

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 137 korteriühistu

registrikood: 80359258

telefon: +372 6700311

e-posti aadress: vilde137@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 10 Muud tulud	9
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Muud kulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, E. Vilde tee 137 korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas E. Vilde tee 137 asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodile oli Tallinnas E. Vilde tee 137 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a majandustegevuse aastakavale.

Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 oli 456 eurot ja 14 senti. Aruandeaasta jooksul laekus elanike maksetest 30 663 eurot ja 50 senti. Remondifondist maksti laenu summas 10 935 eurot ja intresse summas 13 136 eurot ja 34 senti. Remonditööd teostati aruandeaasta jooksul 9584 euro ja 25 senti ees, millest suuremad tööd olid ajutise elektrikaabli paigaldus pärast avariid (2745 eurot), mitmesugused ventilatsioonitööd (2519,30 eurot), veemõõdusõlme renoveerimine (1403 eurot), katuse avariiremont (762,50 eurot), kaugloetavate veemõõdja- ja küttekuluarvestite lugemine (628,80 eurot), fonoluku remonditööd (407,29 eurot), freesiga parkimiskoha tasandus ja tihendamine (366 eurot), mitmesugused santehnilised tööd (252,31 eurot) ning väiksemaid väljamakseid tehti aasta jooksul 500,05 eurot eest.

Kuna kulud olid suuremad kui tulud, siis remondifondi puudujääk seisuga 31.12.2024 oli 2535,95 eurot.

Siseministerium eraldas elamusse varjendi rajamiseks 55 241 eurot ja 27 senti, mis kulutati ära täies mahus. Lisaks kulutati varjendi rajamiseks omavahenditest 1620 eurot, mis maksti remondifondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 223	8 279	2
Nõuded ja ettemaksed	22 373	23 489	3
Kokku käibevarad	26 596	31 768	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	178 868	191 468	3
Kokku põhivarad	178 868	191 468	
Kokku varad	205 464	223 236	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 334	10 669	4
Võlad ja ettemaksed	9 472	10 405	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-2 536	456	8
Kokku lühiajalised kohustised	19 270	21 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	178 868	191 468	
Kokku pikaajalised kohustised	178 868	191 468	
Kokku kohustised	198 138	212 998	
Netovara			
Reservkapital	2 605	2 605	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 633	7 411	
Aruandeaasta tulem	-2 912	222	
Kokku netovara	7 326	10 238	
Kokku kohustised ja netovara	205 464	223 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 806	10 483	9
Muud tulud	229	81	10
Kokku tulud	20 035	10 564	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 704	-863	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 446	-4 852	12
Tööjõukulud	-4 075	-4 079	13
Muud kulud	-1 722	-548	14
Kokku kulud	-22 947	-10 342	
Põhitegevuse tulem	-2 912	222	
Aruandeaasta tulem	-2 912	222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB Pank	3 578	1 562
Swedbank	645	6 717
Kokku raha	4 223	8 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 724	9 724		
Ostjatelt laekumata arved	9 724	9 724		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	280		
Laenunõuded	191 202	12 334	73 453	105 415
Ettemaksed hankijatele	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 241	22 373	73 453	105 415

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 636	12 636		
Ostjatelt laekumata arved	12 636	12 636		
Laenunõuded	202 137	10 669	65 212	126 256
Kindlustuse ettemaks	184	184		
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 957	23 489	65 212	126 256

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbanki laen 21-023631-JI	191 202	12 334	73 453	105 415	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	191 202	12 334	73 453	105 415	
Laenukohustised kokku	191 202	12 334	73 453	105 415	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbanki laen 21-023631-JI	202 137	10 669	65 212	126 256	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	202 137	10 669	65 212	126 256	
Laenukohustised kokku	202 137	10 669	65 212	126 256	

Aruandeaastal on korrigeeritud laenujääki 265,88 euro võrra.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 442	8 442
Maksuvõlad	700	700
Puhkusereserv	27	27
Saadud ettemaksed liikmetelt	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	9 472	9 472

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 600	9 600
Võlad töövõtjatele	420	420
Saadud ettemaksed liikmetelt	355	355
Puhkusereserv	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	10 405	10 405

