

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu

registrikood: 80344713

telefon: +372 56358653

e-posti aadress: egert.maasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu on asutatud juulis 2012. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 393	19 777	2
Nõuded ja ettemaksed	2 466	5 428	3
Kokku käibevarad	16 859	25 205	
Kokku varad	16 859	25 205	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 607	2 020	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 642	21 199	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 249	23 219	
Kokku kohustised	15 249	23 219	
Netovara			
Reservkapital	2 308	2 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-322	-141	
Aruandeaasta tulem	-376	-181	
Kokku netovara	1 610	1 986	
Kokku kohustised ja netovara	16 859	25 205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 250	8 450	7
Kokku tulud	11 250	8 450	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 419	-7 619	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 209	-1 015	9
Kokku kulud	-11 628	-8 634	
Põhitegevuse tulem	-378	-184	
Intressitulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	-376	-181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-378	-184
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 962	5 026
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-413	-6 911
Laekunud intressid	2	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 557	2 721
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 384	655
Kokku rahavood	-5 384	655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 777	19 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 384	655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 393	19 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 308	-141	2 167
Aruandeaasta tulem		-181	-181
31.12.2023	2 308	-322	1 986
Aruandeaasta tulem		-376	-376
31.12.2024	2 308	-698	1 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	55	55
Swedbank	14 338	19 722
Kokku raha	14 393	19 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 616	2 616
Muud nõuded	-150	-150
Viitlaekumised	-150	-150
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 466	2 466
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 518	5 518
Muud nõuded	-90	-90
Viitlaekumised	-90	-90
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 428	5 428

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 437	1 437	5
Liikmete ettemaksed teenuste eest	170	170	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 607	1 607	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 560	1 560	
Liikmete ettemaksed teenuste eest	460	460	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 020	2 020	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	20	14
Eesti Keskkonnateenused AS	57	57
NAVELY OÜ	0	35
Põhja-Sakala Haldus AS	1 360	1 454
Kokku võlad tarnijatele	1 437	1 560

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	18 478	10 340	-7 619	21 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 478	10 340	-7 619	21 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 478	10 340	-7 619	21 199
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	21 199	2 862	-10 419	13 642
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 199	2 862	-10 419	13 642
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 199	2 862	-10 419	13 642

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	831	831
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 419	7 619
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 250	8 450

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	10 419	7 504
KREDEX tagatistasu: 13-050642-JI	0	27
Laenu intressid	0	88
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 419	7 619

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	203	180
Raamatupidamisteenus	520	450
Panga teenustasud	6	7
Majandamiskulud ja -materjalid	480	378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 209	1 015

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sürgavere tee 10-1	1276 EUR
Sürgavere tee 10-2	1003 EUR
Sürgavere tee 10-3	1382 EUR
Sürgavere tee 10-4	864 EUR
Sürgavere tee 10-5	1198 EUR
Sürgavere tee 10-6	1048 EUR
Sürgavere tee 10-7	918 EUR
Sürgavere tee 10-8	1616 EUR
Sürgavere tee 10-9	1062 EUR
Sürgavere tee 10-10	1185 EUR
Sürgavere tee 10-11	979 EUR
Sürgavere tee 10-12	1463 EUR
Kokku:	13994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu (registrikood: 80344713) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT MAASING	Juhatuse liige	14.04.2025