

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mariton Holding OÜ

registrikood: 11784625

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roosikrantsi tn 10

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 58864420

e-posti aadress: fablio.rmp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mariton Holding OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rentimine. 2024. aasta müügitulu 267 468 eurot kujunes ühe kinnisvaraobjekti rentimisest. Renditav kinnistu asub südalinnas ja on renditud saatkonnale.

Mariton Holding OÜ tegevuskavas on jätkata soetatud kinnisvaraobjekti arendamisega ja väljarentimisega.

Kinnisvara haldamine toimus osaliselt allhanke korras ja osaliselt tegeles sellega rentnik ise. Ettevõttes töötas üks palgaline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	135 027	72 067
Nõuded ja ettemaksed	11 612	568
Kokku käibevarad	146 639	72 635
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 114 684	2 109 084
Kokku põhivarad	2 114 684	2 109 084
Kokku varad	2 261 323	2 181 719
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	27 460
Kokku lühiajalised kohustised	100 000	27 460
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	992 048	1 092 048
Võlad ja ettemaksed	1 944	12
Kokku pikaajalised kohustised	993 992	1 092 060
Kokku kohustised	1 093 992	1 119 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 059 199	950 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 132	108 598
Kokku omakapital	1 167 331	1 062 199
Kokku kohustised ja omakapital	2 261 323	2 181 719

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	267 468	244 263
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 500	-43 000
Mitmesugused tegevuskulud	-28 834	-10 169
Tööjõukulud	-7 225	0
Muud ärikulud	-2 638	-6 532
Ärikasum (kahjum)	186 271	184 562
Intressikulud	-81 139	-75 964
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 132	108 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 132	108 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mariton Holding OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Mariton Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodi lõpuseisuga ostjate tasumata summad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasesse väärtusesse äriühingu juhatuse poolt, toetudes laenuandja panga poolt aktsepteeritud kinnisvaraeksperti hinnangule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud juhul on kaks osaühingut, kelle ainuomanik ja samas ka juhatuse ainuliige on sama füüsiline isik. Seotud osapoolte vaheliste tehingutena on kajastatud nimetatud kahe ettevõtja vahelised tehingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	2 109 084
31.12.2023	2 109 084
Ostud ja parendused	5 600
31.12.2024	2 114 684

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	267 468	244 263
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 500	43 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
LHV pank	100 000	100 000			5%	30.04.2025
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000				
Pikaajalised laenud						
LHV Pank	992 048		992 048		5%	31.03.2030
Pikaajalised laenud kokku	992 048		992 048			
Laenukohustised kokku	1 092 048	100 000	992 048			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor Pank	27 460	27 460			7,453	30.04.2024
Lühiajalised laenud kokku	27 460	27 460				
Pikaajalised laenud						
Luminor Pank	1 092 048		1 092 048		7,453	31.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 092 048		1 092 048			
Laenukohustised kokku	1 119 508	27 460	1 092 048			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Muud varad		2 109 084

Kokku		2 109 084
-------	--	-----------

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	267 468	244 263
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	267 468	244 263
Kokku müügitulu	267 468	244 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	267 468	244 263
Kokku müügitulu	267 468	244 263

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 400	0
Sotsiaalmaksud	1 825	0
Kokku tööjõukulud	7 225	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Mariton Holding OÜ (registrikood: 11784625) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILIN LAAK	Juhatuse liige	10.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 059 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 132
Kokku	1 164 331
Jaotamine	
Omakapitali koosseisu	

Kasum jätta omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 059 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 132
Kokku	1 164 331
Jaotamine	
Omakapitali suurendamine	

Kasum jätta omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	267468	100.00%	Jah