

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13 korteriühistu

registrikood: 80449903

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: pohja13@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas tegevust 11.01.2018.

Tegevuse eesmärk on majandada Põhja 13 korterelamut ja selle krunti ning esindada korteriühistu liikmete huvisid.

Korteriühistu juhatus on 3-e liikmeline.

Korteriühistu liikmeteks on korterelamus asuva 18 korteri omanikud.

2024. aastal jätkus korteriühistus maja renoveerimistööde plaanide koostamine ja analüüs ning korrastustööd.

Ühistus pikaajalisi võlglasid ei ole.

Korteriühistul oli kuni 31.07.2024 üks palgaline töötaja, kellele maksti juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 294	20 460
Nõuded ja ettemaksed	1 189	1 013
Kokku käibevarad	30 483	21 473
Kokku varad	30 483	21 473
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	385	562
Kokku lühiajalised kohustised	385	562
Kokku kohustised	385	562
Netovara		
Reservkapital	1 065	1 065
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 846	10 274
Aruandeaasta tulem	9 187	9 572
Kokku netovara	30 098	20 911
Kokku kohustised ja netovara	30 483	21 473

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 862	12 706
Kokku tulud	12 862	12 706
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 029	-1 334
Tööjõukulud	-1 050	-1 800
Muud kulud	-600	0
Kokku kulud	-3 679	-3 134
Põhitegevuse tulem	9 183	9 572
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	9 187	9 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	789	1 353
Sotsiaalmaksud	261	447
Kokku tööjõukulud	1 050	1 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 189	1 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 189	1 013

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	789	1 353

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2019	420	1361	242	58	1661

2020	465	1507	295	58	1860
2021	542	1768	386	44	2198
2022	567	2176	428	58	2662
2023	600	2606	487	98	3191
2024	546	2412	528	97	3037

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1036 EUR
Korter nr. 2	797 EUR
Korter nr. 3	776 EUR
Korter nr. 4	1015 EUR
Korter nr. 5	774 EUR
Korter nr. 6	1062 EUR
Korter nr. 7	670 EUR
Korter nr. 8	768 EUR
Korter nr. 9	721 EUR
Korter nr. 10	763 EUR
Korter nr. 11	711 EUR
Korter nr. 12	988 EUR
Korter nr. 13	898 EUR
Korter nr. 14	1049 EUR
Korter nr. 15	842 EUR
Korter nr. 16	1115 EUR
Korter nr. 17	1319 EUR
Korter nr. 18	956 EUR
Kokku:	16260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2025

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13 korteriühistu (registrikood: 80449903) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	07.04.2025