

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Wolfpack OÜ

registrikood: 12645966

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla,
Murimäe tee 14

postisihthnumber: 76404

telefon: +372 58040589

e-posti aadress: kalle.aron24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb üürikorterite ja äripinna välja üürimisega. Lisaks on ettevõtte investeerinud päikeseparkidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 432	37 575
Nõuded ja ettemaksed	28 794	31 651
Varud	1 155	0
Kokku käibevarad	74 381	69 226
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	26 825	26 825
Kinnisvarainvesteeringud	2 069 767	2 093 217
Materiaalsed põhivarad	12 294	13 009
Kokku põhivarad	2 108 886	2 133 051
Kokku varad	2 183 267	2 202 277
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	435 406	427 935
Võlad ja ettemaksed	32 741	27 351
Kokku lühiajalised kohustised	468 147	455 286
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 268 962	1 334 674
Kokku pikaajalised kohustised	1 268 962	1 334 674
Kokku kohustised	1 737 109	1 789 960
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 133	325 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 025	62 221
Kokku omakapital	446 158	412 317
Kokku kohustised ja omakapital	2 183 267	2 202 277

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	224 255	231 977	2
Muud äritulud	28 634	17 856	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 114	-55 444	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 146	-8 930	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-715	0	
Muud ärikulud	-16	0	
Ärikasum (kahjum)	173 898	185 459	
Intressitulud	66	6 484	
Intressikulud	-134 939	-129 722	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 025	62 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 025	62 221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wolfpack (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	224 255	231 977
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	224 255	231 977
Kokku müügitulu	224 255	231 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu ja teenuste vahendamine	224 255	231 977
Kokku müügitulu	224 255	231 977

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 000	390 000
Kokku laenukohustised	390 000	390 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

Wolfpack OÜ (registrikood: 12645966) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaak Roosaare	Juhatuse liige	08.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 025
Kokku	421 158

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 025
Kokku	421 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	224255	100.00%	Jah