

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing IDA-VELGA

registrikood: 10182195

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Punane tn 14a-419

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5077152, +372 5016901

faks: +372 6990299

e-posti aadress: idavelga.eu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Aastal 2024 OÜ Ida-Velga jätkas oma põhitegevust - enda äripindade üürimist.

Pärast järsku tõusu 2022. aastal ja stabiliseerumist 2023. aastal hakkas kuuekuuline EURIBOR 2024. aastal langema ja aasta lõpuks jõudis see 2,568%-ni. Intressimäärade muutused ei mõjutanud ettevõtte tegevust, kuna praegusel etapil ei kaasa firma oma tegevuseks laene.

Ettevõtte dividendipoliitika näeb ette kasumi jaotamine dividendiks peaaegu iga-aastaselt, orienteeruvalt eelmise perioodi kasumi suurusel. Aruandeaastal on väljamakstud osanikele dividendi summas 840 000 EUR ning järgmisel aastal omanikud planeerivad kasumi jaotamist jätkata.

Osaühingu Ida-Velga peamine partner nagu ka eelnevatel aastatel on endiselt OÜ Maxima Eesti. Põhitegevusest saadud müügitulu summa on 573 546 eurot.

2025 aasta põhieesmärgid: jätkata äripindade üürileandmisega. Suured investeeringud uute kinnisvaraobjektide soetamisele ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud (EUR)

	2024	2023
Müügitulu	573 546	561 561
Tulu kasv (-langus)	2,13%	12,77%
Puhaskasum	491 628	328 299
Puhasrentaablus	85,71%	58,46%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,43	1,66
ROA	20,89%	12,13%
ROE	22,50%	12,85%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2024. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9 869 eurot, s.h ettevõtte juhatuse tasud summas 2 500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 647	222 536	2
Finantsinvesteeringud	9 297	9 609	3
Nõuded ja ettemaksed	25 061	19 085	4, 5, 6
Kokku käibevarad	72 005	251 230	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	150 000	150 000	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 061 907	2 211 709	7
Materiaalsed põhivarad	69 237	93 444	8
Kokku põhivarad	2 281 144	2 455 153	
Kokku varad	2 353 149	2 706 383	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	0	
Võlad ja ettemaksed	127 834	151 697	9, 5
Kokku lühiajalised kohustised	167 834	151 697	
Kokku kohustised	167 834	151 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 171	1 171	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 689 960	2 222 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 628	328 299	
Kokku omakapital	2 185 315	2 554 686	
Kokku kohustised ja omakapital	2 353 149	2 706 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	573 546	561 561	12
Muud äritulud	241 908	193	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 603	-19 962	14
Mitmesugused tegevuskulud	-11 959	-11 654	15
Tööjõukulud	-9 869	-9 324	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 917	-109 692	7, 8
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	654 106	411 120	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-312	1 610	
Intressitulud	21 671	23 127	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	675 465	435 857	
Tulumaks	-183 837	-107 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 628	328 299	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ida-Velga 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtja vastavalt RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" punkti 6 koostab täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktis 59 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruandes on järgitud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kehtestatud nõudeid ja võimalusi.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikkviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha lähendide mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust perioodi kasumiaruandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude hindamise meetod.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 30-50 aastat

Transpordiseadmed 1-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195**Varade väärtuse langus**

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t. osutatud teenuste eest saadavates summades. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Rentnikele edasitehtavad kommunaalkulud kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna. Kommunaalkulude ja -tulude aastane summa on kajastatud aastaaruanne lisa 12 Muud äritulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsev mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte äriatele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	37 647	122 536
Deposiit	0	100 000
Kokku raha	37 647	222 536

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2022	0	
Soetamine	8 000	8 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 609	1 609
31.12.2023	9 609	9 609
Kajastatud õiglases väärtuses	9 609	9 609
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-312	-312
31.12.2024	9 297	9 297
Kajastatud õiglases väärtuses	9 297	9 297

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 078	8 078	0
Ostjatelt laekumata arved	8 078	8 078	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133	0
Laenunõuded	161 000	11 000	150 000
Muud nõuded	1 810	1 810	0
Intressinõuded	859	859	0
Viitlaekumised	951	951	0
Ettemaksed	4 040	4 040	0
Muud makstud ettemaksed	4 040	4 040	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 061	25 061	150 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 674	11 674	0
Ostjatelt laekumata arved	11 674	11 674	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0
Laenunõuded	150 000	0	150 000
Muud nõuded	4 080	4 080	0
Intressinõuded	2 771	2 771	0
Viitlaekumised	1 309	1 309	0
Ettemaksed	3 329	3 329	0
Tulevaste perioodide kulud	3 329	3 329	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 085	19 085	150 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	75 000	0	91 279
Käibemaks	0	10 508	0	9 521
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	7 000
Erisoodustuse tulumaks	0	206	0	206
Sotsiaalmaks	0	339	0	339
Ettemaksukonto jääk	133		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	86 053	2	108 345

