

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 6 korteriühistu

registrikood: 80345799

telefon: +372 5242624

e-posti aadress: liina.kaljuveer@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Võlad tarnijatele	6
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 9 Tööjõukulud	7
Lisa 10 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 650	7 953
Nõuded ja ettemaksed	2 476	3 191
Kokku käibevarad	15 126	11 144
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	34 981	36 996
Kokku põhivarad	34 981	36 996
Kokku varad	50 107	48 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 706	4 721
Võlad ja ettemaksed	2 343	2 501
Kokku lühiajalised kohustised	5 049	7 222
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 275	32 275
Kokku pikaajalised kohustised	32 275	32 275
Kokku kohustised	37 324	39 497
Netovara		
Reservkapital	2 709	1 448
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 144	4 282
Aruandeaasta tulem	5 930	2 913
Kokku netovara	12 783	8 643
Kokku kohustised ja netovara	50 107	48 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 114	11 682
Muud tulud	114	171
Kokku tulud	11 228	11 853
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-455	-3 547
Mitmesugused tegevuskulud	-2 163	-2 840
Muud kulud	-28	0
Kokku kulud	-2 646	-6 387
Põhitegevuse tulem	8 582	5 466
Intressikulud	-2 653	-2 554
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	5 930	2 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	12 650	7 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 457	2 476	9 904	25 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 457	2 476	9 904	25 077

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 187	3 191	12 764	24 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 187	3 191	12 764	24 232

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	34 981	2 706	10 824	21 451
Pikaajalised laenud kokku	34 981	2 706	10 824	21 451
Laenukohustised kokku	34 981	2 706	10 824	21 451

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	36 996	4 721	18 884	13 391
Pikaajalised laenud kokku	36 996	4 721	18 884	13 391
Laenukohustised kokku	36 996	4 721	18 884	13 391

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 343	2 343
Kokku võlad ja ettemaksed	2 343	2 343

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 501	2 501
Kokku võlad ja ettemaksed	2 501	2 501

Summa tuleb detsembri teenusarvete eest, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2025.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
616		
Kokku võlad tarnijatele	2 343	2 501

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 992	1 992
Haldustasud	2 052	2 017
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 070	7 673
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 114	11 682

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	2 064	2 024
hoolduskulud	67	787
pangateenused	32	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 163	2 840

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1516 EUR
Korter 2	2385 EUR
Korter 3	1446 EUR
Korter 4	2130 EUR
Korter 5	1634 EUR
Korter 6	1895 EUR
Korter 7	2162 EUR
Korter 8	1978 EUR
Korter 9	1960 EUR
Korter 10	2180 EUR
Korter 11	1952 EUR
Korter 12	1967 EUR
Korter 13	1956 EUR
Korter 14	1484 EUR
Korter 15	2460 EUR
Korter 16	1400 EUR
Korter 17	2573 EUR
Korter 18	1584 EUR
Kokku:	34662 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 6 korteriühistu (registrikood: 80345799) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KALJUVEER	Juhatuse liige	04.04.2025
JANE MARTIN	Juhatuse liige	04.04.2025
JORMA TAMM	Juhatuse liige	09.04.2025