

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing Voore Mõis

**registrikood:** 10661642

**postiaadress:** Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Viru-Jaagupi alevik,  
Rahu tn 4

**postisihthnumber:** 46604

**telefon:** +372 3278120, +372 5063293

**e-posti aadress:** voorefarm@voorefarm.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Varud                                | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 12 Sihtfinantseerimine                 | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 18 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeauditori aruanne                       | 22 |

## Tegevusaruanne

Voore Mõis OÜ on tegutsev alates juunist 2000.

Voore Mõis OÜ kuulub alates 31.07.2024 tütarettevõtjana Voore OÜ kontserni.

Ettevõtte põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine. Lehmvasikaid kasvatatakse põhikarja täienduseks, pullvasikad müüakse. Aasta lõpuks oli veiste arv 1400, neist 722 lüpsilehmad.

### Tulud ja kasum

Aasta müügitulu oli 4 179 501 eurot (2023.aastal 3 768 350 eurot)

Põhilisteks klientideks toodangu müügil olid Elpa OÜ, TÕ Rakvere Lihaühistu, Raka Kogumiskeskus OÜ.

Ettevõtte puhaskasum 2024.aastal 493 501 eurot (2023.aastal 45 855 eurot).

Sihtfinantseerimise toetus põllumajandustootmisele oli 115 486 eurot ja investeeringutoetus 12 232 eurot (2023.aastal vastavalt 52 644 eurot ja 11 476 eurot).

OÜ Voore Mõis majandustegevust iseloomustavad järgnevalt esitatud finantssuhtarvud.

| Suhtarv                     | Arvutamise meetoodika                      | 2024.aasta | 2023.aasta |
|-----------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Maksevõime näitaja          | käibevara/lühiajalised kohustised          | 1.70       | 1.08       |
| Võlakordaja                 | kohustised/koguvara %                      | 42,1       | 39,1       |
| Soliidsuskordaja            | omakapital/koguvara%                       | 57,9       | 60,9       |
| Müügitulu ärirentaablus %   | ärikasum/ müügitulu                        | 13,4       | 2,7        |
| Müügitulu puhasrentaablus % | puhaskasum/ müügitulu                      | 11,81      | 1,22       |
| EBITDA                      | ärikasum+põhivara kulum ja väärtuse langus | 738 620    | 379 185    |

### Personal

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 10 (2023.aastal 12 töötajat), lisaks kasutatakse renditööjõudu.

### Investeeringud

2024.aasta investeeringute maht põhivarasse oli 185 941 eurot (2023.aastal 82 710 eurot).

2025.aastal jätkatakse investeeringutega PRIA kaasfinantseerimise abil farmitehnoloogiasse ja rajatistesse.

Projekti maksumus on 723 tuhat eurot.

### Eesmärgid 2025.majandusaastal

Ettevõtte on jätkab samal tegevusalal ja eesmärk on säilitada oma positsiooni Eesti piimaturul. Selle saavutamiseks jätkatakse tootmisseadmete uuendamisega, silohoidla rajamisega, söötade ladustusala laiendusega ja bioohutustaristu ehitusega. Samuti tegeletakse karja tervise-ja heaolu ja söötmise küsimustega, piimatoodangu suurendamiseks.