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen	150 000	0	150 000	12%	EUR	15.12.2026
Laen	11 000	11 000	0	10%	EUR	31.12.2025
Laenunõuded	161 000	11 000	150 000			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen	150 000	0	150 000	12%	EUR	15.12.2026
Laenunõuded	150 000	0	150 000			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	198 858	3 174 474	3 373 332
Akumuleeritud kulum	0	-1 076 138	-1 076 138
Jääkmaksumus	198 858	2 098 336	2 297 194
Ostud ja parendused	0	0	0
Müügid		-85 485	-85 485
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	198 858	3 174 474	3 373 332
Akumuleeritud kulum	0	-1 161 623	-1 161 623
Jääkmaksumus	198 858	2 012 851	2 211 709
Müügid	-6 370	-58 722	-65 092
Amortisatsioonikulu	0	-84 710	-84 710
31.12.2024			
Soetusmaksumus	192 488	3 034 852	3 227 340
Akumuleeritud kulum	0	-1 165 433	-1 165 433
Jääkmaksumus	192 488	1 869 419	2 061 907

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	573 546	561 561
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	305 000	0

Kinnisvara objektil Tehase 23, Aseri on kehtiv hüpoteek summas 730,000.00 EEK AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

Kinnisvara objektil Nõmme tee 23a, Tallinn on kehtiv hüpoteek summas 18 720 000,00 EEK AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

Ülalmainitud hüpoteegid ei taga kehtivat kohustust

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	10 353	148 367	0	158 720
Akumuleeritud kulum	-3 588	-37 480	0	-41 068
Jääkmaksumus	6 765	110 887	0	117 652
Amortisatsioonikulu	-208	-24 000	0	-24 208
31.12.2023				
Soetusmaksumus	10 353	148 367	0	158 720
Akumuleeritud kulum	-3 796	-61 480	0	-65 276
Jääkmaksumus	6 557	86 887	0	93 444
Amortisatsioonikulu	-207	-24 000		-24 207
31.12.2024				
Soetusmaksumus	10 353	148 367		158 720
Akumuleeritud kulum	-4 003	-85 480		-89 483
Jääkmaksumus	6 350	62 887		69 237

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 812	6 812
Maksuvõlad	86 053	86 053
Muud võlad	84	84
Muud viitvõlad	84	84
Tagatis	34 885	34 885
Kokku võlad ja ettemaksed	127 834	127 834
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 635	7 635
Maksuvõlad	108 345	108 345
Tagatis	35 717	35 717
Kokku võlad ja ettemaksed	151 697	151 697

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 745 270	2 040 767
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	436 318	510 192
Kokku tingimuslikud kohustised	2 181 588	2 550 959

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	573 546	561 561
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	573 546	561 561
Kokku müügitulu	573 546	561 561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine ja holdus	573 546	561 561
Kokku müügitulu	573 546	561 561

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	239 908	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 000	193
Kommunaalteenused tulu	46 864	51 792
Kommunaalteenused kulu	-46 864	-51 792
Kokku muud äritulud	241 908	193

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 479	6 595
Transpordikulud	2 958	2 677
Remondikulud	10 074	8 762
Muud	4 092	1 928
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 603	19 962

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	9 752	11 465
Pangateenused	202	189
Muud	2 005	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 959	11 654

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 795	4 764
Sotsiaalmaksud	4 074	4 560
Kokku tööjõukulud	9 869	9 324
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 17 Intressitulud (eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	2 274	3 105
Intressitulu võlakirjadelt	840	0
Intressitulu laenudelt	18 557	20 022
Kokku intressitulud	21 671	23 127

Lisa 18 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	840 000	183 837	500 000	107 558
Eesti	840 000	183 837	500 000	107 558
Kokku	840 000	183 837	500 000	107 558

Lisa 19 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0
Kokku laenukohustised	40 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	-10 000	40 000	0
Kokku laenukohustised	0	50 000	-10 000	40 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 500	2 500

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2025

Osaühing IDA-VELGA (registrikood: 10182195) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOVALKOV	Juhatuse liige	31.03.2025
DMITRI PLEŠANOV	Juhatuse liige	04.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 689 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 628
Kokku	2 181 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	491 628
Kokku	491 628

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 689 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 628
Kokku	2 181 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	491 628
Kokku	491 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	573546	100.00%	Jah