

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 30.11.2024

ärinimi: Saaremaa Pank OÜ

registrikood: 11422678

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Panga küla, Ranna
postisihthnumber: 93634

e-posti aadress: tiit.arro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2024. aastal müüdi ettevõttele kuulunud kinnisvara Saaremaal, Panga pangal, misjärel otsustas juhtkond ettevõtte likvideerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	443	20 257
Nõuded ja ettemaksed	0	180 243
Kokku käibevarad	443	200 500
Kokku varad	443	200 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	143 074
Võlad ja ettemaksed	0	360
Kokku lühiajalised kohustised	0	143 434
Kokku kohustised	0	143 434
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	399 434	399 434
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-342 368	-193 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 623	-149 153
Kokku omakapital	443	57 066
Kokku kohustised ja omakapital	443	200 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2024 - 30.11.2024	2023
Muud äritulud	7 880	2 660
Mitmesugused tegevuskulud	-543	-5 752
Muud ärikulud	0	-146 109
Ärikasum (kahjum)	7 337	-149 201
Intressitulud	64	0
Intressikulud	-64 024	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 623	-149 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 623	-149 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Pank 2024. aasta likvideerimise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 300 eurot, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10% aastas
- Masinad ja seadmed 5-40% aastas
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 10-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile erinevad amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule eluaale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldu- ja remondikuluseid kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

(a) ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle; (b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted; (c) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted; (d) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	180 243	180 243
Viitlaekumised	180 243	180 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 243	180 243

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen OÜ-lt Skywood	46 988	46 988			0%	EUR	31.12.2024
Laen AS-lt Storensen	96 086	96 086			0%	EUR	31.12.204
Lühiajalised laenud kokku	143 074	143 074					
Laenukohustised kokku	143 074	143 074					

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.01.2024 - 30.11.2024	2023
Energia	0	55
Elektrienergia	0	55
Muud	543	5 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	543	5 752

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.11.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	143 074
Kokku laenukohustised	0	143 074

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	231 318	-88 244	143 074
Kokku laenukohustised	231 318	-88 244	143 074

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	30.11.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	143 074	-143 074	0	64 024
Kokku laenukohustised	143 074	-143 074	0	64 024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2025

Saaremaa Pank OÜ (registrikood: 11422678) 01.01.2024 - 30.11.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	12.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.11.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-342 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 623
Kokku	-398 991

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	30.11.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-342 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 623
Kokku	-398 991
Jaotamine	
Kokku	-398 991