

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Cinamon Holding OÜ

registrikood: 12643619

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Aia tn 4-18

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6277277

e-posti aadress: info@cinamonkino.com

veebilehe aadress: cinamonkino.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Cinamon Holding OÜ on Eesti Vabariigis tegutsev ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on osaluste haldamine kinoteenuseid osutavates tütarettevõtetes.

Ettevõtte asutati 14. aprillil 2014. aastal.

31.12.2024 seisuga on ettevõttel kaks 97-100% osalusega tütarettevõtet:

- Cinamon Operations Finland OY (asutati 16.06.2017, Soome).
- Cinamon Operations Pasila OY (asutati 29.07.2019, Soome).

Aastatel 2021 ja 2022 lõpetavad tütarettevõtted oma tegevuse.

2024. aastal astus ettevõtte juhatus jätkuvalt samme ettevõtte likvideerimise suunas. Osaliselt juba leiti vahendeid kahe allesjäänud tütarettevõtte võlgade tasumiseks ja asuti ettevõtteid likvideerima

31.12.2024 seisuga oli ettevõtte ainuosanikuks Andaç Bağcıoğlu.

Cinamon Grupis 2024. aastal töötajaid ei olnud (2023: 1 töötaja). Juhatus oli üheliikmeline. Juhtorganite liikmetele 2024. aastal tasusid ei makstud (2023. aastal samuti mitte).

Cinamon Holding OÜ tegevusaruanne on koostatud konsolideerimata näitajate põhjal.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng osaühingu majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Osaühingu äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline, samuti ei kaasne majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Finantssuhtarv	Valem	31.12.2024	31.12.2023
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustised	1 297 108	2 258 455
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustised	461%	1399%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 064	5 153	
Nõuded ja ettemaksed	1 651 837	2 427 133	2
Kokku käibevarad	1 656 901	2 432 286	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 425	2 425	4
Nõuded ja ettemaksed	177 286	1 345 559	2
Kokku põhivarad	179 711	1 347 984	
Kokku varad	1 836 612	3 780 270	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	138 670	0	6
Võlad ja ettemaksed	221 123	173 832	7
Kokku lühiajalised kohustised	359 793	173 832	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	463 696	440 214	6
Kokku pikaajalised kohustised	463 696	440 214	
Kokku kohustised	823 489	614 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 000	17 000	
Ülekurss	1 525 294	1 525 294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 623 930	-5 295 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 153 101	6 919 820	
Kokku omakapital	1 013 123	3 166 224	
Kokku kohustised ja omakapital	1 836 612	3 780 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	0	7 034 824	10
Mitmesugused tegevuskulud	-38 815	-19 926	11
Tööjõukulud	0	-10 679	12
Ärikasum (kahjum)	-38 815	7 004 219	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 099 566	0	
Intressitulud	57 192	45 048	
Intressikulud	-71 847	-129 447	
Muud finantstulud ja -kulud	-65	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 153 101	6 919 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 153 101	6 919 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Cinamon Holding 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Aruanne on koostatud konsolideerimata kujul, sest tegu on väikese konsolideerimisgrupiga ja ei pea enam konsolideerima. Eesti finantsaruandluse standard

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi konsolideeritud kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi konsolideeritud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on konsolideeritud kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõigusest või emaettevõtja on võimeline muul moel kontrollima tütar- ja sidusettevõtete tegevust ja finantspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtete osad näidatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena ning kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse konsolideeritud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara konsolideeritud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu

10

Cinamon Holding OÜ 2019. a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse konsolideeritud bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitus rendipinnal 7-33 %
- Transpordivahendid 15-20 %
- Muu materiaalne põhivara 10-33 %

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara konsolideeritud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- Firmaväärtus 10%
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid, tarkvara jne. 14-33%

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal müük toimus, konsolideeritud kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Materiaalse ja immateriaalse põhivara allahindluse testimisel leitakse kaetav väärtus, mis on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui selgub, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse, hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus (välja arvatud firmaväärtuse allahindluse puhul, mida ei tühistata) ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna konsolideeritud kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Konsolideeritud bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustiste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need

kajastatakse konsolideeritud bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäolisus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast

Maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis tegutsevad tütarettevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Leedus maksumäär 15% ja Soomes 20%. 2018.aastal muutus ettevõtte tulumaksusüsteem Lätis ja sarnaselt Eestile maksustatakse üksnes kasumijaotamist maksumääraga 20/80.