Tootmistegevus on ühtlane, pakkudes inimestele töökohti kodu lähedal. Ettevõtte jälgib ja kontrollib oma tegevust keskkonnamõju osas ja esitatakse kvartaalselt keskkonnadeklaratsioone.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 15 779           | 3 573            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 106 434          | 190 295          | 2       |
| Varud                                        | 1 674 168        | 668 315          | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 144 560          | 155 880          | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 940 941</b> | <b>1 018 063</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 955 095        | 1 959 773        | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 1 419 564        | 1 263 800        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 374 659</b> | <b>3 223 573</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 315 600</b> | <b>4 241 636</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 111 889          | 128 347          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 027 535        | 818 291          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 139 424</b> | <b>946 638</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 097 936        | 710 259          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 097 936</b> | <b>710 259</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 237 360</b> | <b>1 656 897</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 67 300           | 67 300           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 0                | 10 418           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 517 439        | 2 461 166        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 493 501          | 45 855           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 078 240</b> | <b>2 584 739</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 315 600</b> | <b>4 241 636</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 179 501      | 3 768 350      | 13      |
| Muud äritulud                               | 115 897        | 58 828         | 14      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 144 444        | 164 785        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 300 603     | -3 237 729     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -46 922        | -25 654        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -352 896       | -347 478       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -178 387       | -276 481       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -801           | -1 917         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>560 233</b> | <b>102 704</b> |         |
| Intressitulud                               | 5              | 5              |         |
| Intressikulud                               | -65 737        | -56 554        | 18      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 000         | -300           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>493 501</b> | <b>45 855</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>493 501</b> | <b>45 855</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2024            | 2023            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 560 233         | 102 704         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 178 387         | 276 481         | 5       |
| Muud korrigeerimised                                            | -434 898        | -267 917        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>-256 511</b> | <b>8 564</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 83 861          | 45 088          | 2       |
| Varude muutus                                                   | -1 005 853      | 773 747         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 206 988         | -847 115        | 9       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 91 039          | 50 758          | 12      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-320 243</b> | <b>133 746</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -185 941        | -40 710         | 5       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 12 232          | 11 476          | 5       |
| Laekunud intressid                                              | 5               | 5               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-173 704</b> | <b>-29 229</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 946 701         | 112 300         | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -302 944        | -108 604        | 8       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -74 122         | -71 414         | 7       |
| Makstud intressid                                               | -63 482         | -55 301         | 18      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                       | 0               | -300            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>506 153</b>  | <b>-123 319</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>12 206</b>   | <b>-18 802</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 3 573           | 22 375          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>12 206</b>   | <b>-18 802</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 15 779          | 3 573           |         |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2022</b>              | 67 300                      | 10 418                       | 1 260 868                   | 1 338 586 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 45 855                      | 45 855    |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             |                              | 1 200 298                   | 1 200 298 |
| <b>31.12.2023</b>              | 67 300                      | 10 418                       | 2 507 021                   | 2 584 739 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 493 501                     | 493 501   |
| Muutused reservides            |                             | -10 418                      | 10 418                      | 0         |
| <b>31.12.2024</b>              | 67 300                      | 0                            | 3 010 940                   | 3 078 240 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Voore Möis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Voore Möis OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

### Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve-ostja alusel individuaalselt.

### Varud

Ostetud sõõdad, kütus võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse netorealiseerimismaksumuseni.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste kohta. Käibevara koosseisus toimub arvestus tarbitavate bioloogiliste varade kohta, põhivara rühmas lüpsilehmade (küpsed-tootvad) ja lehmikute(ebaküpsed- tootvad) kohta.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasesse väärtusesse, kajastades vahed kasumina(kahjumina) bioloogilistelt varadelt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Juhatuse hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised-rajatised  | 10- 30 aastat  |
| Masinad-seadmed     | 3 - 10 aastat  |
| Transpordivahendid  | 5 -10 aastat   |

Amortisatsioonimäär vahemikus protsentides:

Ehitised -rajatised 3- 10

Masinad- seadmed 10-33

Transpordivahendid 10-20

### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustised alates 1 aasta ja enam.

