

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu

registrikood: 80027912

telefon: +372 53413488

e-posti aadress: pohja33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi.

Korteriomaniikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Remondifondist finantseeriti katuse rekonstrueerimise ehitusprojekti maksumus summas 1265 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 209	9 635
Nõuded ja ettemaksed	12 041	12 146
Kokku käibevarad	27 250	21 781
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 549	13 284
Kokku põhivarad	4 549	13 284
Kokku varad	31 799	35 065
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 729	8 125
Võlad ja ettemaksed	1 853	2 044
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 561	9 567
Kokku lühiajalised kohustised	25 143	19 736
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 549	13 284
Kokku pikaajalised kohustised	4 549	13 284
Kokku kohustised	29 692	33 020
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	45
Aruandeaasta tulem	62	0
Kokku netovara	2 107	2 045
Kokku kohustised ja netovara	31 799	35 065

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 716	4 735
Kokku tulud	6 716	4 735
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 265	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 186	-3 141
Kokku kulud	-5 451	-3 141
Põhitegevuse tulem	1 265	1 594
Intressikulud	-1 203	-1 594
Aruandeaasta tulem	62	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 265	1 594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 840	7 245
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-191	-486
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 994	4 204
Kokku rahavood põhitegevusest	14 909	12 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 131	-7 669
Makstud intressid	-1 204	-1 595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 335	-9 264
Kokku rahavood	5 574	3 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 635	6 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 574	3 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 209	9 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 000	45	2 045
31.12.2023	2 000	45	2 045
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2024	2 000	107	2 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna. Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 312	3 312	
Laenunõuded	13 278	8 729	4 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 590	12 041	4 549
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 021	4 021	
Ostjatelt laekumata arved	4 021	4 021	
Laenunõuded	21 409	8 125	13 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 430	12 146	13 284

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	13 278	8 729	4 549		
Pikaajalised laenud kokku	13 278	8 729	4 549		
Laenukohustised kokku	13 278	8 729	4 549		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	21 409	8 125	13 284		30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	21 409	8 125	13 284		
Laenukohustised kokku	21 409	8 125	13 284		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Utilitas Eesti	1 547	1 758
AS Enefit	8	7
AS Keila Vesi	155	244
OÜ Keila Haldus	0	0
AS Alexela	12	12
As RagnSells	131	23
Kokku võlad tarnijatele	1 853	2 044

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
haldusteenus	1 757	1 686
raamatupidamisteenus	1 025	1 008
muru niitmine	0	0
pangateenus	32	21
hoolduskulud	1 372	426
riigilõiv	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 186	3 141

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu juhatus tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 33-1	2256 EUR
Põhja 33-2	2835 EUR
Põhja 33-3	3414 EUR
Põhja 33-4	2579 EUR
Põhja 33-5	3225 EUR
Põhja 33-6	2575 EUR
Põhja 33-7	2443 EUR
Põhja 33-8	1540 EUR
Põhja 33-9	2249 EUR
Põhja 33-10	2532 EUR
Põhja 33-11	1508 EUR
Põhja 33-12	2159 EUR
Põhja 33-13	2308 EUR
Põhja 33-14	1538 EUR
Põhja 33-15	2226 EUR
Kokku:	35387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu (registrikood: 80027912) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SALAJÕE	Juhatuse liige	15.04.2025