

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu

registrikood: 80509321

telefon: +372 5517728

e-posti aadress: sinaida.mumm@parnu.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	5
Lisa 4 Võlad tarnijatele	5
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 8 Tööjõukulud	6
Lisa 9 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 576	2 259
Nõuded ja ettemaksed	5 970	6 859
Varud	174	0
Kokku käibevarad	9 720	9 118
Kokku varad	9 720	9 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 409	6 079
Kokku lühiajalised kohustised	5 409	6 079
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	181
Kokku pikaajalised kohustised	0	181
Kokku kohustised	5 409	6 260
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 039	2 429
Aruandeaasta tulem	1 272	429
Kokku netovara	4 311	2 858
Kokku kohustised ja netovara	9 720	9 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440
Muud tulud	48	0
Kokku tulud	1 488	1 440
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-216	-1 011
Kokku kulud	-216	-1 011
Põhitegevuse tulem	1 272	429
Aruandeaasta tulem	1 272	429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SWED - pank	3 576	2 259
Kokku raha	3 576	2 259

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid 2024.a. ei ole teostatud. Raha arvelduskontol SWED - pangas 3576 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	5 970	6 687
Korteriomanike arved	5 970	6 687
Kokku nõuded ostjate vastu	5 970	6 687

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tarnijate arve dkkokku	5 409	6 079
Kokku võlad tarnijatele	5 409	6 079

Tarnijatele tasumata arved koosnevad detsembrikuus 2024.a. arvestatud kommunaalmaksete eest summas 5409 eurot tasumaistähtajaga 20.01.2025.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Töötajaid korteriühistus ei ole ning sellega kaasnevaid kohustusi pole arvestatud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	1 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	72	36
rajatise pingi remondimaterjal	8	547
Käiduteenus	52	52
Hoone jaotusprojekti muudatus EKE Projekti poolt	0	200
Lumekoristusteenus + jääsula	84	100
Muud	0	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	216	1 011

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja mingeid töötasusid ning sellega kaasnevaid makse arvestatud 2024.a. jooksul pole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu liikmetele ei ole arvestatud 2024 majandusaastal korteriühistu juhtimise tasusid ega mingeid muid hüvesid. Juhatusse kuulub 2 füüsilisest isikust liiget.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-1	3140 EUR
1-2	3001 EUR
1-3	3179 EUR
1-4	1674 EUR
1-5	795 EUR
1-6	2636 EUR
1-7	1645 EUR
49-1	2077 EUR
49-2	1402 EUR
49-3	1551 EUR
49-4	2391 EUR
49-5	1996 EUR
Kokku:	25487 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu (registrikood: 80509321) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Matts-Erik Bernhard Lindqvist	Juhatuse liige	09.04.2025