

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing KAUKSI RAND

**registrikood:** 10196955

**postiaadress:** Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kauksi küla,  
Kauksi rand/3

**postisihthnumber:** 41008

**telefon:** +372 56640649, +372 3393835

**e-posti aadress:** kauksirand@kauksirand.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad                    | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised                           | 8  |
| Lisa 4 Sihtfinantseerimine                       | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                                 | 9  |
| Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 9  |
| Lisa 7 Üldhalduskulud                            | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                               | 10 |
| Lisa 9 Tulumaks                                  | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                         | 10 |
| Aruande allkirjad                                | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Kauksi Rand on seni tegutsenud hooajaliselt suvekuudel maist septembrini. Kahe uue, kõigi mugavustega puhkemaja valmimisega 2020 aasta kevadel, pakume majutust nüüd aasta läbi.

OÜ Kauksi Rand on atesteeritud puhkekülana.

OÜ Kauksi Rand peamiseks tegevusalaks on puhkajate teenindamine.

Pakutavad teenused on:

- Majutusteenus puhkekülas
- Toitlustusteenus iseteenindavas kohvikus
- Müük baarist

OÜ Kauksi Rand müügitulu 2024 aastal oli 156 226 eurot (2023 aastal 169 633) .

Majutusteenused puhkekülas moodustasid müügitulu käibest 54,34%, toitlustus 45,66%, baar 2024 aastal ei töötanud.

Osaühing Kauksi Rand kasum 2024 aastal oli 6 675 eurot (2023 aastal 6 808 eurot).

Edaspidi jätkame sama tegevusega.

2024 aastal sooetati põhivara 5 077 euro eest (2023aastal tehti suvemajade parandustöid 12 716 €).

2024 aastal tasuti investeerimislaen pangale.

Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata suvemajade uuendamist- parendamist. Plaanis on ka renoveerida kohvikuhoone. Teostamisel uus vee- ja kanalisatsioonprojekt.

.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 32 728         | 64 407         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 546            | 864            |         |
| Varud                                        | 3 948          | 4 448          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 222</b>  | <b>69 719</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 113 929        | 127 574        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>113 929</b> | <b>127 574</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>151 151</b> | <b>197 293</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 20 000         | 1 189          | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 931          | 4 685          |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 0              | 36 874         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 931</b>  | <b>42 748</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 5 459          | 5 459          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 459</b>   | <b>5 459</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>30 390</b>  | <b>48 207</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 040          | 7 040          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 703            | 703            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 106 343        | 134 535        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 675          | 6 808          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>120 761</b> | <b>149 086</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>151 151</b> | <b>197 293</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 156 226       | 169 633       | 5       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -130 601      | -123 491      | 6       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>25 625</b> | <b>46 142</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -44 218       | -40 658       | 7       |
| Muud äritulud                               | 36 900        | 2 944         |         |
| Muud ärikulud                               | -2 867        | -1 411        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 440</b> | <b>7 017</b>  |         |
| Intressitulud                               | 4             | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -19           | -209          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 425</b> | <b>6 808</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -8 750        | 0             | 9       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 675</b>  | <b>6 808</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kauksi Rand raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruandest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama maksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppidele on järgmised:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10-12 aastat

Muu inventar 4-5 aastat

### Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise teel soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja saadud toetus kajastatakse kogusummas tuluna hekel, mil tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda, osanike.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                          |        |          |                             |            | Kokku    |
|--------------------------|--------|----------|-----------------------------|------------|----------|
|                          | Maa    | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad |            |          |
|                          |        |          |                             | Ettemaksed |          |
| 31.12.2022               |        |          |                             |            |          |
| Soetusmaksumus           | 11 092 | 176 833  | 72 349                      | 0          | 260 274  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -89 322  | -38 731                     |            | -128 053 |
| Jääkmaksumus             | 11 092 | 87 511   | 33 618                      | 0          | 132 221  |
|                          |        |          |                             |            |          |
| Ostud ja parendused      |        | 12 716   |                             |            | 12 716   |
| Amortisatsioonikulu      |        | -8 270   | -9 093                      |            | -17 363  |
|                          |        |          |                             |            |          |
| 31.12.2023               |        |          |                             |            |          |
| Soetusmaksumus           | 11 092 | 189 549  | 72 349                      | 0          | 272 990  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -97 592  | -47 824                     |            | -145 416 |
| Jääkmaksumus             | 11 092 | 91 957   | 24 525                      | 0          | 127 574  |
|                          |        |          |                             |            |          |
| Ostud ja parendused      |        |          | 5 077                       |            | 5 077    |
| Muud ostud ja parendused |        |          | 5 077                       |            | 5 077    |
| Amortisatsioonikulu      |        | -9 541   | -9 181                      |            | -18 722  |
|                          |        |          |                             |            |          |
| 31.12.2024               |        |          |                             |            |          |
| Soetusmaksumus           | 11 092 | 189 549  | 77 426                      |            | 278 067  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -107 133 | -57 005                     |            | -164 138 |
| Jääkmaksumus             | 11 092 | 82 416   | 20 421                      |            | 113 929  |

