

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: P10 Holding OÜ

registrikood: 14394468

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tina tn 9
postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: info@sp8.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb endale kuuluva kinnisvara välja üürimisega.

Aruandeaastal vahetusid mõned üürnikud. Järgnevate aastate jooksul olulisi investeeringuid ei planeerita. Hooajalisi mõjusid ettevõtte tulemustele ei olnud. Muid keskkonna alaseid, makromajanduslikke ja/või sotsiaalmajanduslikke mõjusid ka mitte. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte kasutab järgnevaid finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

Likviidsuskordaja = käibevara-varud-ettemaksed/lühiajalised kohustised

Võlakordaja=kohustised/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 055	1 193
Nõuded ja ettemaksed	16 547	14 008
Kokku käibevarad	18 602	15 201
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 940 134	1 985 008
Materiaalsed põhivarad	109 979	187 274
Kokku põhivarad	2 050 113	2 172 282
Kokku varad	2 068 715	2 187 483
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 674	34 900
Kokku lühiajalised kohustised	26 674	34 900
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 333 233	2 370 905
Kokku pikaajalised kohustised	2 333 233	2 370 905
Kokku kohustised	2 359 907	2 405 805
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-221 393	-138 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 299	-82 406
Kokku omakapital	-291 192	-218 322
Kokku kohustised ja omakapital	2 068 715	2 187 483

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	153 284	173 819
Muud äritulud	3 806	139
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 265	-44 301
Mitmesugused tegevuskulud	-17 976	-32 473
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124 420	-125 542
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-31 571	-28 360
Intressikulud	-40 728	-54 046
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 299	-82 405
Tulumaks	0	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 299	-82 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P10 Holding OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

P10 Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

P10 Holding OÜ majandusaastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria reeglite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 417 659	46 754	2 370 905	54 046
Kokku laenukohustised	2 417 659	46 754	2 370 905	54 046
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 370 905	37 672	2 333 233	40 728
Kokku laenukohustised	2 370 905	37 672	2 333 233	40 728

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2025

P10 Holding OÜ (registrikood: 14394468) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEDDI RULL	Juhatuse liige	26.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-221 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 299
Kokku	-293 692
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-293 692
Kokku	-293 692

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-221 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 299
Kokku	-293 692
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-293 692
Kokku	-293 692

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	153284	100.00%	Jah