

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 71 korteriühistu

registrikood: 80598218

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Remondifond	8
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Möisavahe 71 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1- liikmeline juhatuse, kes aruandeperioodil ei ole saanud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 525	19 879	2
Nõuded ja ettemaksed	18 793	17 292	3
Kokku käibevarad	48 318	37 171	
Kokku varad	48 318	37 171	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 693	14 612	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 693	14 612	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 005	7 044	10
Kokku pikaajalised kohustised	20 005	7 044	
Kokku kohustised	32 698	21 656	
Netovara			
Reservkapital	13 706	13 706	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 809	1 583	
Aruandeaasta tulem	105	226	
Kokku netovara	15 620	15 515	
Kokku kohustised ja netovara	48 318	37 171	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 909	40 429	5
Muud tulud	144	404	6, 11
Kokku tulud	43 053	40 833	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-42 948	-40 607	7
Kokku kulud	-42 948	-40 607	
Põhitegevuse tulem	105	226	
Aruandeaasta tulem	105	226	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto SWEDBANK	29 525	19 879
Kokku raha	29 525	19 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 930	14 930
Ostjatelt laekumata arved	14 930	14 930
Ettemaksed	3 863	3 863
Tulevaste perioodide kulud	3 863	3 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 793	18 793
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 617	16 617
Ostjatelt laekumata arved	16 617	16 617
Ettemaksed	675	675
Tulevaste perioodide kulud	675	675
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 292	17 292

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 074	12 074
Korteriomanike ettemaksed	619	619
Kokku võlad ja ettemaksed	12 693	12 693
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 984	13 984
Korteriomanike ettemaksed	628	628
Kokku võlad ja ettemaksed	14 612	14 612

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus ja tehnohooldus	10 856	9 867
Sise- ja välikoristus	20 961	19 051
ATS	877	863
Lifti hooldus	2 699	2 650
Porivaipade rent	1 810	1 460
Parkla hoolduskulu	714	2 460
Üldosa kindlustus	1 805	1 904
Elektrikait	1 200	0
Elektri taastamine	45	0
Ventilatsiooni taastamine	21	0
Elektrilevi liitumine päikesepaneelide tarbeks	0	271
Uksenööbid	24	21
Ventilatsioonifiltrid	1 897	1 727
Kastmiskotid puudele	0	60
Lipp Mõisavahe 71/4	0	95
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 909	40 429

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendamine	144	404
Kokku muud tulud	144	404

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldus ja tehnohooldus	10 856	9 867
Sise-ja välikoristus	20 961	19 051
ATS	878	882
Parkla hoolduskulu	714	2 460
Porivaipade rent	1 810	1 460
Lifti hooldus	2 694	2 650
Üldosa kindlustus	1 770	1 588
Panga teenustasud	64	70
Elektrikait	1 200	0
Elektri taastamine	45	0
Ventilatsiooni taastamine	21	0
Uksenõõbid	38	7
Elektrileviga liitumine päikesepaneelide tarbeks	0	542
Ventilatsioonifiltrid	1 897	1 727
Remondifondi kulud 2022	0	148
Kastmiskotid puudele	0	60
Lipp M71/4	0	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 948	40 607

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Tartu linn, Möisavahe tn 71 korteriühistu ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	106	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	15

