

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu

registrikood: 80428580

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: pohja13a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 29.11.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 866	13 802
Nõuded ja ettemaksed	1 169	595
Kokku käibevarad	12 035	14 397
Kokku varad	12 035	14 397
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	941	1 171
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 879	10 536
Kokku lühiajalised kohustised	8 820	11 707
Kokku kohustised	8 820	11 707
Netovara		
Reservkapital	612	612
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 078	2 099
Aruandeaasta tulem	525	-21
Kokku netovara	3 215	2 690
Kokku kohustised ja netovara	12 035	14 397

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 607	2 961
Muud tulud	61	0
Kokku tulud	10 668	2 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 578	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 695	-1 792
Tööjõukulud	-1 190	-1 190
Muud kulud	-680	0
Kokku kulud	-10 143	-2 982
Põhitegevuse tulem	525	-21
Aruandeaasta tulem	525	-21

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	895	895
Sotsiaalmaksud	295	295
Kokku tööjõukulud	1 190	1 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 062	843
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 062	843

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	895	895

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
-------	--------------------------------------	------------------------	--------------	----------------	-----------------------

2018	577	1869	228	44	2141
2019	646	1996	242	47	2285
2020	711	2304	295	51	2650
2021	650	2139	386	31	2556
2022	527	2034	428	66	2528
2023	482	2096	458	71	2625
2024	476	2102	547	98	2747

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	562 EUR
Korter nr. 2	734 EUR
Korter nr. 3	624 EUR
Korter nr. 4	973 EUR
Korter nr. 5	513 EUR
Korter nr. 6	712 EUR
Korter nr. 7	540 EUR
Korter nr. 8	557 EUR
Korter nr. 9	513 EUR
Korter nr. 10	588 EUR
Korter nr. 11	513 EUR
Korter nr. 12	796 EUR
Korter nr. 13	613 EUR
Korter nr. 14	531 EUR
Korter nr. 15	721 EUR
Korter nr. 16	628 EUR
Korter nr. 17	801 EUR
Korter nr. 18	513 EUR
Kokku:	11432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu (registrikood: 80428580) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	09.04.2025