### Finantskohustised

Finantskohustised (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

### Tulud

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade-teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78(2025.a) netodividendina väljamakstud summalt.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev-ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõttel on tehtud tehinguid seotud osapooltega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 504          | 2 504          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 504          | 2 504          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 75 708         | 75 708         | 4       |
| Muud nõuded                        | 26 333         | 26 333         | 12      |
| Viitlaekumised                     | 26 333         | 26 333         |         |
| Ettemaksed                         | 1 889          | 1 889          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 889          | 1 889          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>106 434</b> | <b>106 434</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 174 453        | 174 453        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 174 453        | 174 453        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 199            | 199            |         |
| Muud nõuded                        | 13 006         | 13 006         |         |
| Viitlaekumised                     | 13 006         | 13 006         |         |
| Ettemaksed                         | 2 637          | 2 637          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 637          | 2 637          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>190 295</b> | <b>190 295</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>1 674 168</b> | <b>668 315</b> |
| Söödad                      | 1 672 562        | 667 068        |
| Kütus                       | 1 606            | 1 247          |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>1 674 168</b> | <b>668 315</b> |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  
(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 |           | 31.12.2023 |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 75 708     |           | 338        |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 9 235     | 5 906      |
| Sotsiaalmaks                           |            | 15 897    | 11 061     |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 402       | 354        |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 1 156     | 782        |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  |            | 1 988     | 1 819      |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 75 708     | 28 678    | 20 260     |

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                                          |        |           |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku     |
|------------------------------------------|--------|-----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                                          | Maa    | Ehitised  | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| 31.12.2023                               |        |           |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 58 228 | 1 589 945 | 157 800            | 670 332                 | 828 132            | 0                           | 0                    | 0          |                                    | 2 476 305 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -176 858  | -53 187            | -286 487                | -339 674           | 0                           | 0                    | 0          |                                    | -516 532  |
| Jääkmaksumus                             | 58 228 | 1 413 087 | 104 613            | 383 845                 | 488 458            | 0                           | 0                    | 0          |                                    | 1 959 773 |
| Ostud ja parendused                      |        | 63 195    | 8 000              | 40 977                  | 48 977             |                             | 12 021               | 61 748     | 73 769                             | 185 941   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 63 195    |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    | 63 195    |
| Muud ostud ja parendused                 |        |           | 8 000              | 40 977                  | 48 977             |                             | 12 021               | 61 748     | 73 769                             | 122 746   |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -85 423   | -14 313            | -78 651                 | -92 964            |                             |                      |            |                                    | -178 387  |
| Muud muutused                            |        | -12 232   |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    | -12 232   |
| 31.12.2024                               |        |           |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 58 228 | 1 640 908 | 165 800            | 711 309                 | 877 109            | 0                           | 12 021               | 61 748     | 73 769                             | 2 650 014 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -262 281  | -67 500            | -365 138                | -432 638           | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -694 919  |
| Jääkmaksumus                             | 58 228 | 1 378 627 | 98 300             | 346 171                 | 444 471            | 0                           | 12 021               | 61 748     | 73 769                             | 1 955 095 |

Kirjel "muud muutused" ehitiste veerus on kajastatud saadud PRIA investeeringutoetus ehitustegevuseks.

Lisa 6 Bioloogilised varad  
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               | Kokku     |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|
|                                             | Loomsed varad |           |
| 31.12.2023                                  | 155 880       | 155 880   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 79 510        | 79 510    |
| Müügid                                      | -89 572       | -89 572   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 21 975        | 21 975    |
| Muud muutused                               | -23 233       | -23 233   |
| 31.12.2024                                  | 144 560       | 144 560   |
|                                             |               |           |
| Põhivarad                                   |               | Kokku     |
|                                             | Loomsed varad |           |
| 31.12.2023                                  | 1 263 800     | 1 263 800 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 17 698        | 17 698    |
| Müügid                                      | -254 294      | -254 294  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 456 254       | 456 254   |
| Muud muutused                               | -63 894       | -63 894   |
| 31.12.2024                                  | 1 419 564     | 1 419 564 |

Käibevara koosseisus on pullvasikad, aasta lõpu seisuga 28 pead ja 4- 8 laktatsiooni lehmad 129 pead.

Põhivara rühma kuuluvad 1-3 laktatsiooni lüpsilehmad , aasta lõpu seisuga 593 pead ja lehmikud, keda kasvatatakse põhikarja täienduseks. Aasta lõpu seisuga lehmikuid 650 pead.

Bioloogilise põhivarana arvestatavad loomad on bilansis hinnatud turuhinnas, millega on võimalik loomi müüa edaspidiseks karjapidamiseks, mitte tapaks.

