

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ottson Osühing

registrikood: 10784741

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Õismäe tee 111-12

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 5026412

e-posti aadress: anu@ottson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ottson on keskmise suurusega ehitusettevõtte, mis on tegutsenud Eesti ehitusturul juba mitmeid aastaid. Ettevõtte põhitegevusalaks on teede, platside ning hoovide ehitus, keskendudes kvaliteetsele ja kulutõhusale lahendusele nii era- kui ka avalikus sektoris.

Majandustulemused ja olulisemad arengud

2024. aastal vähenes ettevõtte käive ligikaudu 13%, mis oli peamiselt tingitud ehitustööde mahu langusest. Kulubaas jäi samaks, kuna ettevõtte keskendus hooajavälisel ajal uue ehitushooaja ettevalmistustele, sealhulgas tehnikapargi hooldusele, personali koolitamisele ja projektide planeerimisele. Ehitustööde mahu vähenemise tõttu ei suudetud saavutada eelmiste aastate kasumlikkust, mistõttu ettevõtte tegevus oli kahjumis.

2024. aasta lõpus sõlmiti mitmed uued lepingud, mis loovad tugeva aluse 2025. aastaks. Uued projektid hõlmavad logistikaalade ja -platside ehitust ning koolide vundamentitöid.

2024. aastal olid ettevõtte peamiseks tööobjektideks jätkuvalt parklate ja hoovialade rajamised Harjumaal ja Läänemaal. Projektide teostamisel on järgitud tööohutuse, kvaliteedi ja keskkonnasäästlikkuse põhimõtteid.

Lisaks ehitustöödele pakub OÜ Ottson jätkuvalt ka transporditeenuseid. Ettevõttel on olemas poolhaagised ja kallurid, millega veetakse peamiselt raudbetoon detaile, killustikku ja liiva. Transporditeenus on oluline osa ettevõtte mitmekesisest teenusteportfellist.

2024. aastal oli OÜ Ottsonis põhikohaga tööl 11 inimest. Teedehituse kõrghooajal (suve- ja sügiskuudel) kaasati täiendavalt 3–4 hooajalist töötajat. Ettevõtte väärtustab oma töötajate oskusi ja kogemusi ning panustab pidevalt töötingimuste ja -keskkonna parendamisse.

Spithami külas asuval Lati kinnistul majandustegevust 2024. aastal ei toimunud.

Ettevõtte ainuosanik ja juhatuse liige on jätkuvalt Jaanus Arnover.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	214 208	261 003
Nõuded ja ettemaksed	106 232	116 631
Kokku käibevarad	320 440	377 634
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	414 850	405 141
Kokku põhivarad	414 850	405 141
Kokku varad	735 290	782 775
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 627	44 567
Võlad ja ettemaksed	75 177	67 425
Kokku lühiajalised kohustised	97 804	111 992
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	52 528	43 391
Kokku pikaajalised kohustised	52 528	43 391
Kokku kohustised	150 332	155 383
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	860	860
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 976	584 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 434	39 412
Kokku omakapital	584 958	627 392
Kokku kohustised ja omakapital	735 290	782 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	964 598	1 112 092
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-547 521	-596 808
Mitmesugused tegevuskulud	-115 720	-114 288
Tööjõukulud	-286 819	-292 460
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 490	-62 790
Ärikasum (kahjum)	-38 952	45 746
Intressitulud	1 939	291
Intressikulud	-5 421	-6 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 434	39 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 434	39 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ottson 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on ettevõtte kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeem 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavaid allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Alates 2018 aasta on amortisatsioonimäärad ja vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitis - 20%
Masinad ja seadmed - 10%
Muu inventar, tööriistad ja muud - 50%
Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent on kajastatud selle jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskuluna kajastatakse intressikulu kasumiaruandes. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt muu tegevuskuluna

Finantskohustised

Pikaajalise kohustusena on bilansis kajastatud kapitalirendikohustus, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud finantskohustus on kajastatud lühiajalisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa, pangakontod ja hoius	214 208	261 003
Kokku raha	214 208	261 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 232	94 232
Ostjatelt laekumata arved	94 232	94 232
Laenunõuded	12 000	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 232	106 232
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 631	104 631
Ostjatelt laekumata arved	104 631	104 631
Laenunõuded	12 000	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 631	116 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 478	0	12 518
Üksikisiku tulumaks	0	2 203	0	2 294
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	5 768	0	6 227
Kohustuslik kogumispension	0	170	0	137
Töötuskindlustusmaksed	0	419	0	453
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11 038		21 629

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	115 708	1 106 870	46 346	1 268 924
Akumuleeritud kulum		-842 647	-44 346	-886 993
Jääkmaksumus	115 708	264 223	2 000	381 931
Ostud ja parendused	61 000	25 000		86 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	61 000			61 000
Muud ostud ja parendused		25 000		25 000
Amortisatsioonikulu		-60 790	-2 000	-62 790
31.12.2023				
Soetusmaksumus	176 708	1 131 870	46 346	1 354 924
Akumuleeritud kulum		-903 437	-46 346	-949 783
Jääkmaksumus	176 708	228 433	0	405 141
Ostud ja parendused		63 200		63 200
Muud ostud ja parendused		63 200		63 200
Amortisatsioonikulu		-53 491		-53 491
31.12.2024				
Soetusmaksumus	176 708	1 195 070	46 349	1 418 127
Akumuleeritud kulum		-956 928	-46 349	-1 003 277
Jääkmaksumus	176 708	238 142	0	414 850

Lisa 6 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	75 155	22 627	52 528	2-3%	EUR	2025-2028
Kapitalirendikohustised kokku	75 155	22 627	52 528			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	87 958	44 567	43 391	2-3%	EUR	2024-2027
Kapitalirendikohustised kokku	87 958	44 567	43 391			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 231	42 231
Võlad töövõtjatele	21 908	21 908
Maksuvõlad	11 038	11 038
Kokku võlad ja ettemaksed	75 177	75 177
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 932	24 932
Võlad töövõtjatele	20 864	20 864
Maksuvõlad	21 629	21 629
Kokku võlad ja ettemaksed	67 425	67 425

Lisa 8 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Palgavõlg	16 588	15 544
Puhkusereserv	5 320	5 320
Kokku võlad töövõtjatele	21 908	20 864

Lisa 9 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	964 598	1 112 092
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	964 598	1 112 092
Kokku müügitulu	964 598	1 112 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusplatside ehitus	561 869	770 998
Transporditeenused	402 729	341 094
Kokku müügitulu	964 598	1 112 092

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	123 918	147 107
Kütus	123 918	147 107
Alltöövõtutööd	123 193	111 702
Teeehituse teenus ja materjal	246 403	260 639
Sõidukite remont/abiseadmed	54 007	77 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	547 521	596 808

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	8 626	6 788
Energia	7 105	6 876
Elektrienergia	7 105	6 876
Mitmesugused bürookulud	95 577	98 624
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 412	2 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	115 720	114 288

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	214 689	219 819
Sotsiaalmaksud	70 426	70 922
tööuskindlustus	1 704	1 719
Kokku tööjõukulud	286 819	292 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	21 574	21 300

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2025

Ottson Osaühing (registrikood: 10784741) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Arnover	Juhatuse liige	12.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 434
Kokku	581 542
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	581 542
Kokku	581 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	EMTAK 2025	561869	58.25%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	402729	41.75%	Ei