

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Proptech Europe OÜ

**registrikood:** 14639929

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Sepapaja tn 6

**postisihthnumber:** 15551

**telefon:** +905 333355303

**e-posti aadress:** info@xolo.io

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Proptech Europe OÜ on 11.01.2019 asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on mobiilirakenduste loomine.

Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Ettevõtte raamatupidamine on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standardist.

2025. aastal plaanib ettevõtte jätkata tegutsemist samas ärivaldkonnas.

Asjaolu, et ettevõtte netovara on langenud alla seaduses sätestatud miinimumi, ei tekita juhatuse hinnangul kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana ega too kaasa vajadust ettevõtte äritegevuse lõpetamiseks. Juhatuse hinnangul on ettevõtte suutlik täitma oma jooksvaid kohustusi võlausaldajate ees.

Kui käesoleva majandusaasta lõppedes ei ole ettevõtte äritegevuse tulemusena netovara nõue siiski täidetud, otsustab osanik netovara taastamiseks vajalike meetmete rakendamise, lähtudes Äriseadustikus § 176 sätestatud kohustusest. Juhatuse peab vajalikuks täpsustada, et käesoleva majandusaasta aruande seotud osapoolte lisa kinnitab, et ettevõtte ainsusosanikul on 717 euro suurune nõue ettevõtte vastu, mis koosneb ettevõtte kohustusest hüvitada osanikule tema poolt ettevõtte eest kantud kulutused ja osaniku poolt ettevõttele antud laenudest. Seda nõuet on võimalik vajadusel tasaarveldada osaniku mitterahalise sissemaksega vabatahtlikku omakapitali reservi, et täita seadusest tulenevat minimaalse netovara nõuet. Kui see osutub vajalikuks, on omanik valmis täiendavalt panustama.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 935        | 2 295        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 935</b> | <b>2 295</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 935</b> | <b>2 295</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 718          | 1            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>718</b>   | <b>1</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>718</b>   | <b>1</b>     |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Muud reservid                                | 4 780        | 4 780        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 986       | -3 598       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 077       | -1 388       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 217</b> | <b>2 294</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 935</b> | <b>2 295</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 077        | -1 388        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 077</b> | <b>-1 388</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 077</b> | <b>-1 388</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 077</b> | <b>-1 388</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| KOHUSTISED                                                                                       | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 718        | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

Proptech Europe OÜ (registrikood: 14639929) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANNIKA MADISSOON   | Likvideerija       | 08.04.2025           |

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -4 986        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 077        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-6 063</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -6 063        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-6 063</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arvutialased konsultatsioonid | 62201      | EMTAK 2025     | 0               |             | Jah            |