

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Leguar Capital OÜ

registrikood: 12161174

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla,
Murimäe tee 14

postisihthnumber: 76404

e-posti aadress: roosaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Leguar Capital on asutatud 2011. aastal. 2024. aastal tegeles ettevõtte Muhu maja renoveerimise lõpetamisega ja pakkus mitmele ettevõttele konsultatsiooni seoses finantseerimisteemade korraldamisega. Lisaks tegeles ettevõtte fotograafia teenuste pakkumisega.

Ettevõtte on aasta-aastalt pannud fookust ka passiivsete tulude (eelkõige intressitulude) kasvatamisele. 2024. aastal jätkas ettevõtte investeringuid Tais asuvasse Viirelaiu arendusprojekti ning väljus Hiiumaa üürimaja arendusprojektist.

OÜ Leguar Capitali eesmärkideks 2025. aastal on suurendada intressitulusid ning teenida üüritulu Muhu suvemaja lühiajalisest välja üürimisest läbi Airbnb keskkonna. Samuti on ettevõttel eesmärgiks koos suvemajaga pakkuda ka paadirendi teenust.

Jaak Roosaare

Juhatuse liige

OÜ Leguar Capital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	94 843	9 328
Nõuded ja ettemaksed	383 443	830 793
Kokku käibevarad	478 286	840 121
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 136	1 100
Nõuded ja ettemaksed	692 701	941 701
Kinnisvarainvesteeringud	499 654	356 924
Materiaalsed põhivarad	128 597	103 658
Kokku põhivarad	1 326 088	1 403 383
Kokku varad	1 804 374	2 243 504
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 427	42 062
Võlad ja ettemaksed	14 389	26 578
Kokku lühiajalised kohustised	20 816	68 640
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	108 885	525 319
Kokku pikaajalised kohustised	108 885	525 319
Kokku kohustised	129 701	593 959
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 546 794	1 324 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 129	322 556
Kokku omakapital	1 674 673	1 649 545
Kokku kohustised ja omakapital	1 804 374	2 243 504

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	305 107	226 308
Muud äritulud	0	5 427
Mitmesugused tegevuskulud	-103 093	-89 217
Tööjõukulud	-27 930	-24 048
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 569	-13 253
Muud ärikulud	-4 741	-224
Ärikasum (kahjum)	150 774	104 993
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-165 000	0
Intressikulud	-34 159	-44 706
Muud finantstulud ja -kulud	198 514	262 269
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 129	322 556
Tulumaks	-25 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 129	322 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leguar Capital (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused; ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 2000 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

Transpordivahendid 10%

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varade väärtust, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Rendid

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	20 823	17 973
Sotsiaalmaksud	7 003	6 075
Kokku tööjõukulud	27 826	24 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 122	399 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 122	399 000

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	692 701	941 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	692 701	941 701

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 403 500	645 201	708	1 340 701
Kokku antud laenud	1 403 500	645 201	708	1 340 701
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 340 701	1 086 122	1 349 000	977 823
Kokku antud laenud	1 340 701	1 086 122	1 349 000	977 823

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 000	198 000	433 000	0
Kokku laenukohustised	235 000	198 000	433 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	271 000	271 000	0
Kokku laenukohustised	0	271 000	271 000	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 719	128 435
Kokku müüdnud	112 719	128 435

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 609	10 292
Kokku ostetud	1 609	10 292

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 283	8 987

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Leguar Capital OÜ (registrikood: 12161174) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	10.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 546 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 129
Kokku	1 671 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	237056	77.70%	Jah
Raamatute, brošüüride jms väljaannete kirjastamine	58111	EMTAK 2025	41745	13.68%	Ei