Käibevaras koosseisus lehmad on kajastatud turuhinnas, millega on võimalik loomi müüa tapaks.

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                  | 237 823    | 77 574                           | 160 249             | 4,46- 7,14   | EUR         | 2028        |
| Kapitalirendikohustised kokku | 237 823    | 77 574                           | 160 249             |              |             |             |
|                               |            |                                  |                     |              |             |             |

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 311 946    | 74 111                           | 237 835             | 4,46- 7,14   | EUR         | 2028        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 311 946    | 74 111                           | 237 835             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
| Masinad ja seadmed                       | 288 991        | 331 831        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>288 991</b> | <b>331 831</b> |

31.12.2024: kapitalirendikohustus on seotud kuue põllumajandusmasinaga.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaenud                   | 959 401    | 33 840                            | 536 131             | 389 430     | 6,425- 7,739 | EUR         | 2039        |         |
| Pikaajalised laenud kokku     | 959 401    | 33 840                            | 536 131             | 389 430     |              |             |             |         |
| Pikaajalised võlakirjad       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Maa hüpoteeklaen              | 12 601     | 475                               | 1 900               | 10 226      | 5            | EUR         | 2050        |         |
| Pikaajalised võlakirjad kokku | 12 601     | 475                               | 1 900               | 10 226      |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 237 823    | 77 574                            | 160 249             |             |              |             |             | 7       |
| Laenukohustised kokku         | 1 209 825  | 111 889                           | 698 280             | 399 656     |              |             |             |         |
|                               |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                     | 478 584    | 18 761                            | 459 823             |             | 7,7          | EUR         | 2027        |         |
| Pikaajalised laenud kokku     | 478 584    | 18 761                            | 459 823             |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised võlakirjad       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Maa hüpoteeklaen              | 13 076     | 475                               | 1 900               | 10 701      | 5            | EUR         | 2050        |         |
| Pikaajalised võlakirjad kokku | 13 076     | 475                               | 1 900               | 10 701      |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 311 946    | 74 111                            | 237 835             |             |              |             |             |         |
| Muud laenukohustised          |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Omanikulaen                   | 35 000     | 35 000                            |                     |             |              | EUR         |             |         |
| Muud laenukohustised kokku    | 35 000     | 35 000                            |                     |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku         | 838 606    | 128 347                           | 699 558             | 10 701      |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Maa                                                   | 58 228     | 58 228     |
| Ehitised                                              | 1 378 627  | 1 413 087  |
| Kokku                                                 | 1 436 855  | 1 471 315  |

Pangalaenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek teiste seotud osapoolte omandis olevatele maaüksustele summas 5 005 000, 4 615 000 ja 390 000, saadud garantii 650 000, farmi kinnistule seatud hüpoteek 845 000 (täiendav info vt.lisa 20)

2024:Kapitalirendi tingimustel renditud varade (masinad ja transpordivahendid) bilansiline jääkmaksumus on 288 991 eurot (2023: 333 831)

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 913 181          | 913 181          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 25 350           | 25 350           | 10      |
| Võlad seotud osapooltele         | 56 818           | 56 818           | 19      |
| Maksuvõlad                       | 28 678           | 28 678           | 4       |
| Muud võlad                       | 3 508            | 3 508            |         |
| Intressivõlad                    | 3 508            | 3 508            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 027 535</b> | <b>1 027 535</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 768 122        | 768 122        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 19 744         | 19 744         |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 8 874          | 8 874          |         |
| Maksuvõlad                       | 20 260         | 20 260         |         |
| Muud võlad                       | 1 291          | 1 291          |         |
| Intressivõlad                    | 1 253          | 1 253          |         |
| Muud viitvõlad                   | 38             | 38             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>818 291</b> | <b>818 291</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 17 557        | 13 977        |
| Puhkusetasude kohustis          | 7 793         | 5 767         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>25 350</b> | <b>19 744</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                                     |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                                        | 2 348 533        | 2 005 617        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt                  | 662 407          | 501 404          |
| Antud garantii seotud osapoole laenukohustuse tagamiseks     | 700 000          | 700 000          |
| Antud garantii seotud osapoolte liisingkohustuste tagamiseks | 5 074 588        | 3 971 080        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>                        | <b>8 785 528</b> | <b>7 178 101</b> |

