

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 88 korteriühistu

registrikood: 80062363

telefon: +372 7482212

e-posti aadress: ave.kaldatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korteriomanikelt hooldus-ja remondirahasid 54 187 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 264 eurot ja intresse 3 eurot.

2023.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 6 243 eurot.

2024.aastal vahetati kanalisatsiooni püstakutoru II sektsiooni keldris summas 2 676 eurot.

Ühistu haldamiseks kulus 7 748 eurot, hooldamiseks 1 536 eurot ja tööjõukulu oli 7 098 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli hooldustasu jääk 3 331 eurot ja summa lisatakse remondifondi, seega on aasta lõpuks sihtotstarbeliste vahendite jääk 36 665 eurot.

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt: ja arutati igapäeva probleeme..

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 878	11 185	2
Nõuded ja ettemaksed	13 301	15 330	3
Kokku käibevarad	55 179	26 515	
Kokku varad	55 179	26 515	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 338	14 096	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 665	6 243	11
Kokku lühiajalised kohustised	49 003	20 339	
Kokku kohustised	49 003	20 339	
Netovara			
Reservkapital	6 176	6 176	
Kokku netovara	6 176	6 176	
Kokku kohustised ja netovara	55 179	26 515	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 765	110 666	
Muud tulud	263	278	
Kokku tulud	24 028	110 944	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 676	-89 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 256	-14 308	7
Tööjõukulud	-7 099	-6 694	8
Kokku kulud	-24 031	-110 949	
Põhitegevuse tulem	-3	-5	
Muud finantstulud ja -kulud	3	5	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	1 666	827
Pangakontol	40 212	10 358
Kokku raha	41 878	11 185

Sularaha kassas on inventeeritud. Raamatupidamiskonto on võrreldud SWB panga arvelduskontoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 846	4 846
Ostjatelt laekumata arved	4 846	4 846
Ettemaksed	349	349
Tulevaste perioodide kulud	349	349
Tarbimisteenused	8 106	8 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 301	13 301
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 364	4 364
Ostjatelt laekumata arved	4 364	4 364
Ettemaksed	318	318
Tulevaste perioodide kulud	318	318
Tarbimisteenused	10 648	10 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 330	15 330

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	76
Sotsiaalmaks	168	127
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	211

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 194	8 194	6
Maksuvõlad	278	278	4
Saadud ettemaksed	3 866	3 866	
Muud saadud ettemaksed	3 866	3 866	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 338	12 338	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 117	11 117	
Maksuvõlad	211	211	
Saadud ettemaksed	2 768	2 768	
Muud saadud ettemaksed	2 768	2 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 096	14 096	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tartu Keskkatlamaja	6 580	8 961
Tartu Veevärk	1 037	1 127
Ragn-Sells	440	373
Eesti Energia	137	187
Muud tarnijad	0	469
Kokku võlad tarnijatele	8 194	11 117

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2025.a.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulu	7 748	8 257
Hooldus,avariivalve	1 536	1 636
Tehnohooldus	2 858	1 930
Majandamiskulud	2 114	2 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 256	14 308

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 310	5 008
Sotsiaalmaksud	1 788	1 686
Kokku tööjõukulud	7 098	6 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	780	780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1742 EUR
2	1726 EUR
3	1416 EUR
4	2182 EUR
5	2159 EUR
6	1174 EUR
7	1221 EUR
8	1895 EUR
9	2347 EUR
10	1285 EUR
11	1455 EUR
12	2042 EUR
13	1782 EUR
14	1212 EUR
15	1343 EUR
16	1852 EUR
17	2222 EUR
18	1333 EUR
19	1251 EUR
20	2154 EUR
21	2267 EUR
22	1525 EUR
23	1303 EUR
24	2428 EUR
25	1938 EUR
26	1413 EUR
27	1286 EUR
28	1663 EUR
29	1947 EUR
30	1535 EUR
31	1250 EUR
32	2542 EUR
33	2019 EUR
34	1443 EUR
35	1363 EUR
36	2278 EUR
37	2187 EUR
38	1302 EUR
39	1341 EUR
40	2354 EUR
41	1694 EUR
42	1214 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1730 EUR
44	2170 EUR
45	2130 EUR
46	881 EUR
46A	550 EUR
47	1615 EUR
48	2070 EUR
49	1825 EUR
50	1411 EUR
51	1707 EUR
52	2224 EUR
53	1719 EUR
54	1311 EUR
55	1473 EUR
56	1864 EUR
57	2025 EUR
58	1503 EUR
59	1531 EUR
60	2103 EUR
61	1858 EUR
62	2240 EUR
63	1294 EUR
64	1980 EUR
65	1763 EUR
66	1957 EUR
67	1493 EUR
68	1789 EUR
69	2298 EUR
70	1775 EUR
71	1781 EUR
72	1965 EUR
Kokku:	126120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2025

Tartu linn, Anne tn 88 korteriühistu (registrikood: 80062363) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI VARES	Juhatuse liige	10.04.2025