

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Uus Mets OÜ

registrikood: 14607898

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Merirahu tn 76

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5047599

e-posti aadress: juri.mois@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma tegevuseks on kultuurmetsade ja metsaistanduste rajamine ning metsa majandamine Tori vallas Pärnumaal. Maade kogu suurus on ca 300 ha ja selle erilist muutumist ei plaanita. Raietest tehti 2024. aastal ainult hooldusraiet. Istutati 24 000 puutaime.

2024 aastal müüdi Kliimaministeeriumile Via Baltika kavandatava autotee alla jäävat maad äralõigetena kolmelt Uus Metsa kinnistult kokku ca 5 hektarit. Nimetatud tehingu lõplik vormistamine toimub 2025 aastal kui täpsutatakse maatükkide uued piirjooned.

2024 aastal kehtestati Ado-Metsa kinnistul detaiplineering päikesepargi rajamiseks ja see kinnistu on plaanis edaspidi müüa.

2025 on plaanitud metsandusliku tegevuse jätkumine. Metsamaid juurde soetada ei ole kavas, kuid istutusmaht ton palneeritud jätkuma samas mahus, st 24 000 puutaime aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 128	70 941	2
Kokku käibevarad	74 128	70 941	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	60 000	60 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 183 898	1 212 876	4
Bioloogilised varad	92 140	78 438	5
Kokku põhivarad	1 336 038	1 351 314	
Kokku varad	1 410 166	1 422 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 033	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	53 033	0	
Kokku kohustised	53 033	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	7
Ülekurss	1 860 253	1 860 253	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-453 998	-417 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 122	-36 969	
Kokku omakapital	1 357 133	1 422 255	
Kokku kohustised ja omakapital	1 410 166	1 422 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 826	2 547	8
Muud äritulud	0	118 441	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 747	-109 543	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 279	-1 218	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 978	-48 013	4
Ärikasum (kahjum)	-66 178	-37 786	
Intressitulud	1 056	817	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65 122	-36 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 122	-36 969	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Mets 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Uus Mets OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki ja kuni 3 kuulisi tähtajaliseid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Ettevõtte kajastab bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st soetusmaksumust korrigeeritakse akumulieeritud kulumi ning vara väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Uus Mets OÜ bioloogilisteks varadeks on värskest rajatud või rajamisel olevad metsaistandikud. Metsaistandikud võetakse arvele istikute ja muude istandike rajamiseks tehtud kulude soetusmaksumuses. Istandandike rajamisele järgneva 10 aasta jooksul loetakse bioloogiliste varade õiglaseks väärtuseks nende soetusmaksumus, kuna sel perioodil ei ole vara bioloogiliselt oluliselt muundunud.

Hinnanguliselt 11. aastal osutub võimalikuks metsaistandike õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ja pingutusega ning siis hakatakse bioloogiliste vara kajastama tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ridadel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja/või „kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Uus Mets OÜ bioloogilised varad liigituvad tootvateks varades ning neid kajastatakse bilansis põhivara rühmas.

Istanduste alune maa kajastatakse materiaalse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20 ja 40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ja tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes finantstuluna.

Seotud osapooled

OÜ Uus Mets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tähtajalised hoiused	74 128	70 941
Kokku raha	74 128	70 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	üle 5 aasta
Laenuõuded	60 000	60 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 000	60 000
	31.12.2023	üle 5 aasta
Laenuõuded	60 000	60 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 000	60 000

Laen on antud eurodes intressimääraga 1% ja kuulub tagastamisele 2043 aastal.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 217 198	31 820	209 385	241 205	1 458 403
Akumuleeritud kulum	0	-22 804	-141 410	-164 214	-164 214
Jääkmaksumus	1 217 198	9 016	67 975	76 991	1 294 189
Amortisatsioonikulu	0	-6 364	-41 649	-48 013	-48 013
Müügid (jääkmaksumuses)	-33 300	0	0	0	-33 300
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 183 898	31 820	209 385	241 205	1 425 103
Akumuleeritud kulum	0	-29 168	-183 059	-212 227	-212 227
Jääkmaksumus	1 183 898	2 652	26 326	28 978	1 212 876
Amortisatsioonikulu	0	-2 652	-26 326	-28 978	-28 978
31.12.2024					
Soetusmaksumus	1 183 898	31 820	209 385	241 205	1 425 103
Akumuleeritud kulum	0	-31 820	-209 385	-241 205	-241 205
Jääkmaksumus	1 183 898	0	0	0	1 183 898

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
--	------	------

Maa	1 826	119 741
Ehitised	0	32 000
Kokku	1 826	151 741

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2022	74 888	74 888
Soetused	3 550	3 550
31.12.2023	78 438	78 438
Soetused	13 702	13 702
31.12.2024	92 140	92 140

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	53 033	53 033
Tulevaste perioodide tulud	53 033	53 033
Kokku võlad ja ettemaksed	53 033	53 033
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed		0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	16 000	16 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 826	2 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 826	2 547
Kokku müügitulu	1 826	2 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	1 626	2 500
Tehnorajalise talumise tasu	0	47
Reklaamtreiler	200	0
Kokku müügitulu	1 826	2 547

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	118 441
Kokku muud äritulud	0	118 441

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Metsa abitegevuskulud	29 250	99 904
Lähetuskulud	3 721	4 430
Ostetud teenused (juriidilised- ja reklaamikuld)	4 776	5 209
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 747	109 543

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2025

Uus Mets OÜ (registrikood: 14607898) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jüri Mõis	Juhatuse liige	08.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-453 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 122
Kokku	-519 120
Katmine	
Ülekursi vähendamine	519 120
Kokku	519 120

Kahjum kaeti ülekursi vähendamise arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-453 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 122
Kokku	-519 120
Katmine	
Ülekursi vähendamine	519 120
Kokku	519 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1626	89.05%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	EMTAK 2025	200	10.95%	Ei