

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** ALEKSHOME OÜ

**registrikood:** 14183331

**postiaadress:** Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla,  
Möldre tee 6-8

**postisihthnumber:** 76916

**telefon:** +372 53809090, +372 55976466

**e-posti aadress:** alekshomeou@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad         | 8  |
| Lisa 5 Kasutusrent                      | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

ALEKSHOME OÜ on asutatud 11. jaanuaril 2017.

2024. aasta tegevus oli renditud kinnisvara üürileandmine külaliskorteritena ja käitus.

2024. aasta müügitulu oli 822 965 eurot (2023: 650 836 eurot), mis võrreldes eelmise aastaga on kasvanud 38 %.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 150 505        | 111 561        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 569         | 41 216         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>196 074</b> | <b>152 777</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 8 035          | 0              | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 035</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>204 109</b> | <b>152 777</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 240         | 39 344         | 3,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>40 240</b>  | <b>39 344</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 240</b>  | <b>39 344</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 110 933        | 150 533        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 436         | -39 600        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>163 869</b> | <b>113 433</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>204 109</b> | <b>152 777</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 822 965       | 650 836        |         |
| Muud äritulud                               | 2 584         | 1 350          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -656 441      | -577 973       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 764       | -42 929        |         |
| Tööjõukulud                                 | -69 255       | -60 116        | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -68           | 0              | 4       |
| Muud ärikulud                               | -595          | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>53 426</b> | <b>-28 832</b> |         |
| Intressitulud                               | 13            | 13             |         |
| Intressikulud                               | -3 003        | -2 281         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 436</b> | <b>-31 100</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -8 500         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50 436</b> | <b>-39 600</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

ALEKSHOME OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

ALEKSHOME OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 16 693        | 16 693         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 693        | 16 693         |
| Ettemaksed                        | 28 876        | 28 876         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 28 876        | 28 876         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>45 569</b> | <b>45 569</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 743        | 10 743         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 743        | 10 743         |
| Ettemaksed                        | 30 473        | 30 473         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 30 473        | 30 473         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>41 216</b> | <b>41 216</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 119          | 2 500        |
| Käibemaks                                     | 4 586        | 2 216        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 848        | 1 510        |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 579        | 1 271        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 45           | 39           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 125          | 92           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 302</b> | <b>7 628</b> |

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku        |
|---------------------|-------------------------------|--------------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |              |
|                     |                               |              |
| Ostud ja parendused | 8 103                         | 8 103        |
| Amortisatsioonikulu | -68                           | -68          |
|                     |                               |              |
| <b>31.12.2024</b>   |                               |              |
| Soetusmaksumus      | 8 103                         | 8 103        |
| Akumuleeritud kulum | -68                           | -68          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 035</b>                  | <b>8 035</b> |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2024   | 2023   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 13 455 | 13 526 |



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 17 101        | 17 101         |
| Maksuvõlad                       | 8 302         | 8 302          |
| Muud võlad                       | 3 598         | 3 598          |
| Muud viitvõlad                   | 3 598         | 3 598          |
| Saadud ettemaksed                | 11 239        | 11 239         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 10 889        | 10 889         |
| Muud saadud ettemaksed           | 350           | 350            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 240</b> | <b>40 240</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 19 929        | 19 929         |
| Maksuvõlad                       | 7 628         | 7 628          |
| Muud võlad                       | 9 195         | 9 195          |
| Muud viitvõlad                   | 9 195         | 9 195          |
| Saadud ettemaksed                | 2 592         | 2 592          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 342         | 2 342          |
| Muud saadud ettemaksed           | 250           | 250            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 344</b> | <b>39 344</b>  |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 51 898        | 44 950        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 17 357        | 15 166        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>69 255</b> | <b>60 116</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2             | 2             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2             | 2             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

**ALEKSHOME OÜ (registrikood: 14183331) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI KOPPEL        | Juhatuse liige     | 30.01.2025           |
| ALEKSEI VALJUŠKIN  | Juhatuse liige     | 12.04.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 110 933        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 50 436         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>161 369</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 50 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 111 369        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>161 369</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

|                 |               |                   |                    |                |                |
|-----------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Tegevusala      | EMTAK<br>kood | EMTAK<br>versioon | Müügitulu<br>(EUR) | Müügitulu<br>% | Põhitegevusala |
| Külaliskorterid | 55204         | EMTAK 2025        | 822965             | 100.00%        | Jah            |