

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu

registrikood: 80486749

e-posti aadress: ky.vesivarava22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu" (80486749) oli automaatselt asutatud 2018 aastal. 2019 aasta suvel muutsime KÜ toimivaks üksuseks, üldkoosolekul valiti juhatuse ning kinnitati kommunaalkulude jagamise põhimõtted.

Majas on 5 korterit, 5 parkimiskohta maaaluses parklas ja 5 panipaika.

KÜ tegevus:

- korteriomaniike poolt tarvitatud elektri, vee, prügi, remondiarvete, koristusarvete arveldamise vahendamine.

KÜ majanduslik põhitegevus:

* maja kommunaalteenuste pakkujatel laekus arveid summas 12 125.-

* koguti remondifondi summas 1814.-, millest kulutati ära 506.-

Suuremad kulud olid:

** värava hooldustööd 109,8.-

** muruniiduki soetamine 309.-

** signalisatsiooni remont 61.-

KÜ teenis lisaks:

** 160,75 Telialt, jaotusruuteri elektritarbimise eest

** 15,29 intressitasu kontojäägi pealt

KÜ finantsolukord seisuga 31.12.2024:

* LHV arveldusarvel on 5457,32 (eelmine aasta 3 498.-), SEB arvel 256,61 (eelmine aasta 771.-)

* sellest ettemaks 16,47 RevalMarketing ja LasTunas

* SEB detsembris maha läinud laenumakse 285,11 oli veel korteritele edasi esitamata

KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 714	4 269
Nõuded ja ettemaksed	285	266
Kokku käibevarad	5 999	4 535
Kokku varad	5 999	4 535
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16	54
Kokku lühiajalised kohustised	16	54
Kokku kohustised	16	54
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 481	3 299
Aruandeaasta tulem	1 502	1 182
Kokku netovara	5 983	4 481
Kokku kohustised ja netovara	5 999	4 535

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 900	14 131
Netotulu finantsinvesteeringutelt	15	0
Muud tulud	161	0
Kokku tulud	14 076	14 131
Kulud		
Muud kulud	-12 574	-12 949
Kokku kulud	-12 574	-12 949
Põhitegevuse tulem	1 502	1 182
Aruandeaasta tulem	1 502	1 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (80486749)

Aruanne on Eurodes, täisarvud.

Period: 1.1.2024-31.12.2024.

Raha

LHV ja SEB pangakontod

Nõuded ja ettemaksed

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Tulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisaks maksavad korterid ka remondifondi makseid ja osad korterid maksavad SEB laenumakseid.

Kulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud. Lisaks SEB laenu tagasimaksed.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2079 EUR
korter 2	1647 EUR
korter 3	3527 EUR
korter 4	3435 EUR
korter 5	3115 EUR
Las Tunas	114 EUR
Reval Marketing	17 EUR
Kokku:	13934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2025

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (registrikood: 80486749) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUŠTŠIK	Juhatuse liige	08.02.2025
Resolutsioon:	kinnitan	
JAN REIMANN	Juhatuse liige	10.02.2025
TERO ERKKI HEMMING PÄIVÄRINTA	Management board member	04.03.2025
Resolutsioon:	signed by Tero	