

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KO ehitus OÜ

registrikood: 10052417

postiaadress: Võru maakond, Rõuge vald, Möldri küla, Mäe

postisihthnumber: 66261

telefon: +372 56154156

e-posti aadress: tiitkobak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas ärinimega KO ehitus OÜ tegevust 28.06.2018.a. Ettevõtte omanik vahetus.
Tegevusalaks on ehitushoonetega seotud hooldus ja remonditööd

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 793	3 747
Nõuded ja ettemaksed	9 297	16 346
Kokku käibevarad	19 090	20 093
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	23 168	21 224
Kokku põhivarad	23 168	21 224
Kokku varad	42 258	41 317
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 457	18 210
Kokku lühiajalised kohustised	19 457	18 210
Kokku kohustised	19 457	18 210
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 551	25 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306	-5 195
Kokku omakapital	22 801	23 107
Kokku kohustised ja omakapital	42 258	41 317

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	97 033	71 127
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 351	-30 911
Mitmesugused tegevuskulud	-21 713	-9 496
Tööjõukulud	-35 161	-33 022
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87	-2 843
Muud ärikulud	-28	-51
Ärikasum (kahjum)	-307	-5 195
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-306	-5 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306	-5 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KO Ehitus 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandes esitatud arv näitajad on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena käsitletakse hoiuseid pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	27 040	25 735
Sotsiaalmaksud	7 907	7 287
Muud	214	0
Kokku tööjõukulud	35 161	33 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 439	13 826
Kokku võlad ja ettemaksed	10 439	13 826

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

KO ehitus OÜ (registrikood: 10052417) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KOBAK	Juhatuse liige	09.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306
Kokku	20 245
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 245
Kokku	20 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse kombineeritud teenus	81101	EMTAK 2025	89954	92.70%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	7079	7.30%	Ei