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustisemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustisena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustisena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- emaettevõtte osanikke (ning neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende olulise mõju või kontroll all olevaid äriühinguid;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ning kõiki eelpool nimetatud isikute olulise mõju või kontroll all olevaid äriühinguid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 243	9 243	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 243	9 243	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 818 865	1 641 579	177 286	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 015	1 015	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 829 123	1 651 837	177 286	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 770 133	2 424 574		1 345 559
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 559	2 559		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 772 692	2 427 133		1 345 559

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	562	0	2 515	0
Üksikisiku tulumaks			0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	127	0	0
Sotsiaalmaks			0	0
Kohustuslik kogumispension			0	0
Töötuskindlustusmaksed			0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	0	36	0
Ettemaksukonto jääk	417		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 015	127	2 559	

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 425	2 425
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 425	2 425

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
3012783-8	Cinamon Operations Pasila OY	Soome	filmide linastamine	100	100
2839612-3	Cinamon Operations Finland OY	Soome	filmide linastamine	97	97

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud ettevõtetelt	73 670	73 670			14%	EUR	01.04.2025
Seotud ettevõttelt	65 000	65 000			2%	EUR	01.10.2025
Lühiajalised laenud kokku	138 670	138 670					
Pikaajalised laenud							
Seotud osapoolte laenud	64 486		64 486		6%	EUR	01.01.2026
Seotud osapoolte laenud	70 500		70 500		14%	EUR	01.01.2027
Seotud osapoolte laenud	23 710		23 710		6%	EUR	01.01.2027
Seotud osapoolte laenud	3 170		3 170		10%	EUR	01.11.2027
Muud pikaajalised laenud	106 830		106 830		10%	EUR	01.11.2027
Muud pikaajalised laenud	195 000		195 000		14%	EUR	01.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	463 696		463 696				
Laenukohustised kokku	602 366	138 670	463 696				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikelt	240 000		240 000		10%, 14%	EUR	01.04.2025 01.11.2027
Muud pikaajalised laenud	47 019		47 019		5%	EUR	01.09.2030
Muud pikaajalised laenud	65 000		65 000		2%	EUR	01.10.2025
Muud pikaajalised laenud	88 195		88 195		6%	EUR	01.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	440 214		440 214				
Laenukohustised kokku	440 214		440 214				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 400	1 400	0	
Võlad seotud osapooltele	163 185	163 185		
Maksuvõlad	127	127	0	
Muud võlad	56 411	56 411	0	
Muud viitvõlad	56 411	56 411	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	221 123	221 123	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 355	4 355	0	0
Võlad seotud osapooltele	164 127	164 127		
Muud võlad	5 350	5 350	0	0
Muud viitvõlad	5 350	5 350	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	173 832	173 832	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Tütarettevõtete võlad kustutamisel	25 439	0
Kokku tingimuslikud kohustised	25 439	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
juhtimisteenus	0	0
muu müük		
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Saadud laenude ja laenu intresside tühistamine seotud osapoolte poolt	0	7 034 792
Muud	0	32
Kokku muud äritulud	0	7 034 824

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	0	580
Elektrienergia	0	580
Mitmesugused bürookulud	0	62
Juriidilised kulud	0	84
Muud	38 815	19 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 815	19 926

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	10 529
Sotsiaalmaksud	0	3 559
Muud	0	-3 408
Kokku tööjõukulud	0	10 680

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	629 391
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 641 580	1 795 182
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 641 580	2 424 573
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 670	0
Kokku laenukohustised	138 670	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 996	164 127
Kokku võlad ja ettemaksed	213 996	164 127

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 286	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 286	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	436 696	440 214
Kokku laenukohustised	436 696	440 214

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	380 050	1 345 559	0	1 725 609	45 048
Kokku antud laenud	380 050	1 345 559	0	1 725 609	45 048

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 725 609	12 695	1 738 304	0	40 103
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	234 400	57 114	177 286	17 026
Kokku antud laenud	1 725 609	247 095	1 795 418	177 286	57 129

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 631 207	1 508 686	5 699 678	440 215	129 888
Kokku laenukohustised	4 631 207	1 508 686	5 699 678	440 215	129 888

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 214	419 880	257 728	602 366	72 459
Kokku laenukohustised	440 214	419 880	257 728	602 366	72 459

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024. aasta jaanuaris esitas ettevõtte Soome Äriregistrile dokumendid, milles teavitas soovist asuda likvideerima oma Soome ettevõtteid, mis olid lõpetanud oma äritegevuse COVID pandeemia perioodil. 2024. aastal jäi protsess lõpetamata, sest ei suudetud tasuda tütaretevõtete võlgasid kolmandatele osapooltele. Likvideerimisega jätkatakse 2025. aastal võimaluste avanemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

Cinamon Holding OÜ (registrikood: 12643619) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDAÇ BAGIOGLU	Juhatuse liige	08.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Cinamon Holding OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Cinamon Holding OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte majandusaasta aruande koostamise aluseks on valitud tegevuse jätkuvuse printsiip. Tuginedes läbiviidud auditiprotseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et antud printsiibi kasutamine ei ole asjakohane ning põhjendatud.

Ettevõtte bilansis on nõuded kokku 1 829 123 eurot seisuga 31.12.2024. Meie hinnangul ei ole antud nõuded laekuvad summas 1 640 836,7 eur.

Ettevõttel on kajastatud laenukohustised summas 602 366 eurot ja võlad tarnijatele 20 253 eurot. On ebaselge milliste vahenditega antud kohustised täidetakse.

Sarnastel asjaoludel oli 23.04.2024 väljastatud arvamuse avaldamisest loobumine.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Viimsi vald, 74001

08.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Cinamon Holding OÜ (registrikood: 12643619) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Liina Tamm	Vandeaudiitor	08.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 623 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 153 101
Kokku	-529 171
Katmine	
saadud laenude restruktureerimine	530 000
Kokku	530 000