

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Kulden Grupp

registrikood: 10702915

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Jõe tn 11
postisihthnumber: 75304

telefon: +372 5068700, +372 5117100, +372 5024713

e-posti aadress: ewa@kuldengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kulden Grupp põhitegevusalaks on ehitiste remontimine ja renoveerimine, alates ideest hakata ehitama ja projekteerima kuni selle töö lõpule viimisega ning vajadusel hoone kasutamisel/haldamisel vajaliku know-how pakkumine. Põhilisteks tellijateks on äriühingud kui ka eraisikud, kes soovivad arendada või ehitada. Aastal 2024 käibest moodustas jätkuvalt enamuse remonttööde teostamine Omniva postkontorites üle Eesti, sellest tulenevalt muu ehitustegevus jäi tahaplaanile. Kogukäibe maht kahanes võrreldes 2023 aastaga 19%, alltöövõtjate tasud vähenesid 25%, need tööd teostasime enda töötajate toel, palgafondi kulu suurenes 3% vähendatud töötajate arvu juures, mis eelnevatel aastatel. Juhatusel liikmete tasud moodustasid 25% töötasudest. Haiguspäevi kompenseerime jätkuvalt esimesest haiguspäevast, antud toetusmeede julgustab töötajaid jääma haigena koju ja tegelema ravimisega. Kollektiivpuhkuse pidamise traditsiooni kahel korral aastas jätkame kindlasti, lootuses, et see vähendab töötajate psühholoogilist ja füüsilist väsimust. Planeeritult põhi- ja väikevahendite soetamisele kulud suurenesid 470%, et vähendada tööriistarendile kuluvaid summasid (langus -24% võrreldes 2023a.). 2024 aasta lõppes ning 2025 aasta on alanud töömahu langusega, oleme koondanud töötajaid, kohandanud ümberõpet ning tegeleme hetkel peamiselt Kredexi toetusega hoonete rekonstrueerimisega, samas on tõusuteel vineerist ja muudest puitpaneelidest interjööri disainelementide paigaldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	168 675	159 094
Nõuded ja ettemaksed	302 275	293 358
Kokku käibevarad	470 950	452 452
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 897	27 971
Kinnisvarainvesteeringud	255 807	255 807
Materiaalsed põhivarad	10 922	6 918
Kokku põhivarad	289 626	290 696
Kokku varad	760 576	743 148
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	48 762	63 636
Võlad ja ettemaksed	195 192	193 087
Eraldised	22 500	30 000
Kokku lühiajalised kohustised	266 454	286 723
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 504	37 411
Kokku pikaajalised kohustised	27 504	37 411
Kokku kohustised	293 958	324 134
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 198	328 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 604	87 693
Kokku omakapital	466 618	419 014
Kokku kohustised ja omakapital	760 576	743 148

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 309 132	1 614 247
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-992 383	-1 364 294
Brutokasum (-kahjum)	316 749	249 953
Üldhalduskulud	-260 677	-245 199
Muud äritulud	7 105	6 840
Muud ärikulud	-6 931	-9 554
Ärikasum (kahjum)	56 246	2 040
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	90 362
Intressitulud	683	0
Intressikulud	-9 325	-4 754
Muud finantstulud ja -kulud	0	45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 604	87 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 604	87 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kulden Grupp antud majandusaasta periood on 01.01.2024-31.12.2024.
Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja täissummadena.

Raha

Rahaks on käesolevas aruandes loetud kassas asuv sularaha ning kolmes pangas arveldusarvetel asuvad summad bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete sekka on arvestatud maksude ettemaksed, ettemaksed tarnijatele, hoiused, nõuded ostjatele ja nõuded laenusajatele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute soetamise eesmärgiks on nende realiseerimine tulevikus arvestades soovitud tootlikkust. Müügi ootel olles teenib investeering üüritulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud vara, mille kasulik eluiga on rohkem kui 1 aasta, samas amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit arvestusega vara kasutusajaks 5 aastat.

Põhivarale tehtud kulutused, mis annavad lisaväärtus või mis olemuslikult kuuluvad vara juurde, on lisatud põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad kulutused hoolduse ja remondi peale kantakse koheselt kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kas tööde üleandmise akti koostamise kuupäev teenuse ostjale või töövõtulepinguga kaasnev arvete esitamise graafik.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
kassa ja arveldusarved	168 675	159 094
Kokku raha	168 675	159 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 863	65 863	
Ostjatelt laekumata arved	65 863	65 863	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137 179	137 179	
Laenunõuded	9 167	9 167	
Muud nõuded	22 897		22 897
Intressinõuded	2 709		2 709
Viitlaekumised	20 188		20 188
Ettemaksed	90 066	90 066	
Tulevaste perioodide kulud	1 006	1 006	
Muud makstud ettemaksed	89 060	89 060	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 172	302 275	22 897

