

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 127a korteriühistu

registrikood: 80613610

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kastani tn 127a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Tartu linn, Kastani tn 127a arvelduskontol 3 067.04 €, millest remondifond moodustas 1 960.06€ ja hooldusfond 421.60€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 067	1 669	2
Nõuded ja ettemaksed	1 465	1 508	3
Kokku käibevarad	4 532	3 177	
Kokku varad	4 532	3 177	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 018	1 291	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 382	738	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 400	2 029	
Kokku kohustised	3 400	2 029	
Netovara			
Reservkapital	1 054	1 054	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	94	0	
Aruandeaasta tulem	-16	94	
Kokku netovara	1 132	1 148	
Kokku kohustised ja netovara	4 532	3 177	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 264	6 006	
Kokku tulud	4 264	6 006	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 280	-5 912	6
Kokku kulud	-4 280	-5 912	
Põhitegevuse tulem	-16	94	
Aruandeaasta tulem	-16	94	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		94	94
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 054		1 054
31.12.2023	1 054	94	1 148
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2024	1 054	78	1 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kastani tn 127a 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
KÜ Tartu linn, Kastani tn 127a arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.
Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	3 067	1 669
Kokku raha	3 067	1 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 465	1 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 465	1 465
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 508	1 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 508	1 508

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 018	1 018
Kokku võlad ja ettemaksed	1 018	1 018
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 291	1 291
Kokku võlad ja ettemaksed	1 291	1 291

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 1018.39€

Eesti Keskkonnateenused AS 51.62
Tartu Veevärk AS 124.53
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 335.46
Ragn-Sells AS 14.10
Enefit AS 475.70
TELE2 EESTI AS 16.98

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		738		738
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		738		738
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		738		738

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	738	1 265	-43	1 960
Hooldusfond		422		422
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	738	1 687	-43	2 382
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	738	1 687	-43	2 382

prügiaediku luku vahetus remondifondist 42.70€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Andmeside	-204	229
Haldusteenus	-1 830	2 400
Sisekoristus	-951	2 131
Porivaip	-361	1 152
Raamatupidamisteenused	-880	0
Pangateenused	-1	0
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	-10	0
Remondikulud	-43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 280	5 912

Remondikulud:

Prügiaediku luku vahetus RF 42.70

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani tn 127a-1	1769 EUR
Kastani tn 127a-2	1123 EUR
Kastani tn 127a-3	1385 EUR
Kastani tn 127a-4	1974 EUR
Kastani tn 127a-5	990 EUR
Kastani tn 127a-6	1770 EUR
Kastani tn 127a-7	1353 EUR
Kastani tn 127a-8	1052 EUR
Kastani tn 127a-9	1301 EUR
Kokku:	12717 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Tartu linn, Kastani tn 127a korteriühistu (registrikood: 80613610) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	11.04.2025