

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 135 korteriühistu

registrikood: 80346511

telefon: +372 51906067

e-posti aadress: kastani135ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 135 korteriühistu eesmärgiks on Tartus Kastani 135 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomaniike sissemaksetest ja on suurusega 679 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal tasusid pole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 510	3 858	2
Nõuded ja ettemaksed	654	644	3
Kokku käibevarad	7 164	4 502	
Kokku varad	7 164	4 502	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	633	484	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 539	3 026	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 172	3 510	
Kokku kohustised	6 172	3 510	
Netovara			
Reservkapital	679	679	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	313	312	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	992	992	
Kokku kohustised ja netovara	7 164	4 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 269	6 568	6
Kokku tulud	4 269	6 568	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 294	-3 712	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 975	-2 855	8
Kokku kulud	-4 269	-6 567	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, kastanin tn 135 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasutõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB-Pank	6 510	3 858
Kokku raha	6 510	3 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	654	654
Ostjatelt laekumata arved	654	654
Kokku nõuded ja ettemaksed	654	654
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	644	644
Ostjatelt laekumata arved	644	644
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	644

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	341	341	
Saadud ettemaksed	6	6	
Tulevaste perioodide tulud	6	6	10
Korteriomanike ettemaksed	286	286	10
Kokku võlad ja ettemaksed	633	633	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	319	319	
Korteriomanike ettemaksed	165	165	10
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	3 205	2 293	-3 712	1 786
Parklafond	280	0	0	280
Aiafond	480	480	0	960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 965	2 773	-3 712	3 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 965	2 773	-3 712	3 026
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi-ja tegevuskulude fond	1 786	3 567	-1 294	4 059
Parklafond	280	0	0	280
Aiafond	960	240	0	1 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 026	3 807	-1 294	5 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 026	3 807	-1 294	5 539

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	296	272
Keskkütteprojekt	0	66
Korstnapühkimistasud	195	290
Haldusnet.ee	117	86
Heakorra tasud	1 391	1 314
Raamatupidamistasud	878	828
Tööd korteris	98	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 294	3 712
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 269	6 568

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Katusekatte puhastus	0	900
Pangalaenu maksed	0	401
Remonttööd	1 137	2 382
Pangateenused	20	29
Korstnapühkimine	115	0
Libedustõrje	15	0
Puulehtede utiliseerimine	7	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 294	3 712

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenused	878	828
Hoone kindlustus	296	271
Haldusnet.ee	117	86
Korstnapühkimis teenus	195	290
Heakorra kulud	1 391	1 314
Kütteprojektkulud	0	66
Tööd korteris	98	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 975	2 855

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele puuduvad töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	11	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	654	644	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	654	644	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	286	165	4
Kokku võlad ja ettemaksed	286	165	

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

2024

Kommunaalteenused	Maht	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	325 kwh	144	144	0
Prügi	-	772	772	0
Vesi	304 m3	772	772	0
Kokku:	-	1688	1688	0

2023

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	112	112	0
Prügi	721	721	0
Vesi	543	543	0
Kokku:	1376	1376	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 135-1	1149 EUR
Kastani 135-3	1039 EUR
Kastani 135-6	1001 EUR
Kastani 135-8	1043 EUR
Kastani 135-9	869 EUR
Kastani 135-10	1226 EUR
Kastani 135-11	1052 EUR
Kastani 135-5/7	1092 EUR
Kokku:	8471 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Tartu linn, Kastani tn 135 korteriühistu (registrikood: 80346511) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN SAAREOKS	Juhatuse liige	09.04.2025
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitatud 18.03.2025 toimunud üldkoosoleku otsusega	