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 391	111 391	
Ostjatelt laekumata arved	111 391	111 391	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113 683	113 683	
Muud nõuded	27 971		27 971
Intressinõuded	2 780		2 780
Viitlaekumised	25 191		25 191
Ettemaksed	68 284	68 284	
Tulevaste perioodide kulud	996	996	
Muud makstud ettemaksed	67 288	67 288	
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 329	293 358	27 971

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	65 863	111 391
Kokku nõuded ostjate vastu	65 863	111 391

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	137 179		113 683	
Sotsiaalmaks		121 310		47 619
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137 179	121 310	113 683	47 619

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	26 250	3 474	1 365	31 089	31 089
Akumuleeritud kulum	-17 972	-2 047	-862	-20 881	-20 881
Jääkmaksumus	8 278	1 427	503	10 208	10 208
Ostud ja parendused		1 965	1 029	2 994	2 994
Muud ostud ja parendused		1 965	1 029	2 994	2 994
Amortisatsioonikulu	-5 000	-871	-413	-6 284	-6 284
31.12.2023					
Soetusmaksumus	22 491	4 700	2 394	29 585	29 585
Akumuleeritud kulum	-19 213	-2 179	-1 275	-22 667	-22 667
Jääkmaksumus	3 278	2 521	1 119	6 918	6 918
Ostud ja parendused	9 400	946		10 346	10 346
Amortisatsioonikulu	-4 879	-1 030	-433	-6 342	-6 342
31.12.2024					
Soetusmaksumus	9 400	5 146	1 029	15 575	15 575
Akumuleeritud kulum	-1 601	-2 709	-343	-4 653	-4 653
Jääkmaksumus	7 799	2 437	686	10 922	10 922

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Ehitised		129 637
Kokku		129 637

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisikult	18 870	18 870			4,5	euro	01.02.2026
Lühiajalised laenud kokku	18 870	18 870					
Lühiajalised võlakirjad							
arvelduskrediit	20 000	20 000			7,44	euro	17.07.2025
Lühiajalised võlakirjad kokku	20 000	20 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	37 396	9 892	27 504		5,92	euro	30.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	37 396	9 892	27 504				
Laenukohustised kokku	76 266	48 762	27 504				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisikult	26 095	26 095			4,5	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	26 095	26 095					
Lühiajalised võlakirjad							
arvelduskrediit	20 000	20 000			4,6	euro	31.12.2024
Lühiajalised võlakirjad kokku	20 000	20 000					
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	46 442	9 031	37 411		7,26	euro	30.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	46 442	9 031	37 411				
Kapitalirendikohustised kokku	8 510	8 510					
Laenukohustised kokku	101 047	63 636	37 411				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	255 807	255 807
Kokku	255 807	255 807

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tasumata hankijate arved	32 508	43 879
Kokku võlad tarnijatele	32 508	43 879

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Puhkusetasude kohustis	30 655	29 282
Palgavõlad töövõtjatele	7 168	8 393
Palgavõlad juhatuse liikmetele	3 550	3 801
Kokku võlad töövõtjatele	41 373	41 476

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	22 500	22 500
eraldised	22 500	22 500
Muud viitvõlad	7 500	7 500
tulumaks dividendidelt	7 500	7 500
Kokku muud võlad	30 000	30 000
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	22 500	22 500
eraldised	22 500	22 500
Muud viitvõlad	7 500	7 500
tulumaks dividendidelt	7 500	7 500
Kokku muud võlad	30 000	30 000

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	256	256

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 309 132	1 614 247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 309 132	1 614 247
Kokku müügitulu	1 309 132	1 614 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	895 575	1 141 943
43331 Põranda- ja seinakatete paigaldus	0	23 924
41201 Elamute ja mitteeluruumide ehitamine	413 557	448 380
Kokku müügitulu	1 309 132	1 614 247

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	479 785	708 219
Energia	25 944	47 892
Kütus	25 944	47 892
Alltöövõtutööd	357 353	473 482
Üür ja rent	10 308	11 173
Mitmesugused bürookulud	33 498	35 641
Koolituskulud	3 634	1 220
Amortisatsioonikulu	6 342	6 284
Masinate ja seadmete hooldus, remont ja kindlustus	38 670	34 065
Tööriistarent	32 611	42 089
Tööohutus	4 238	4 229
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	992 383	1 364 294

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	160 472	151 249
Sotsiaalmaksud	100 205	87 257
Kokku tööjõukulud	260 677	238 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed		Perioodi arvestatud intress		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000		5		
Kokku laenukohustised	10 000		5		
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 095	35 000	42 225	18 870	4
Kokku laenukohustised	26 095	35 000	42 225	18 870	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2025

Osaühing Kulden Grupp (registrikood: 10702915) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EWA METSIS	Juhatuse liige	11.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 604
Kokku	463 802
Jaotamine	
eraldised tulumaksuks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	895575	68.41%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	413557	31.59%	Ei