Lisa 3 Laenukohustised  
(eurodes)

|                            | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud        |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| laen omanikelt             | 20 000     | 20 000                            |                        |             | 0            |             |             |
| Lühiajalised laenud kokku  | 20 000     | 20 000                            |                        |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku      | 20 000     | 20 000                            |                        |             |              |             |             |
|                            |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                            | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                            |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud        |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| investeeringislaen pangale | 1 189      | 1 189                             |                        |             | 3,8%         | euro        | 25.04.2024  |
| Pikaajalised laenud kokku  | 1 189      | 1 189                             |                        |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku      | 1 189      | 1 189                             |                        |             |              |             |             |

Lisa 4 Sihtfinantseerimine  
(eurodes)

|                                                  | 31.12.2022 | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2023 |        |
|--------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------|--------|
|                                                  | Kohustised |                           | Kohustised |        |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |                           |            |        |
| pria toetus                                      | 0          | 45 180                    | 2 847      | 42 333 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 45 180     | 2 847                     | 42 333     |        |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 45 180     | 2 847                     | 42 333     |        |
|                                                  |            |                           |            |        |
|                                                  | 31.12.2023 | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2024 |        |
|                                                  | Kohustised |                           | Kohustised |        |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |                           |            |        |
| pria toetus                                      |            | 42 333                    | 36 874     | 5 459  |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 42 333     | 36 874                    | 5 459      |        |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 42 333     | 36 874                    | 5 459      |        |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 156 226        | 169 633        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>156 226</b> | <b>169 633</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>156 226</b> | <b>169 633</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Puhkeküla ja puhkelaager                    | 84 896         | 81 707         |
| Toitlustus iseteenindavas kohvikus          | 71 330         | 71 072         |
| Baar-jookide serveerimine kohapeal          | 0              | 16 854         |
| jaekaubandus- müük kauplusest               | 0              | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>156 226</b> | <b>169 633</b> |

## Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 27 881         | 37 449         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 38 200         | 27 994         |
| <b>Energia</b>                                         | <b>4 824</b>   | <b>5 196</b>   |
| Elektrienergia                                         | 4 824          | 5 196          |
| Tööjõukulud                                            | 38 954         | 33 863         |
| Amortisatsioonikulu                                    | 18 722         | 17 363         |
| Muud                                                   | 2 020          | 1 626          |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>130 601</b> | <b>123 491</b> |

## Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2024          | 2023          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Transpordikulud             | 3 685         | 4 020         |
| Mitmesugused bürookulud     | 1 600         | 1 010         |
| Koolituskulud               | 1 735         | 0             |
| Tööjõukulud                 | 36 295        | 34 948        |
| Muud                        | 903           | 680           |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>44 218</b> | <b>40 658</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 56 240        | 51 417        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 19 009        | 17 394        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>75 249</b> | <b>68 811</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5             | 4             |

## Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2024              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 35 000            | 8 750        |
| Eesti                      | 35 000            | 8 750        |
| <b>Kokku</b>               | <b>35 000</b>     | <b>8 750</b> |

2024 aastal maksti välja dividendid summas 35000€. Dividendide väljakuulutamise kaaskes tulumaksusumma 8750€(20/80), mis on tasatud.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | Saadud laenud | 31.12.2024    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 20 000        | 20 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> | <b>0</b>                    |

|                                                                               |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|                                                                               | 2024   | 2023   |
| Arvestatud tasu                                                               | 14 529 | 13 959 |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2025

**Osaühing KAUKSI RAND (registrikood: 10196955) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Pii Mändmets   | Juhatuse liige | 12.04.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 106 343        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 675          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>113 018</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 113 018        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>113 018</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 106 343        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 675          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>113 018</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                       | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkekülad ja puhkelaagrid       | 55203      | EMTAK 2025     | 84896           | 54.34%      | Jah            |
| Restoranide ja kohvikute tegevus | 56111      | EMTAK 2025     | 71330           | 45.66%      | Ei             |