

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing TUNAVEK

registrikood: 10159799

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Kriidi tn 1

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56477971

faks: +372 6323621

e-posti aadress: adr.tunavek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Tulumaks	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tunavek peamiseks tegevuseks on büroohoone Kriidi 1 haldamine ja büroopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2024 on 251676 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2024 on 2556 EURO-t, mis koosneb 1 osast.

2024 aastal äritulud seoses pandeemiast tingitud üürituru vähenemisega on ärikasum vähenenud ja moodustab 6123 EURO-t.

.

2024. aastal töötas OÜ Tunavek' is keskmiselt 1 töötaja (juhatuse liige) vähem kui veerandi tööajaga.

2025 aastal jätkab OÜ Tunavek tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 978	8 257	2
Nõuded ja ettemaksed	3 580	3 288	
Kokku käibevarad	13 558	11 545	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	238 118	238 118	
Kokku põhivarad	238 118	238 118	
Kokku varad	251 676	249 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 361	8 471	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 361	8 471	
Kokku kohustised	4 361	8 471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	352	352	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 284	231 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 123	6 996	
Kokku omakapital	247 315	241 192	
Kokku kohustised ja omakapital	251 676	249 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	20 201	22 526
Mitmesugused tegevuskulud	-12 429	-13 435
Tööjõukulud	-1 649	0
Ärikasum (kahjum)	6 123	9 091
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 123	9 091
Tulumaks	0	-2 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 123	6 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tunavek'i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel s.o.jääke pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2024. aastal ebatõenäoliselt arveid on hinnanguliselt 4680 euro ulatuses.

Muud nõuded (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarale hiljem tehtud parandused ja renoveerimised kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena juhul, kui need on vajalikud objekti kaasajastamiseks ja kasutusaja kindlustamiseks ning on tõenäoline, et ettevõtte saab objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. 2024.a. kinnisvara investeeringuid ei tehtud. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 EURO. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2023. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. töötuskindlustusmaks;
3. maamaks;
4. kogumispension.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtte dividende maksnud ei ole, siis ei ole tekkinud kohustust maksta ettevõtte tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
kokku raha	9 978	8 257
Kokku raha	9 978	8 257

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	8 260	5 948
eesti	0	5 948
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 680	-2 660
Kokku nõuded ostjate vastu	3 580	3 288

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 308	1 308
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	107	107
Saadud ettemaksed	2 946	2 946
Kokku võlad ja ettemaksed	4 361	4 361
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 324	1 324
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	197	197
Muud võlad	5 000	5 000
Dividendivõlad	5 000	5 000
Saadud ettemaksed	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	8 471	8 471

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
võlad tarnijatele	1 308	1 324
Kokku võlad tarnijatele	1 308	1 324

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 201	22 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 201	22 526
Kokku müügitulu	20 201	22 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür ja kaasnevad teenused	20 201	22 526
Kokku müügitulu	20 201	22 526

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	2 767	2 743
Elektrienergia	2 767	2 743
Veevarustusteenused	315	517
Mitmesugused bürookulud	1	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 941	1 772
Muud	7 405	8 402
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 429	13 435

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 240	0
Sotsiaalmaksud	409	0
Kokku tööjõukulud	1 649	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	2 095
Eesti	0	0	2 095
Kokku	0	0	2 095

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.0025

Osaühing TUNAVEK (registrikood: 10159799) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	27.03.2025
Resolutsioon:	Kiita heaks koostatud OÜ Tunavek 2024a majandusaasta aruanne ja esitada see üldkoosolekule kinnitamiseks	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 123
Kokku	244 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 407
Kokku	244 407

Mitte maksta 2024a eest divideestnde Samuti mitte maksta 2023a eest, mis olid senini võlana üleval.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 123
Kokku	244 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 407
Kokku	244 407

Mitte maksta 2024a ja 2023a eest dividendide

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	20201	100.00%	Jah