

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Ristiku Elamu

registrikood: 14240661

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tiiva tn 19a-2

postisihthnumber: 13426

e-posti aadress: jaan.kree@lekree.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ristiku Elamu OÜ tegeleb kortermajale katusekorterite ehitamise ja realiseerimisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 700	3 284	
Nõuded ja ettemaksed	10 790	41 309	
Varud	10 000	10 000	
Kokku käibevarad	76 490	54 593	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	385 548	628 239	
Kokku põhivarad	385 548	628 239	
Kokku varad	462 038	682 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	172 170	167 170	3
Võlad ja ettemaksed	50 569	20 933	
Kokku lühiajalised kohustised	222 739	188 103	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	323 960	
Kokku pikaajalised kohustised	0	323 960	
Kokku kohustised	222 739	512 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 768	49 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 531	117 778	
Kokku omakapital	239 299	170 769	
Kokku kohustised ja omakapital	462 038	682 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	533 278	147 020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 054	-852
Mitmesugused tegevuskulud	-2 652	-2 115
Muud ärikulud	-440 797	-150
Ärikasum (kahjum)	88 775	143 903
Intressikulud	-20 247	-26 127
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 531	117 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 531	117 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Elamu OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamisega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2	0
Kokku tööjõukulud	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 170	92 320
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 000	41 850
Kokku laenukohustised	172 170	134 170

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2025

OÜ Ristiku Elamu (registrikood: 14240661) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaan Kree	Juhatuse liige	07.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 531
Kokku	236 299

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 531
Kokku	236 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	533278	100.00%	Jah