

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80017546

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 23 moodustati 1997.a. Elamu on 1936 a. ehitatud kolmekorruseline ühe trepikoja, 13korteriomandiga

väljaspoolt krohvitud puumaja. Põhitegevuseks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja selle all asuva mõtteliste osade

ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü-d esindab ja korraldab tööd kahe liikmeline juhatus. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2022. majandusaasta kohta. 2014.aastal lõppes pikaajaline laenukohustus, ning 2017. uut laenukohustus ei võetud, renoveeritud sai elamu välisuks. 2018.a. jätkati raha kogumist suuremate remonttööde teostamiseks.

2019.aastal ehitati elamu ümber uus aed maksumusega 1904 eurot ja teostati maja elektrisüsteemi audit 236.eurot.

2020.a. remonditi elamu koridor maksumusega 11641 eurot.

2021.a. suuremaid remonttöid ei teostatud tervislike olude tõttu.

2022.a. jätkatakse vahendite kogumist, suuremaid töid ette ei võeta.

2023.a. jätkatakse vajalike jooksvate tööde teostamist.

2024.a. jätkatakse vajalike jooksvate tööde teostamist.

2025.a. jätkatakse vajalike tööde teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 668	25 610	2
Nõuded ja ettemaksed	4 075	3 419	3
Kokku käibevarad	33 743	29 029	
Kokku varad	33 743	29 029	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	172	183	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 116	28 439	
Kokku lühiajalised kohustised	33 288	28 622	
Kokku kohustised	33 288	28 622	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	254	263	
Aruandeaasta tulem	48	-9	
Kokku netovara	455	407	
Kokku kohustised ja netovara	33 743	29 029	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 153	3 914	5
Muud tulud	782	780	6
Kokku tulud	3 935	4 694	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-812	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 594	-2 598	7
Tööjõukulud	-1 293	-1 293	8
Kokku kulud	-3 887	-4 703	
Põhitegevuse tulem	48	-9	
Aruandeaasta tulem	48	-9	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Kokku raha	29 668	25 610	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	4 075	0	3

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
kommunaalm.+riigi maks dets.eest	172	183	
Kokku võlad tarnijatele	172	183	4

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	3 153	3 102	
autok.2-le liikmele maksuvaba	0	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	812	
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 153	3 914	5

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
panga intressid	4	2	
Muud	778	778	
Kokku muud tulud	782	780	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	11	11	
hoolduskulud	2 296	2 298	
Muud	287	289	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 594	2 598	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	966	966	
Sotsiaalmaksud	327	327	
Kokku tööjõukulud	1 293	1 293	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. 1	664 EUR
kort. 2	907 EUR
kort. 3	747 EUR
kort. 4	694 EUR
kort. 5	769 EUR
kort. 6	756 EUR
kort. 7	820 EUR
kort. 8	544 EUR
kort. 9	728 EUR
kort.10	759 EUR
kort.11	780 EUR
kort.12	556 EUR
kort.13	120 EUR
üripind	626 EUR
Kokku:	9470 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Tallinn, J. Kunderi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80017546) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ruth Kukk	Juhatuse liige	31.03.2025
Resolutsioon:	Ruth Kukk	