

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ RESTAURAATORPROJEKT

registrikood: 10166233

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lai tn 31

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5184001, +372 6411007

e-posti aadress: restpro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne 2024a.

OÜ Restaatorprojekt põhitegevuseks on hoonete remont-restaureerimisprojektide koostamine, arhitektuur-ehituslik projekteerimine, projektijuhtimine ning muinsuskaitsealistel objektidel remont-restaureerimistööde järelevalve.

Aruandeaastal on koostatud mitmeid restaureerimise, rekonstrueerimise ja renoveerimise projekte hoonetele mitmes Eesti piirkonnas.

2024 a käive oli 14 318 eurot ja kahjum majandustegevusest 6 575 eurot.

Aastal 2024 valminud tööd olid:

- Objekti aadress: Objekti aadress: Rapla maakond Kohila vald Aespa alevik Kristalli tn 8
Töö nimetus: „Aiamaja rekonstrueerimine elamuks”, ehitusprojekti koostamine koos ehitusloa menetlustoimingutega ehr-is;
- Objekti aadress: Harju maakond Harku vald Muraste küla Loovälja tee 2
Töö nimetus: „Üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt”, ehitusprojekti koostamine koos ehitusloa menetlustoimingutega ehr-is;
- Objekti aadress: Harju maakond Rae vald Vaida alevik Veasilma tn 2
Töö nimetus: „Korter nr 6 küttesüsteemi ja sanitaarruumide ümberehitus” ehitusprojekti koostamise, ehitusteatise ja kasutusteatise menetlustoimingud ehr-is;
- Objekti aadress: Viimsi vald Prangli saar Kelnase küla Uustalu suvila
Töö nimetus: Kasutusteatise menetluse läbiviimine ehr-is;
- Objekti aadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu maantee T20// Pärnu mnt 337// 337b// 337c// 339
Töö nimetus: „Päärdeaia ehitusprojekt”, ehitusprojekti koostamine koos ehitusloa menetlustoimingutega ehr-is;
- Objekti aadress: Harju maakond Tallinn Uus tn. 10
Töö nimetus: „Elamu katuse, fassaadide restaureerimise ja katusekorruse ümberehituse muudatusprojekt”, muudatusprojekti koostamine ja kooskõlastamine TLPA muinsuskaitse osakonnas;
- Objekti aadress: Tallinn Pirita linnaosa Pojengi tee 76
Töö nimetus: 2020 aastal koostatud ehitusprojekti muutmine, muudatusprojekti koostamine;
- TÖÖS:
Objekti aadress: Saku vald Juuliku küla Tähe tee 33
Töö nimetus: „Üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt”, ehitusprojektide koostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 721	10 411	2
Nõuded ja ettemaksed	3 360	1 629	3
Kokku käibevarad	6 081	12 040	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	299	697	6
Kokku põhivarad	299	697	
Kokku varad	6 380	12 737	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 313	2 095	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 313	2 095	
Kokku kohustised	2 313	2 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 670	5 670	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 333	-907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 575	5 240	
Kokku omakapital	4 067	10 642	
Kokku kohustised ja omakapital	6 380	12 737	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	14 318	22 763	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-529	-530	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 199	-5 999	
Tööjõukulud	-11 768	-10 596	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-398	-398	6
Ärikasum (kahjum)	-6 576	5 240	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 575	5 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 575	5 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restauraatorprojekt OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse raamatupidamises kuludesse. Kui lootusetu nõue hiljem laekub, käsitletakse laekumist tuluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Kasutuslitsents	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	18	18
Arvelduskontod	2 703	10 393
Kokku raha	2 721	10 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 360	1 360
Ostjatelt laekumata arved	1 360	1 360
Muud nõuded	2 000	2 000
Viitlaekumised	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 360	3 360
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 360	1 360
Ostjatelt laekumata arved	1 360	1 360
Ettemaksed	269	269
Tulevaste perioodide kulud	269	269
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 629	1 629

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	345	368
Üksikisiku tulumaks	314	35
Sotsiaalmaks	510	455
Kohustuslik kogumispension	31	28
Töötuskindlustusmaksed	37	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 237	919

Maksuvõlad on toodud lisa 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-2 409	-2 409
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-2 409	-2 409
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-2 409	-2 409
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 923	2 923
Akumuleeritud kulum	-1 828	-1 828
Jääkmaksumus	1 095	1 095
Amortisatsioonikulu	-398	-398
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 923	2 923
Akumuleeritud kulum	-2 226	-2 226
Jääkmaksumus	697	697
Amortisatsioonikulu	-398	-398
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 923	2 923
Akumuleeritud kulum	-2 624	-2 624
Jääkmaksumus	299	299

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	215	215	
Võlad töövõtjatele	861	861	8
Maksuvõlad	1 237	1 237	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 313	2 313	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	151	151	
Võlad töövõtjatele	1 025	1 025	8
Maksuvõlad	919	919	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 095	2 095	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	617	690	
Muud võlad	244	335	
Kokku võlad töövõtjatele	861	1 025	7

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 318	22 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 318	22 763
Kokku müügitulu	14 318	22 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistegevus	13 418	21 100
Inseneritegevus	900	1 663
Kokku müügitulu	14 318	22 763

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 795	7 919
Sotsiaalmaksud	2 973	2 677
Kokku tööjõukulud	11 768	10 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 795	7 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

OÜ RESTAURAATORPROJEKT (registrikood: 10166233) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	10.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 575
Kokku	-2 242

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 575
Kokku	-2 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	EMTAK 2025	13418	93.71%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	EMTAK 2025	900	6.29%	Ei