981 EUR
60	1552 EUR
61	1677 EUR
62	1777 EUR
63	1785 EUR
64	1303 EUR
65	1821 EUR
66	1172 EUR
67	1449 EUR
68	1939 EUR
69	2272 EUR
70	1316 EUR
Kokku:	224559 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2025a

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80163153) 01.01.2024 - 31.12.2024
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandra Kovriga	Juhatuse liige	<u>12.04.25</u> 
Andres Kaskla	Juhatuse liige	<u>12.04.25</u> 
Liudmila Shiryaeva	Juhatuse liige	<u>12.04.25</u> 
Ljudmila Kurotškina	Juhatuse liige	<u>12.04.25</u> 
Marika Leetsman	Juhatuse liige	<u>12.04.25</u> 
Nikolay Sizov	Juhatuse liige	<u>12.04.25</u> 

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2025

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80163153) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elena Smirnova	raamatupidaja	16.04.2025