

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Tallinna mnt 65 korteriühistu

registrikood: 80083135

e-posti aadress: lillenurk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 320	11 375
Nõuded ja ettemaksed	958	1 091
Kokku käibevarad	14 278	12 466
Kokku varad	14 278	12 466
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	601	543
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 617	11 364
Kokku lühiajalised kohustised	13 218	11 907
Kokku kohustised	13 218	11 907
Netovara		
Reservkapital	690	690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-131	185
Aruandeaasta tulem	501	-316
Kokku netovara	1 060	559
Kokku kohustised ja netovara	14 278	12 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 311	5 679
Kokku tulud	8 311	5 679
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 443	-2 532
Tööjõukulud	-3 520	-3 479
Kokku kulud	-7 963	-6 011
Põhitegevuse tulem	348	-332
Intressitulud	153	16
Aruandeaasta tulem	501	-316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	38
Sotsiaalmaks	49	64
Kohustuslik kogumispension	3	4
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	111

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Võlad töövõtjatele	261	261
Maksuvõlad	56	56
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	601	601
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	111	111
Muud viitvõlad	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	543	543

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 311	5 679
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 311	5 679

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	4 443	2 532
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 443	2 532

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 631	2 600
Sotsiaalmaksud	889	879
Kokku tööjõukulud	3 520	3 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1444 EUR
Krt 2	1035 EUR
Krt 3	1539 EUR
Krt 4	1567 EUR
Krt 5	1505 EUR
Krt 6	1306 EUR
Krt 7	854 EUR
Krt 8	1206 EUR
Krt 9	1279 EUR
Kokku:	11735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Pärnu linn, Tallinna mnt 65 korteriühistu (registrikood: 80083135) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN REIMAN	Juhatuse liige	15.04.2025