Lisa 10 Remondifond

Remondifond M71/1			Remondifond M71/3		
Algjääk	1088,71		Algjääk	1856,71	
Kogutud jaanuar-detsember 2024	4111,92		Kogutud jaanuar-detsember 2024	4111,92	
krt 14 püstakus köögi vent reguleerimine	-55		Köögi ventilatsiooni rikke otsing	-55	
Fono remont, mõlemad tablood pimedad	-55		Aku ATS süsteemile	-56,12	
Ventilatsiooni taastamine	-35		Politsei juhendamine seoses vargusega	-35	
Fono reset	-35		Uus ülerõhuklapp	-75	
Mänguväljaku mutrid	-18,75		Mänguväljaku mutrid	-18,75	
Aku ATS süsteemile	-56,12		Grenile juurdepääsu tagamine tehnruumi	-35	
Heki pügamine	-35		Aku ATS süsteemile	-53,68	
Aastaruande revisjon	-30,5		Heki pügamine	-35	
Heki pügamine	-35		Aastaruande revisjon	-30,5	
Akende pesu	-732		Liigpingepiirik krt. 11	-150	
Lifti registrisse kandmine	-122		Heki pügamine	-35	
Nõrkvooluseadme hooldustööd	-53,68		Uus ukse link	-95	
			Ventilatsiooni taastamine	-35	
			Lifti registrisse kandmine	-122	
			Kütte kontroll, termomõõdistamine	-35	
Kokku	3937,58		Kokku	5102,58	
Remondifond M71/2			Remondifond M71/4		
Algjääk	1791,71		Algjääk	2306,71	
Kogutud jaanuar-detsember 2024	4111,92		Kogutud jaanuar-detsember 2024	4111,92	
Aku ATS süsteemile	-56,12		Ventilatsiooni reset	-55	
Politsei juhendamine seoses vargusega	-35		Politsei juhendamine seoses vargusega	-35	
Ventilaatorite vahetus	-2738,9		Mänguväljaku mutrid	-18,75	
Ventilaatorite vahetus kindlustushüvitis	2438,9		Aku ATS süsteemile	-53,68	
Ventilaatori reset	-35		Heki pügamine	-35	
Mänguväljaku mutrid	-18,75		Trepikoja valgustuse reguleerimine	-35	

Heki pügamine	-35		Aastaruande revisjon	-30,5	
Aastaruande revisjon	-30,5		Ventilatsiooni taastamine	-35	
Välisukse luku parandamine	-35		Välisukse luku parandamine	-35	
Heki pügamine	-35		Heki pügamine	-35	
Ats rikke kõrvaldamine	-21,35		Lifti registrisse kandmine	-122	
Lifti registrisse kandmine	-122		Voolu taastamine panipaikade juures	-35	
Nõrkvoolu hooldus	-53,68				
Haldusvõtmed	-55				
Kokku	5071,23		Kokku	5893,7	

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	5301	-5312	-11
Vesi ja kanalisatsioon	18480	-18325	155
Küte ja soojavee energia	43740	-43740	0
Üledelekter	16752	-16752	0
Kokku	93358	-92954	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 71/1 krt 1	1634 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 2	974 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 3	1683 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 4	1486 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 5	941 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 6	1616 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 7	1360 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 8	1027 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 9	955 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 10	1445 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 11	1400 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 12	930 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 13	2243 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 14	829 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 15	992 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 16	999 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 17	1549 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 18	1168 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 19	799 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 20	1675 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 21	885 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 22	1072 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 23	912 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 24	1514 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 25	1257 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 26	777 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 27	1634 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 28	936 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 29	853 EUR
Mõisavahe 71/1 krt 30	1154 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 1	1435 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 2	899 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 3	1505 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 4	1121 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 5	827 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 6	1592 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 7	928 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 8	1016 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 9	816 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 10	1543 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 11	1499 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 12	820 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 71/2 krt 13	1429 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 14	1016 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 15	941 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 16	1178 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 17	1234 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 18	1011 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 19	1177 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 20	1696 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 21	1008 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 22	1079 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 23	1309 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 24	1172 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 25	1222 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 26	1095 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 27	1243 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 28	797 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 29	1401 EUR
Mõisavahe 71/2 krt 30	958 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 1	1667 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 2	998 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 3	1650 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 4	1294 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 5	788 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 6	1568 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 7	871 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 8	1063 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 9	866 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 10	1317 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 11	1152 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 12	782 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 13	1564 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 14	903 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 15	1026 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 16	939 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 17	1437 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 18	1185 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 19	864 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 20	1668 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 21	899 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 22	930 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 23	1201 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 24	1582 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 25	1138 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 26	910 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 71/3 krt 27	1597 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 28	886 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 29	965 EUR
Mõisavahe 71/3 krt 30	918 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 1	1726 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 2	1571 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 3	1376 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 4	1182 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 5	896 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 6	1739 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 7	965 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 8	1067 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 9	1020 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 10	1851 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 11	1327 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 12	917 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 13	1515 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 14	879 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 15	879 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 16	1135 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 17	1386 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 18	1159 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 19	1119 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 20	1634 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 21	820 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 22	951 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 23	1158 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 24	1487 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 25	1187 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 26	999 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 27	1540 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 28	773 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 29	978 EUR
Mõisavahe 71/4 krt 30	2040 EUR
Kokku:	143570 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

Tartu linn, Möisavahe tn 71 korteriühistu (registrikood: 80598218) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eke Nurm	Juhatuse liige	08.04.2025