

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Tradepluss

registrikood: 11259178

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kiriku põik 4-2

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5505225

e-posti aadress: toomas.peek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tradepluss OÜ esmakanne teostati äriregistris 01.06.2006.a. sama aasta augustis muudeti tegevusala, peamiseks tegevussuunaks kinnitati kinnisvara omandamine, haldamine, arendamine ja hooldamine.

2006.a osteti Tallinna kesklinnas kinnistu.

2007.a. on alustatud kinnistu detailplaneeringuga.

2008.a. jätkus kinnistu arendustegevus ja tulu tootev majandustegevus ei alanud.

2009.a. jätkati kinnistu arendustegevust.

2010 ja 2011.a. teostati detailplaneeringuga kaasnevaid protseduure.

2012.a. vaadati arengukavad üle ja otsustati müüa üks kinnistutest.

2013.a. jälgiti lähituleviku trende kinnisvara arenduses.

2014.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2015.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2016.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2017.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2018.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2019.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2020.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2021.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2022.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2023.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2024.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

Juhatuse ja töötajate töötasud

Tradepluss OÜ aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 272	71 965
Nõuded ja ettemaksed	106 582	193 038
Kokku käibevarad	162 854	265 003
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 200	53 200
Kokku põhivarad	53 200	53 200
Kokku varad	216 054	318 203
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	23 000	0
Kokku kohustised	23 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Ülekurss	821 203	821 203
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-505 550	-510 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 149	4 646
Kokku omakapital	193 054	318 203
Kokku kohustised ja omakapital	216 054	318 203

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-38 700	-734
Ärikasum (kahjum)	-38 700	-734
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-89 349	0
Intressitulud	2 900	5 380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-125 149	4 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 149	4 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tradepluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga ja EV raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

2021.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke (osanikke);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 500	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	8 500	44 700	53 200
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 500	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	8 500	44 700	53 200
31.12.2024			
Soetusmaksumus	8 500	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	8 500	44 700	53 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2025

Osaühing Tradepluss (registrikood: 11259178) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEEK	Juhatuse liige	14.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-505 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 149
Kokku	-630 699
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-630 699
Kokku	-630 699