

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Salinvesteeringud

registrikood: 11074444

postiaadress: Tartu maakond, Luunja vald, Veibri küla,
Järvekalda tee 10

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5058453

e-posti aadress: rubert.saluoks@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2024.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiatesse ja kinnisvarasse.

2025.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimis- ja kinnisvaraalse tegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatuse liikme tasu 2024.aastal moodustas kokku 24 000,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 146	9 814	2
Finantsinvesteeringud	41 125	47 520	3
Nõuded ja ettemaksed	53 027	82 158	
Kokku käibevarad	114 298	139 492	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	305 040	305 040	
Kinnisvarainvesteeringud	799 894	799 894	5
Materiaalsed põhivarad	30 682	35 974	6
Kokku põhivarad	1 135 616	1 140 908	
Kokku varad	1 249 914	1 280 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 100	29 407	
Võlad ja ettemaksed	7 404	12 401	
Kokku lühiajalised kohustised	38 504	41 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 501	83 667	
Kokku pikaajalised kohustised	52 501	83 667	
Kokku kohustised	91 005	125 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 101 613	1 038 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 484	113 592	
Kokku omakapital	1 158 909	1 154 925	
Kokku kohustised ja omakapital	1 249 914	1 280 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	129 139	200 942	
Muud äritulud	3 456	4 054	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 306	-21 463	
Tööjõukulud	-31 920	-31 920	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 292	-7 695	6
Ärikasum (kahjum)	73 077	143 918	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 348	-10 143	
Intressikulud	-6 216	-6 960	
Muud finantstulud ja -kulud	1 777	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 290	126 861	
Tulumaks	-11 806	-13 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 484	113 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtiva Raamatupidamise seaduse kohaselt on majandusaasta aruandele esitatud nõuded ja avalikustatava informatsiooni hulk sõltuvad ettevõtte suurusest.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja on koostanud 2024.a. aruande järgides väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Salinvesteeringud OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Salinvesteeringud OÜ 2024.aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab või hakkab hoidma renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha ja pangakontod	20 146	9 814
Kokku raha	20 146	9 814

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	55 283	55 283
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-7 763	-7 763
31.12.2023	47 520	47 520
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-6 395	-6 395
31.12.2024	41 125	41 125

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 357	1 862
Käibemaks	2 696	6 886
Üksikisiku tulumaks	440	400
Sotsiaalmaks	660	660
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 153	9 808

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	207 600	592 294	799 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	207 600	592 294	799 894
31.12.2023			
Soetusmaksumus	207 600	592 294	799 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	207 600	592 294	799 894
31.12.2024			
Soetusmaksumus	207 600	592 294	799 894
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	207 600	592 294	799 894

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 297	15 758
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 267	-5 115

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	55 209	0	55 209	55 209
Akumuleeritud kulum	-12 709	0	-12 709	-12 709
Jääkmaksumus	42 500	0	42 500	42 500
Ostud ja parendused	0	1 169	1 169	1 169
Amortisatsioonikulu	-7 500	-195	-7 695	-7 695
31.12.2023				
Soetusmaksumus	55 209	1 169	56 378	56 378
Akumuleeritud kulum	-20 209	-195	-20 404	-20 404
Jääkmaksumus	35 000	974	35 974	35 974
Amortisatsioonikulu	-5 000	-292	-5 292	-5 292
31.12.2024				
Soetusmaksumus	55 209	1 169	56 378	56 378
Akumuleeritud kulum	-25 209	-487	-25 696	-25 696
Jääkmaksumus	30 000	682	30 682	30 682

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	1 560	1 600
Kokku võlad töövõtjatele	1 560	1 600

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	24 000	24 000
Sotsiaalmaksud	7 920	7 920
Kokku tööjõukulud	31 920	31 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2025

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rubert Saluoks	Juhatuse liige	12.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 101 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 484
Kokku	1 156 097
Jaotamine	
Kokku	1 156 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	103147	79.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	17297	13.39%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	EMTAK 2025	8695	6.73%	Ei