Juhatuse hinnangul ei ole seotud osapooltele antud garantiide realiseerumine tõenäoline.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine  
(eurodes)

|                                                  |  | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2023 |        |        |   |
|--------------------------------------------------|--|------------|----------|---------------------------|------------------------------------|------------|--------|--------|---|
|                                                  |  | Nõuded     |          |                           |                                    | Nõuded     |        |        |   |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |  |            |          |                           |                                    |            |        |        |   |
| Seadmete sihtfinantseerimine                     |  | 0          | 0        | 11 476                    | 0                                  | 0          | 11 476 | 0      | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks |  |            | 11 476   |                           | 11 476                             |            |        |        |   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |  |            |          |                           |                                    |            |        |        |   |
| Tegevuskulude sihtfinantseerimine                |  | 0          | 0        | 50 758                    |                                    | 52 644     |        | 1 886  | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        |  |            | 50 758   | 52 644                    |                                    | 1 886      |        |        |   |
| Kokku sihtfinantseerimine                        |  |            | 62 234   | 52 644                    | 11 476                             | 1 886      |        |        |   |
|                                                  |  |            |          |                           |                                    |            |        |        |   |
|                                                  |  | 31.12.2023 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2024 |        |        |   |
|                                                  |  | Nõuded     |          |                           |                                    | Nõuded     |        |        |   |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |  |            |          |                           |                                    |            |        |        |   |
| Ehituse sihtfinantseerimine                      |  | 0          | 0        | 12 232                    | 0                                  | 0          | 12 232 | 0      | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks |  |            | 12 232   |                           | 12 232                             |            |        |        |   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |  |            |          |                           |                                    |            |        |        |   |
| Tegevuskulude sihtfinantseerimine                |  | 1 886      | 0        | 91 039                    | 0                                  | 115 486    | 0      | 26 333 | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        |  | 1 886      | 91 039   | 115 486                   |                                    | 26 333     |        |        |   |
| Kokku sihtfinantseerimine                        |  | 1 886      | 103 271  | 115 486                   | 12 232                             | 26 333     |        |        |   |

**Lisa 13 Müügitulu**  
(eurodes)

|                                             | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 179 501        | 3 768 350        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 179 501</b> | <b>3 768 350</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 179 501</b> | <b>3 768 350</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Piima müük                                  | 3 838 642        | 3 267 621        |
| Veiste müük                                 | 310 398          | 299 564          |
| Loomakasvatuse abitegevused                 | 6 228            | 30 273           |
| Põllumajandustoorme müük                    | 24 233           | 170 892          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 179 501</b> | <b>3 768 350</b> |

**Lisa 14 Muud äritulud**  
(eurodes)

|                            | 2024           | 2023          | Lisa nr |
|----------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 115 486        | 52 644        | 12      |
| Muud                       | 411            | 6 184         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>115 897</b> | <b>58 828</b> |         |

**Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused**  
(eurodes)

|                                                  | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 25 656           | 150 842          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>156 138</b>   | <b>161 879</b>   |
| Elektrienergia                                   | 97 222           | 97 781           |
| Kütus                                            | 58 916           | 64 098           |
| Alltöövõtutööd                                   | 244 307          | 212 826          |
| Transpordikulud                                  | 27 959           | 25 500           |
| Maarent                                          | 270              | 19               |
| Tööjõurent                                       | 332 873          | 203 949          |
| Söödad                                           | 2 086 846        | 2 099 987        |
| Ravimid, veterinaartooted-teenused               | 139 423          | 102 129          |
| Kaubad, materjalid, varuosad                     | 287 131          | 280 598          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 300 603</b> | <b>3 237 729</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 11 842        | 7 771         |
| Koolituskulud                             | 2 504         | 200           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 8 498         | 7 482         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 11 120        | 0             |
| Kindlustus                                | 5 961         | 6 965         |
| Teenused                                  | 6 997         | 3 236         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>46 922</b> | <b>25 654</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 263 935        | 261 479        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 88 961         | 85 999         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>352 896</b> | <b>347 478</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 10             | 12             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 10             | 12             |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2024          | 2023          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu võlakirjadelt   | 24            | 24            |
| Intressikulu laenudelt       | 48 643        | 37 847        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 17 070        | 18 683        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>65 737</b> | <b>56 554</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Voore OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti    |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 199        |

