

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80012164

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Olevi tn 33 korteriühistu asub Võru linnas, aadressil Olevi tänav 33.

Maja on kahe-kolmekorruseline, elamispinnaga 1867,4 m². Majas on kolmkümmend korterit.

Nendest neli on kahetoalist, kakskümmend kolmetoalist ja kuus neljatoalist korterit.

Olevi korteriühistu ei tege ettevõtlusega. Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Aasta jooksul kogutud raha hoone remondiks.

2024 aasta jooksul teostatud järgmine tegevus:

1. Veebruari kuus tehtud II makse ehitusprojekti eest 9340,80+155,68 eurot. Töö teostaja BST projekt OÜ, arve nr 1358 29.01.2024a.
2. Aprilli kuus tehtud III makse ehitusprojekti eest 7122,36 eurot. Töö teostaja BST projekt OÜ, arve nr 1372 03.04.2024a.
3. Märtsi kuus -Projekteerimine ja ekspert koordineerimine. Töö teostaja Kinnistu Haldus, arve nr. 203462, maksumus 2363,20 eurot.
4. Septembri kuus – Parkla laiendus. Töö teostaja Graver Grupp, arve nr 1073 10.09.2024a, tööde maksumus 7648,52 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 196	28 643
Nõuded ja ettemaksed	7 255	6 909
Kokku käibevarad	21 451	35 552
Kokku varad	21 451	35 552
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 335	5 524
Kokku lühiajalised kohustised	5 335	5 524
Kokku kohustised	5 335	5 524
Netovara		
Reservkapital	4 700	4 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 328	25 719
Aruandeaasta tulem	-13 912	-391
Kokku netovara	16 116	30 028
Kokku kohustised ja netovara	21 451	35 552

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 466	22 802
Muud tulud	516	172
Kokku tulud	23 982	22 974
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 631	-10 665
Mitmesugused tegevuskulud	-5 167	-6 687
Tööjõukulud	-6 096	-6 013
Kokku kulud	-37 894	-23 365
Põhitegevuse tulem	-13 912	-391
Aruandeaasta tulem	-13 912	-391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	14 196	28 643
Kokku raha	14 196	28 643

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	6 426	6 909
Kokku nõuded ostjate vastu	6 426	6 909

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 178	5 178
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	5 335	5 335
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 363	5 363
Maksuvõlad	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	5 524	5 524

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 200	4 583
Sotsiaalmaksud	1 896	1 430
Kokku tööjõukulud	6 096	6 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2156 EUR
krt 2	1324 EUR
krt 3	2548 EUR
krt 4	1501 EUR
krt 5	2316 EUR
krt 6	1958 EUR
krt 7	2103 EUR
krt 8	1620 EUR
krt 9	2017 EUR
krt 10	2016 EUR
krt 11	2171 EUR
krt 12	1892 EUR
krt 13	1724 EUR
krt 14	1799 EUR
krt 15	1790 EUR
krt 16	2470 EUR
krt 17	1426 EUR
krt 18	2052 EUR
krt 19	1418 EUR
krt 20	2387 EUR
krt 21	1769 EUR
krt 22	1792 EUR
krt 23	1991 EUR
krt 24	1805 EUR
krt 25	1753 EUR
krt 26	1874 EUR
krt 27	1866 EUR
krt 28	1776 EUR
krt 29	1866 EUR
krt 30	1633 EUR
Kokku:	56813 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80012164) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Ojatamm	Juhatuse liige	10.04.2025