

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80069879

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Ravi 2 2024.a juhatuse aruanne

01.01.2024.a panga arvel 2085,06€, 31.12.2024.a panga arvel 4236,62€.

Korteriomanike võlgnevused 31.12.2023.a seisuga 694,57€, 31.12.2024.a seisuga – 432,49€.

Hooldustasu on 0,60€/m² ehk kuus 437,82€, aastas 5253,84€

Remondifondi arvestatakse alates 01.07.2024 0,20€/m² ehk kuus 145,95€, 2024. aastas 875,70€.

Esimees sai kätte igakuiselt 69,41€ (tööandja kulu 120,49€), kojamees – 60€ (tööandja kulu 101,91€), raamatupidamine – 40,99€ , aastaaruanne 36€, muru niitmine – 30€/kord.

KÜ Ravi 2 kulud 2024.a:

- graniitliiv 10 kotti 74,90€
- gaasilekkete kõrvaldamine 2.tr 192€
- võtme valmistamine 4,50€
- koopiapaber 7,03
- gaasipaigaldise audit 107,36
- prožektori vahetus II tr. 94,10€

Koostas:

Jelena Kallavus

KÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 237	2 085	2
Nõuded ja ettemaksed	3 810	4 164	
Kokku käibevarad	8 047	6 249	
Kokku varad	8 047	6 249	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 900	2 295	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 002	2 127	
Kokku lühiajalised kohustised	4 902	4 422	
Kokku kohustised	4 902	4 422	
Netovara			
Reservkapital	2 538	2 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-711	-2 560	
Aruandeaasta tulem	1 318	1 849	
Kokku netovara	3 145	1 827	
Kokku kohustised ja netovara	8 047	6 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 254	5 754	5
Muud tulud	90	181	
Kokku tulud	5 344	5 935	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-500	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 329	-924	6
Tööjõukulud	-2 649	-2 662	7
Muud kulud	-48	0	
Kokku kulud	-4 026	-4 086	
Põhitegevuse tulem	1 318	1 849	
Aruandeaasta tulem	1 318	1 849	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank konto	4 237	2 085
Kokku raha	4 237	2 085

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Elenger Grupp	1 559	1 824
Järve Biopuhastus OÜ	176	189
Ekovir OÜ	21	27
Enefit AS	9	6
Viru Soter OÜ	41	40
Lagusto OÜ	0	0
Adjas OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 806	2 086

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogumine	2 127	875	3 002
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 127	875	3 002
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 127	875	3 002

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 254	5 254
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	500
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 254	5 754

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	70	72
Elektrienergia	70	72
Mitmesugused bürookulud	7	0
Jooksev remont	286	0
Heakorratööd	297	200
Raamatupidamisteenused	528	520
Pangateenused	11	15
Transpordikulud	18	0
Viivis	0	60
Muud	112	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 329	924

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 980	1 990
Sotsiaalmaksud	669	672
Kokku tööjõukulud	2 649	2 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

OSTETUD	2023
	Teenused
Sidusettevõtjad	200
Kokku ostetud	200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 080	1 080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
M1	3499 EUR
M3	2278 EUR
4	1738 EUR
5	2122 EUR
6	1802 EUR
M8	332 EUR
9	1539 EUR
10	868 EUR
11	1754 EUR
12	930 EUR
Kokku:	16862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80069879) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	11.04.2025