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
220 Energia OÜ	0	67
Enefit AS	39	34
AS Elenger Grupp	88	106
Utilitas Tallinn AS	6 138	7 553
Tallinna Vesi AS	896	752
Alfahaldus Tallinn OÜ	400	350
Citycentrum OÜ	500	500
Tallinna Ringmajanduskeskus	15	15
Distance OÜ	136	68
Kalrem OÜ	37	0
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	155	155
AS Alexela	38	0
Kokku võlad tarnijatele	8 442	9 600

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Puhkusetasude kohustis	27	30
Kokku võlad töövõtjatele	27	30

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-3 434	28 057		
Swedbanki laen			-10 710	456
Intressid			-12 594	
Remonditööd			-862	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 434	28 057	-24 166	456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-3 434	28 057	-24 166	456

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	456			-2 536
Elanike maksed		30 663		
Remondikulud			-9 584	
Swedbanki laen			-10 935	
Intressid			-13 136	
Eraldis Siseministeeriumist varjendi rajamiseks		55 241		
Varjendi rajamiskulud			-55 241	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	456	85 904	-88 896	-2 536
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	456	85 904	-88 896	-2 536

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 222	9 620
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 584	863
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 806	10 483

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	2	37
Muu tulu	223	44
Panga intressid	4	0
Kokku muud tulud	229	81

Muu tulu: elaniku makse fonoluku kontrolli eest 15,25 eurot, elaniku poolt riigilõivu tagastus maksekäsu kiirmenetluses 25 eurot, õigusabikulude tasumine elaniku poolt 183 eurot.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	9 584	863
Varjendi rajamiskulud omavahenditest	1 620	0
Ostetud teenus - koristusteenus	500	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 704	863

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	44	0
Raamatupidamisteenus	1 525	1 380
Pangateenused	55	26
Haldusteenus	2 925	2 820
Kindlustus	897	626
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 446	4 852

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 046	3 049
Sotsiaalmaksud	1 005	1 006
töötuskindlustus	24	24
Kokku tööjõukulud	4 075	4 079

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Muud kulud	1 719	548
Kokku muud kulud	1 722	548

Õigusabikulud elanike võlgade sissenõudmisel 1538,42 eurot, maksekäsu kiirmenetluse riigilõivud 50 eurot, kohtutäiturikulud 48,80 eurot, koosoleku ruumide rent 79,40 eurot, riigilõiv - infopäring kinnistusraamatust 3 eurot.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1840 EUR
krt 2	1328 EUR
krt 3	1232 EUR
krt 4	1550 EUR
krt 5	2735 EUR
krt 6	1381 EUR
krt 7	1351 EUR
krt 8	1610 EUR
krt 9	1657 EUR
krt 10	1483 EUR
krt 11	1505 EUR
krt 12	1487 EUR
krt 13	1687 EUR
kt 14	1223 EUR
krt 15	1528 EUR
krt 16	1758 EUR
krt 17	1840 EUR
krt 18	1252 EUR
krt 19	1456 EUR
krt 20	2330 EUR
krt 21	2177 EUR
krt 22	937 EUR
krt 23	1294 EUR
krt 24	1891 EUR
krt 25	1819 EUR
krt 26	1114 EUR
krt 27	1435 EUR
krt 28	2185 EUR
krt 29	2136 EUR
krt 30	909 EUR
krt 31	1247 EUR
krt 32	2716 EUR
krt 33	2342 EUR
krt 34	1407 EUR
krt 35	1071 EUR
krt 36	1997 EUR
krt 37	1465 EUR
krt 38	1573 EUR
krt 39	1371 EUR
krt 40	1921 EUR
krt 41	1595 EUR
krt 42	1766 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1774 EUR
krt 44	2377 EUR
krt 45	1511 EUR
krt 46	1843 EUR
krt 47	1370 EUR
krt 48	2124 EUR
Kokku:	79600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Tallinn, E. Vilde tee 137 korteriühistu (registrikood: 80359258) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KURM	Juhatuse liige	10.04.2025