

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vector Advisory OÜ

registrikood: 14899582

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pirita tee 20a/1-53

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 53096938

e-posti aadress: rain.paern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vector Advisory OÜ asutati 2020. aastal ning registreeriti Äriregistris 29.01.2020.

Ettevõtte põhitegevusala on ehitusprojektide juhtimine ja insener-tehniline nõustamine; müügitulu aastal 2024 oli 274,9 tuhat eurot (2023: 251,9 tuhat eurot), puhaskasum aastal 2024 oli 129,8 tuhat eurot (2023: 98,5 tuhat eurot).

Töötajaid 2024. aastal ettevõttes oli 1.

2025. aastaks prognoosib juhatus tegevuse jätkamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 356	32 000	
Nõuded ja ettemaksed	129 997	98 220	2
Varud	40 793	43 184	
Kokku käibevarad	208 146	173 404	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Finantsinvesteeringud	10 475	0	
Nõuded ja ettemaksed	50 164	0	2
Materiaalsed põhivarad	54 986	101 742	
Kokku põhivarad	118 125	104 242	
Kokku varad	326 271	277 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 971	46 386	
Võlad ja ettemaksed	14 932	15 804	3
Kokku lühiajalised kohustised	52 903	62 190	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 785	53 390	
Kokku pikaajalised kohustised	35 785	53 390	
Kokku kohustised	88 688	115 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 267	61 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 816	98 522	
Kokku omakapital	237 583	162 066	
Kokku kohustised ja omakapital	326 271	277 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	274 879	251 937	4
Muud äritulud	121	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 279	-16 489	
Mitmesugused tegevuskulud	-104 215	-73 873	
Tööjõukulud	-31 923	-31 554	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 197	-11 461	
Muud ärikulud	-2 778	-872	
Ärikasum (kahjum)	120 608	117 688	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 578	0	
Intressitulud	486	2 653	
Intressikulud	-4 215	-5 215	
Muud finantstulud ja -kulud	-262	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 195	115 126	
Tulumaks	-10 379	-16 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 816	98 522	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vector Advisory OÜ majandusaasta 2024. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud soetusmaksumuse printsiipi.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja aruande vormist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning LHV pangas asuvatel arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures on hinnatud iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhatuse hinnangul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ettevõtte aruandekuupäeva seisuga ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasise kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelet ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid välja makstavaid dividende.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ8 kajastatakse dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku ja temaga seotud ettevõtteid;
- juhatuse liiget ja temaga seotud ettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 926	25 926	0
Ostjatelt laekumata arved	25 926	25 926	0
Laenunõuded	144 590	94 590	50 000
Muud nõuded	9 402	9 238	164
Intressinõuded	8 300	8 136	164
Viitlaekumised	1 102	1 102	0
Ettemaksed	243	243	0
Tulevaste perioodide kulud	243	243	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 161	129 997	50 164

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 801	25 801	0
Ostjatelt laekumata arved	25 801	25 801	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 570	1 570	0
Laenunõuded	62 560	62 560	0
Muud nõuded	8 047	8 047	0
Intressinõuded	8 047	8 047	0
Ettemaksed	242	242	0
Tulevaste perioodide kulud	242	242	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 220	98 220	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 289	2 289
Võlad töövõtjatele	1 700	1 700
Maksuvõlad	8 450	8 450
Muud võlad	1 484	1 484
Intressivõlad	100	100
Muud viitvõlad	1 384	1 384
Saadud ettemaksed	1 009	1 009
Muud saadud ettemaksed	1 009	1 009
Kokku võlad ja ettemaksed	14 932	14 932
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 558	5 558
Võlad töövõtjatele	1 550	1 550
Maksuvõlad	6 548	6 548
Muud võlad	1 139	1 139
Muud viitvõlad	1 139	1 139
Saadud ettemaksed	1 009	1 009
Muud saadud ettemaksed	1 009	1 009
Kokku võlad ja ettemaksed	15 804	15 804

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	274 879	251 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	274 879	251 937
Kokku müügitulu	274 879	251 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	33 928	22 981
Ehituslane konsultatsioon	240 951	228 956
Kokku müügitulu	274 879	251 937

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	24 002	23 725
Sotsiaalmaksud	7 921	7 829
Kokku tööjõukulud	31 923	31 554
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 416	67 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 416	67 057
Laenukohustised		
Emaettevõtja	19 895	18 895
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	13 300
Kokku laenukohustised	22 395	32 195
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	1 550
Kokku võlad ja ettemaksed	1 700	1 550

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 265	21 645	12 900	59 010
Kokku antud laenud	50 265	21 645	12 900	59 010

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 010	34 270	4 000	89 280
Kokku antud laenud	59 010	34 270	4 000	89 280

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	13 980	54 295	49 380	18 895
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	21 600	10 800	13 300
Kokku laenukohustised	16 480	75 895	60 180	32 195

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Emaettevõtja	18 895	1 000	0	19 895
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 300	0	10 800	2 500
Kokku laenukohustised	32 195	1 000	10 800	22 395

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	7 200
Kokku müüdnud	7 200	7 200

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	20 924	20 760
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 454	2 900
Kokku ostetud	23 378	23 660

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	31 923	31 554

Arvestatud tasu kajastatud koos sotsiaalmaksuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2025

Vector Advisory OÜ (registrikood: 14899582) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PÄRN	Juhatuse liige	04.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 816
Kokku	235 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	235 083
Kokku	235 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	240951	87.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	33928	12.34%	Ei