

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu " SIGNAAL Koorti 1a"

registrikood: 80044431

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
J. Koorti tn 1a

postisihthnumber: 13623

telefon: +372 55591338

e-posti aadress: buhkonsult@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" on asutatud 26.08.1998.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga J. Koorti tn.1a, Tallinn, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Territoriumil, mille pindala on 920 m², paiknevad 24 garaaziboksid.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).
Aruandeaasta tulud moodustusi liikmetelt saadud tasudest.

2025 aastal jätkub tegevus samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 048	7 745
Nõuded ja ettemaksed	948	500
Kokku käibevarad	15 996	8 245
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 647	2 779
Kokku põhivarad	2 647	2 779
Kokku varad	18 643	11 024
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	535	277
Kokku lühiajalised kohustised	535	277
Kokku kohustised	535	277
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 192	1 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 360	6 496
Kokku omakapital	18 108	10 747
Kokku kohustised ja omakapital	18 643	11 024

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	11 396	9 164
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 200	-1 166
Mitmesugused tegevuskulud	-2 166	-885
Tööjõukulud	-533	-533
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133	-84
Muud ärikulud	-4	0
Ärikasum (kahjum)	7 360	6 496
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 360	6 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 360	6 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finansaruandluse Standardiga. Eesti Finansaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR). Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 12.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgilomandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttulühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta jamaksumusega alates 300 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosnebostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	400	400
Sotsiaalmaksud	133	133
Kokku tööjõukulud	533	533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	250	250

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.25.a.

Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a" (registrikood: 80044431) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud::

Allkirjastaja nimi

Elena Musatova

Maksim Lutsenko

Valentina Zelenskaja

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri

09.04.25. 

09.04.25 

09.04.25 

Revisjonikomisjoni arvamus HÜ “Signaal Koorti 1a”

2024.a. majandusaasta aruande kohta

HÜ “Signaal Koorti 1a” majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2024.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

HÜ “Signaal Koorti 1a” on tulundusühing, mis moodustatud eesmärgiga tegeleda garaaži arendustegevusega ja korrashoidmisega. Kontrolli eesmärgiks oli oluliste veade ja ebatäpsusi veendamine majandusaasta aruannes. Kontrollisime tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Läbi vaadatud raamatupidamise algdokumentid, samuti juhatuse koosolekute protokollid.

Raamatupidamise revideerimisel kontrolliti:

1. HÜ “Signaal Koorti 1a” 2024. a majandusaasta aruannet sh selle vastavust kehtivale seadusandlusele ja heale tavale;
2. sissetuleku ja väljamineku operatsioonide ja tehtud kannete õigsust;
3. majandustegevust ja selle finantseerimist jooksva aastal;
4. raamatupidamise vastavust algdokumentidele;
5. aruandekohustuslike isikute käsutuses olevate summade väljaandmise, vahendite kasutamise ja aruandluse õigsust.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus kontrolliti:

- juhatuse koosolekute protokolle, neis fikseeritud otsuste täitmist finantsmajanduslikust seisukohast lähtudes;
- üldkoosolekute protokolle, lähtudes üldkoosoleku kui kõrgeima organi otsustest ja korraldustest juhatusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kontrolli käigus veendusime, et HÜ “Signaal Koorti 1a” 2024. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega, aruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega.

Kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2024.a. käive.

Kulud vastavad sõlmitud lepingutele. Jääk pangas ja kassas seisuga 31.12.2024.a. kattub aruandes esitatuga.

Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et HÜ 2024. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt perioodi tulemit ning annab objektiivse ülevaate HÜ finantsseisust seisuga 31.12.2024.a.

Juhtimine

HÜ strateegilist juhtimist teostab 3-liikmeline juhatus. Selle perioodi jooksul valiti uued juhatuse liikmed. Juhatus on vähemalt 1 x kord kvartalis kontrollinud HÜ majandamise tegelikku käiku.

2024 aasta jooksul oli tehtud remonditööd, ning oli kontrollitud hoone elektrivõrk.

Kokkuvõte

Revidendi hinnangul kajastab 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt. Hooneühistu “Signaal Koorti 1a” finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning

sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" üldkoosolekule kinnitada 2024 majandusaasta aruanne.

Tallinnas, 06. märts 2025

Revisjonikomisjoni liige : Alla Kostjuk

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Hooneühistu " SIGNAAL Koorti 1a" (registrikood: 80044431) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alla Kostjuk	Sisestaja	15.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 360
Kokku	15 552