|                                                                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>      | <b>199</b>    |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0             | 35 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>      | <b>35 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 46 517        | 0             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 300        | 8 874         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>56 817</b> | <b>8 874</b>  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 27 300         | 27 300                      | 0             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0          | 85 000         | 50 000                      | 35 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>112 300</b> | <b>77 300</b>               | <b>35 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2023    | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0             | 144 701        | 144 701                     | 0          | 468                         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 35 000        | 0              | 35 000                      | 0          | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 3 000          | 3 000                       | 0          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>35 000</b> | <b>147 701</b> | <b>182 701</b>              | <b>0</b>   | <b>468</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024          |              | 2023          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused     | Kaubad        | Teenused      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 19 254        | 0            | 0             | 0             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 519           | 4 590        | 42 973        | 20 510        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>19 773</b> | <b>4 590</b> | <b>42 973</b> | <b>20 510</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2024             |                | 2023           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad           | Teenused       | Kaubad         | Teenused       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 2 095 848        | 181 093        | 0              | 0              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |                  |                | 393 869        | 128 078        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 075           | 7 782          | 0              | 0              |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>2 108 923</b> | <b>188 875</b> | <b>393 869</b> | <b>128 078</b> |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                        |                  |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
|                                                                                                                                  | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lõpptähtaeg |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 5 774 588        | 0                | 2029        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 4 671 080        | 2028        |
| <b>Kokku antud garantiid/tagatised</b>                                                                                           | <b>5 774 588</b> | <b>4 671 080</b> |             |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                       |                   |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------|
|                                                                                                                                  | 31.12.2024        | 31.12.2023       | Lõpptähtaeg |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 6 620 240         | 0                | 2039        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 005 000         | 5 775 240        | 2039        |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>                                                                                          | <b>11 625 240</b> | <b>5 775 240</b> |             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

**Osaühing Voore Mõis (registrikood: 10661642) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA KLAMMER      | Juhatuse liige     | 09.04.2025           |
| HENRIK KLAMMER     | Juhatuse liige     | 09.04.2025           |
| INDREK KLAMMER     | Juhatuse liige     | 09.04.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Voore Mõis osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Voore Mõis (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Asjaolu rõhutamine - algsaldod

Käesoleva aasta audit on esmakordne Voore Mõis OÜ finantsaruandele ning seoses sellega ei ole käesoleva aruande algsaldod auditeeritud. Algsaldodele on teostatud eelneval aastal ülevaatus. Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid.

Voore Mõis OÜ finantsaruandele seisuga 31.12.2023 teostati ülevaatus Gaidan OÜ Made Tamm poolt. Tema poolt väljastatud audiitori aruanne oli modifitseerimata ning väljastatud 16.02.2024 a

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

10.04.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Voore Möis (registrikood: 10661642) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 10.04.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 517 439        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 493 501          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 010 940</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 010 940        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 010 940</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 517 439        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 493 501          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 010 940</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 010 940        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 010 940</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                 | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                                         | 01411      | EMTAK 2025     | 3838642         | 91.84%      | Jah            |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                                            | 01421      | EMTAK 2025     | 310398          | 7.43%       | Ei             |
| Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete hulgimüügi vahendusteenus | 46111      | EMTAK 2025     | 24233           | 0.58%       | Ei             |
| Loomakasvatuse abitegevused                                                                | 01621      | EMTAK 2025     | 6228            | 0.15%       | Ei             |